

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 4 » мая 2026 г. по « 30 » ноября 2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: субъект Российской Федерации: **Костромская область** муниципальное образование: Костромского муниципального района Самсоновского сельского поселения, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с **муниципальным контрактом от 4 мая 2026 № 3-мк на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 44:07:092015,** заключенным со стороны заказчика: **МКУ «Центр земельных и имущественных ресурсов»**, почтовый адрес: 156961, Костромская область, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.7.  
адрес электронной почты: [imzemkom@kostromskoy.kostroma.gov.ru](mailto:imzemkom@kostromskoy.kostroma.gov.ru)

номер контактного телефона: +74942450173

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО «АЗИМУТ-ЮГ»**

Исполнителем комплексных кадастровых работ являются кадастровые инженеры:

Фамилия, имя, отчество	Адрес	Адрес эл. почты, телефон	Квалификационный аттестат (идентификационный номер, дата выдачи)	Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер
Коробкова Юлия Александровна	352800, Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, р-н Туапсинский улица Шаумяна, дом 32	Email: <a href="mailto:Azimyt@yandex.ru">Azimyt@yandex.ru</a> 8(928)-854-34-33	23-15-1484, от 16.12.2015г выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края	СРО "МСКИ" Номер в реестре СРО 1626 19.10.2016 г.
Собко Татьяна Александровна	352800, Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, р-н Туапсинский улица Шаумяна, дом 32	Email: <a href="mailto:Azimyt@yandex.ru">Azimyt@yandex.ru</a> 8(928)-854-34-33	-	СРО "Объединение кадастровых инженеров" Номер в реестре СРО 2049 21.12.2020 г.

почтовый адрес: **352800, Россия, Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, улица Шаумяна, дом 32.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>i5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

### 5.График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
<b>1.</b>	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо,
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

2.	<b>Этап 1</b>		
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	<b>Этап 2</b>		
3.1	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения карт-планов территории	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения карт-планов территории	Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
3.3	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексные кадастровые работы для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимо для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.5	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Исполнителем проекта карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории	

		утверждает карту-план территории	
3.6.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	<b>Этап 3</b> до 30.11.2026 г.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН; 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР