



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» ноября 2022 года № 3411

г. Кострома

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1471

Рассмотрев заявление Андрианова Александра Витальевича, Тихомировой Юлии Андреевны, в целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Костромского муниципального района в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Собрания депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 01.07.2021 № 54, Правилами землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, утвержденными Постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1471, Уставом муниципального образования Костромского муниципального района Костромской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1471.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в составе (приложение №1).

3. Утвердить:

1) место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений (приложение №2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3);

4. Установить порядок и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области:

1) предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Костромского муниципального района Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7, каб. 116 не позднее 12:00 08 декабря 2022 года;

2) предложения и замечания вносить посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района;

3) предложения и замечания вносить посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, направляя на электронную почту arh@admkr.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационном бюллетене «Вестник Костромского района».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костромского
муниципального района



Е. А. Шилова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Костромского муниципального района

от «23» ноября 2022 года № 3111

Состав Комиссии по подготовке и проведению
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Никольского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области

Белова Н.С.	- зав. сектором архитектуры и градостроительства КМИиА, председатель комиссии;
Мезенцев А. Д.	- главный специалист КМИиА, заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Кузнецова А.И.	- глава Никольского сельского поселения, член комиссии
Николаева И.Н.	- главный специалист МКУ «Центр земельных и имущественных ресурсов», секретарь комиссии.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от «23» ноября 2022 года № 311

Место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений по
проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Никольского сельского поселения Костромского муниципального района
Костромской области

№ п/п	Наименование процедуры публичных слушаний	Место	Сроки, время
1	Оповещение	На информационном стенде около здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.7. Костромская область, Костромской район, п.Никольское, на доске объявлений у здания администрации ул.Зеленая, дом 6; п.Безгачево – на доске объявлений между д.№5 и д.№6 по ул.Строителей; д.Большое Безгачево – на доске объявлений на въезде в деревню; д.Глазово – на опоре ЛЭП у д.№31; п.Губачево – на доске объявлений у здания клуба ул.Новая, дом 27; на повороте на ул. Деминская; п.Дорожный – на остановочном комплексе; ж/д ст.Дровинки – на опоре ЛЭП рядом с ж/д станцией; д.Дровинки – на опоре ЛЭП у д.№3; д.Еремкино – на опоре ЛЭП у д.№11; п.Кирово – на доске объявлений на въезде в деревню; с.Костенево – на опоре ЛЭП, напротив входа в церковь; д.Малое Безгачево – на опоре ЛЭП у д.№4; д.Морковкино – на опоре ЛЭП при въезде в деревню; д.Песиково – на опоре ЛЭП у д.№1; д.Пустошки – на доске объявлений на въезде в деревню ; д.Рудаково – на опоре ЛЭП у д.№21; ж/д. ст. Сендега – на опоре ЛЭП рядом с ж/д станцией; д.Суконниково – на опоре ЛЭП у д.№1а;	С 9:00 24.11.2022 г. по 12:00 08.12.2022 г.

		д.Таранино – на опоре ЛЭП у д.№23; д.Татариново – на опоре ЛЭП у д.№23; д.Убебиново – на опоре ЛЭП у д.№7; п.Фанерник – на доске объявлений у здания клуба ул.Геофизиков, дом 24а; п.Филиппцево – в магазине; д.Харино – на опоре ЛЭП у д.№9; д.Хорговино – на опоре ЛЭП у д.№1а; д.Чечулино – на опоре ЛЭП у д.№8; д.Щетниково – на доске объявлений на въезде в деревню. На официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в информационном бюллетене «Вестник Костромского района».	
2	Размещение проекта	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района	01.12.2022 г. – 08.12.2022 г.
3	Проведение экспозиции	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района Консультирование по телефону 55-98-51	Открытие: 01.12.2022г. в 9:00 Срок проведения: с 9:00 01.12.2022 г. по 12:00 08.12.2022 г. Консультирование: С 14:00 до 15:00
4	Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний	г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, каб. 116 На официальном сайте администрации Костромского муниципального района На электронную почту arh@admkr.ru	с 9:00 01.12.2022 г. по 12:00 08.12.2022 г.
5	Подготовка протокола	г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, каб. 116	08.12.2022 г.
6	Подготовка и опубликование заключения	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в информационном бюллетене «Вестник Костромского района»	09.12.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от «23» ноября 2022 года № 311

Оповещение о начале общественных обсуждений

Глава Костромского муниципального района информирует о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1471.

Проектом предусматривается внесение изменений в пункт 2 части 1 главы 10 статьи 20 Градостроительного регламента зоны предпринимательства 4.0 (4.1-4.9) и в часть 1 главы 8 статьи 18 градостроительного регламента зоны смешанной жилой застройки 2.0 (2.1-2.7) Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденных постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1471.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений (адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7, телефон (4942) 55-98-51).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 12:00 08 декабря 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kostromskoy.kostroma.gov.ru в разделе: Карта сайта/ Хозяйственная деятельность / Градостроительство / Публичные слушания с 01 декабря 2022 года по 08 декабря 2022 года.

Консультирование проводится по телефону (4942)55-98-51.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: Администрация/КМИиА/Градостроительство/Публичные слушания с 01 декабря 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением

документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта с 01 декабря 2022 года по 08 декабря 2022 года:

- 1) посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, направив на электронную почту arh@admkr.ru.