

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР 44"

---

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.  
Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ ОКРУЖНЫМ, ТЕРРИТОРИЕЙ  
ВОДОНАПОРНОЙ СТАНЦИИ, ТЕРРИТОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:024501:819 и 44:07:022801:281

---

Том 1. Основная часть

Заказчик: Кузнецова Анна Олеговна

Директор  
Кадастровый инженер

О.В. Кижикина  
Т.Л. Иванова

г.Кострома  
2024 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории, ограниченной проездом Окружным, территорией водонапорной станции, территорией земельного участка с кадастровым номером 44:07:024501:819 и 44:07:022801:281	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	9
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков	10
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.2.	Чертеж межевания территории.	14

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ ОКРУЖНЫМ, ТЕРРИТОРИЕЙ ВОДОНАПОРНОЙ СТАНЦИИ, ТЕРРИТОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:024501:819 и 44:07:022801:281**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) определение местоположения границ территории общего пользования

Проект межевания охватывает территорию 2.6 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов деревни Ключниково, Бакшеевское сельское поселение, Костромской области, Костромского района, в границах кадастрового квартала 44:07:022801.

Территория ограничена с северной и северо-восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 44:07:024501:819, с восточной стороны территория проекта межевания граничит с земельным участком с кадастровым номером 44:07:022801:281, с восточной, южной и южно-западной стороны территория проекта межевания ограничена территорией земель общего пользования проездом Окружным, с западной стороны территория граничит с водонапорной станцией (артезианская скважина).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне 2.1 Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки, в зоне 9.1 Охрана природных территорий.

На основании Постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» № 1598 от 27.06.2022 г., для земельных участков с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предельные (минимальные и максимальные) размеры установлены: 800-1500 кв.м. Настоящее постановление

опубликовано в информационном бюллетене «Вестник Костромского района» 58 от 30.06.2022 г.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86619563 с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Геодезическая съемка, выполнена в период - второй квартал 2024г. и выполнялась с использованием аппаратуры - геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

## 1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ  
Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
- 3 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 4 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
- 5 Приказ от 10.10.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0166, от 30.07.2021 N П/0326, от 16.09.2021 N П/0414)
- 6 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651)
- 7 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 8 Постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области от «27» июня 2022 года № 1598 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»
- 9 Информационный бюллетень «Вестник Костромского района» № 58 от 30.06.2022 г.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ образуемых земельных участков;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 9 земельных участка, из них 1 земельный участок является территорией общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим лицам и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием, на основании классификатора видов разрешенного использования и правил землепользования и застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (описание местоположения) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1093	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, в 46 м на северо-запад от дома 98, ул. Летний квартал, мкр Южный-2	не установлено	-
2	:ЗУ2	1018	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, в 60 м на запад от дома 98, ул. Летний квартал, мкр Южный-2	не установлено	-
3	:ЗУ3	1074	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, в 30 м на запад от дома 98, ул. Летний квартал, мкр Южный-2	не установлено	-
4	:ЗУ4	827	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, в 26 м на юг от дома 98, ул. Летний квартал, мкр Южный-2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
5	:ЗУ5	813	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, в 63 м на юго-восток от дома 98, ул. Летний квартал, мкр Южный-2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

6	:ЗУ6	808	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, в 56 м на юг от дома 98, ул. Летний квартал, мкр Южный-2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
7	:ЗУ7	1148	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, земельный участок 62А	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
8	:ЗУ8	951	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, д. Ключниково, земельный участок 62	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:022801:260 и земель государственной собственности (в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена),
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:022801:136 и земель государственной собственности (в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения, Костромского района, Костромской области.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

**2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>№п/п</b>	<b>Обозначение земельного участка</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Код по Классификатору</b>
1					
1	:ЗУ9	10373	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

