

**Информационное сообщение
о проведении 9 сентября 2026 года аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества Костромского муниципального района Костромской
области, на электронной площадке ГПБ (ООО ЭТП ГПБ).**

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области, сообщает о проведении 9 сентября 2026 года в 08-00 по московскому времени аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, на электронной площадке ГПБ (ООО ЭТП ГПБ). Продажа муниципального имущества Костромского муниципального района Костромской области проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Костромского муниципального района Костромской области на 2026 год, утвержденный решением Собранием депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 26.02.2026 №11, распоряжения администрации Костромского муниципального района Костромской области от 21.07.2026 № 780-р «Об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности Костромского муниципального района».

Информация об муниципальном недвижимом имуществе (далее – муниципальное имущество):

Лот №1:

- **нежилого строения (здание школы)** с кадастровым номером 44:07:010104:88, общей площадью 998,9 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Апраксина, ул. Коммунаров, д. 28 с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: площадью 7190,0 кв.м., кадастровый номер 44:07:010104:4, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Апраксина, ул. Коммунаров, д.28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования.

земельный участок, площадью 7190,0 кв.м., кадастровый номер 44:07:010104:4, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Апраксина, ул. Коммунаров, д.28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов образования, необходимый для его эксплуатации нежилого строения (здание школы).

Обременения земельного участка:

на часть земельного участка площадью налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

на весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 02.12.2021 №406;

на весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 №61.

- **нежилого строения (здание котельной)** с кадастровым номером 44:07:010104:238, общей площадью 8,8 кв.м., расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Апраксино, ул. Коммунаров, здание 28б с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: площадью 200,0 кв.м., кадастровый номер 44:07:010104:5, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Апраксино, ул. Коммунаров, д.28а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации здания.

земельный участок, площадью 200,0 кв.м., кадастровый номер 44:07:010104:5, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Апраксино, ул. Коммунаров, д.28а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации здания, необходимого для эксплуатации нежилого строения (здание котельной).

Обременения земельного участка:

на часть земельного участка налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

на весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 02.12.2021 №406;

на весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) от 29.01.2021 №61.

Начальная цена продажи муниципального имущества определена на основании отчета независимого оценщика от 16.07.2026 № 216 в размере 20 503 000,00 (Двадцать миллионов пятьсот три тысячи) рублей, в том числе НДС – 1 339 295,08 (Один миллион триста тридцать девять тысяч двести девяносто пять рублей 08 коп.), в том числе:

- объект недвижимости (здание школы) – 6 053 278,69 (Шесть миллионов пятьдесят три тысячи двести семьдесят восемь рублей 69 коп.), без учета НДС, НДС – 1 331 721,31 рублей (Один миллион триста тридцать одна тысяча семьсот двадцать один рубль 31 коп.), стоимость (цена выкупа) земельного участка – 12 263 000,00 рублей (Двенадцать миллионов двести шестьдесят три тысячи рублей);

- объект недвижимости (здание котельной) – 34 426,23 (Тридцать четыре тысячи четыреста двадцать шесть рублей 23 коп.), без учета НДС, НДС – 7 573,77 рублей (Семь тысяч пятьсот семьдесят три рубля 77 коп.), стоимость (цена выкупа) земельного участка – 813 000,00 рублей (Восемьсот тринадцать тысяч рублей);

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 615 000,00 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей;

Размер задатка (в размере 10 % начальной цены продажи имущества) – 2 050 300,00 (Два миллиона пятьдесят тысяч триста) рублей.

Сведения о предыдущих торгах: ранее не проводились.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Правообладатель муниципального имущества: Администрация Костромского муниципального района Костромской области. Адрес: Костромская область, город Кострома, ул. Маршала Новикова, д.7., сайт: kostroma@kostroma.gov.ru

Организатор торгов/продавец муниципального имущества: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства

администрации Костромского муниципального района Костромской области Адрес: 156013, Костромская область, город Кострома, ул. Маршала Новикова, д.7.(далее - Продавец). Контактное лицо: 8(4942) 45-20-82 Жаркова Александра Юрьевна.

Оператор электронной площадки (Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), телефон: +7(495)150-06-61, сайт: www.etpgpb.ru.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Срок и порядок внесения задатка (обеспечения заявки) и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Срок внесения задатка: с 7 августа 2026 года с 08 час. 00 мин. по 2 сентября 2026 года до 17 часов 00 минут по московскому времени включительно.

Место подачи (приема) Заявок, определения участников, проведения и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка ЭТП ГПБ (<https://etp.gpb.ru/>).

Дата начала подачи заявок: 7 августа 2026 года с 08 часов 00 минут по московскому времени.

Дата окончания подачи заявок: 2 сентября 2026 года до 17 часов 00 минут по московскому времени включительно.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения Участников: 4 сентября 2026 года в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата проведения аукциона: 9 сентября 2026 года в 08 час. 00 мин. по московскому времени.