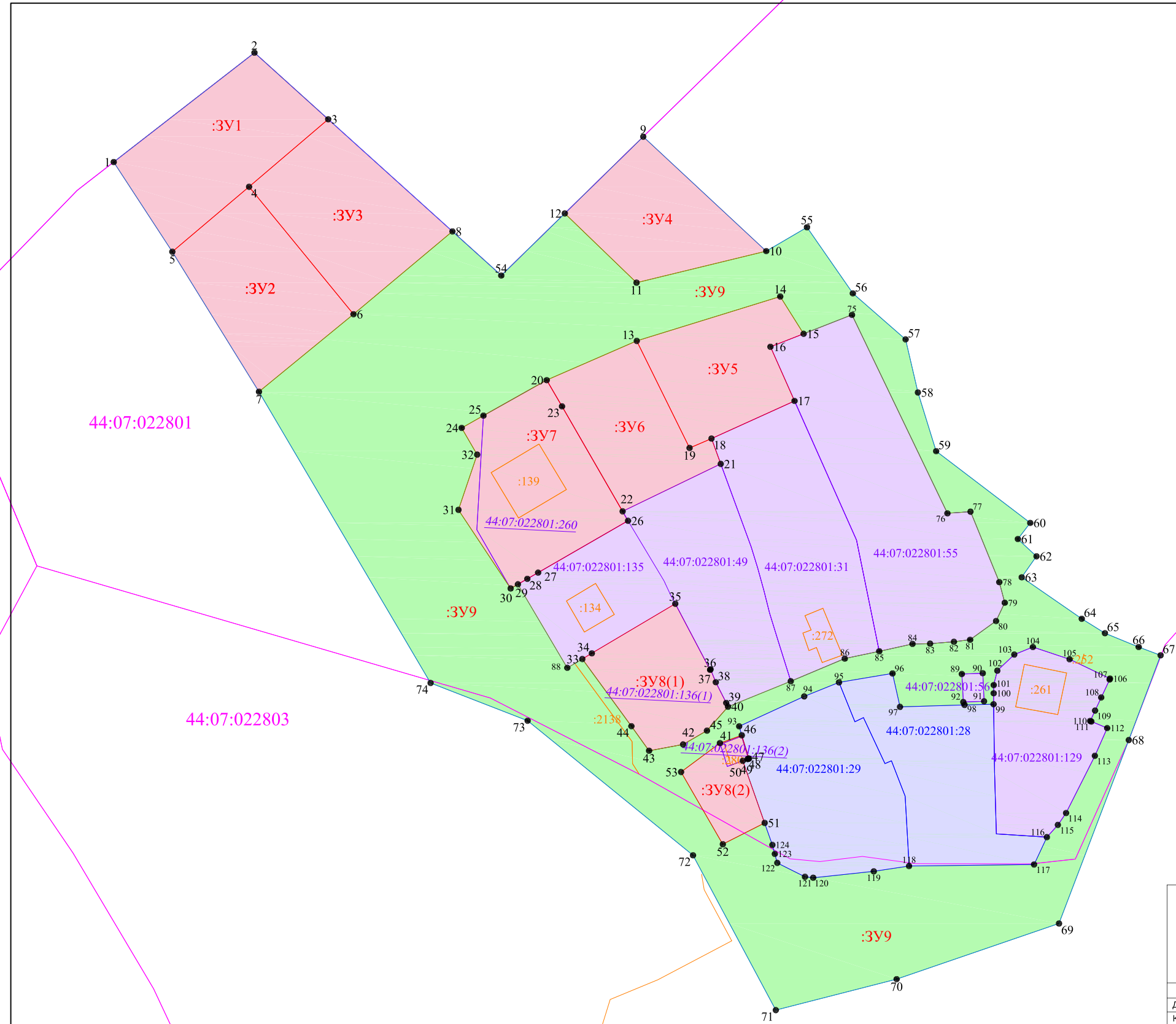
### 2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:ЗУ1</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1093м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	284661,85	1209335,85	
2	284687,68	1209369,08	
3	284671,96	1209386,49	
4	284656,01	1209367,81	
5	284640,68	1209349,69	
1	284661,85	1209335,85	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:ЗУ2</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1018м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
4	284656,01	1209367,81	
6	284625,92	1209392,47	
7	284607,62	1209370,15	
5	284640,68	1209349,69	
4	284656,01	1209367,81	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:ЗУ3</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1074м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
4	284656,01	1209367,81	
3	284671,96	1209386,49	
8	284645,47	1209415,83	
6	284625,92	1209392,47	
4	284656,01	1209367,81	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:ЗУ4</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>827м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
9	284667,84	1209460,88	
10	284640,83	1209489,92	
11	284633,38	1209459,29	
12	284649,73	1209442,36	
9	284667,84	1209460,88	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:ЗУ5</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>813м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
13	284619,62	1209459,35	
14	284630,10	1209493,23	
15	284621,30	1209498,75	
16	284618,23	1209490,91	
17	284605,45	1209496,60	
18	284596,57	1209476,99	
19	284594,35	1209471,82	
13	284619,62	1209459,35	

Условный номер земельного участка		:ЗУ6	
Площадь земельного участка		808м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
20	284610,36	1209438,09	
13	284619,62	1209459,35	
19	284594,35	1209471,82	
18	284596,57	1209476,99	
21	284590,58	1209479,18	
22	284579,38	1209456,01	
23	284604,17	1209441,70	
20	284610,36	1209438,09	
Условный номер земельного участка		:ЗУ7	
Площадь земельного участка		1148м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
24	284599,08	1209418,01	
25	284601,98	1209423,15	
20	284610,36	1209438,09	
23	284604,17	1209441,70	
22	284579,38	1209456,01	
26	284577,16	1209457,29	
27	284564,91	1209436,06	
28	284563,44	1209433,51	
29	284562,16	1209431,29	
30	284561,17	1209429,57	
31	284579,74	1209417,26	
32	284592,78	1209421,67	
24	284599,08	1209418,01	
Условный номер земельного участка		:ЗУ8	
Площадь земельного участка		951м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:ЗУ8(1)			
33	284544,51	1209446,49	
34	284545,86	1209448,74	
35	284557,56	1209468,44	
36	284541,97	1209476,67	
37	284542,08	1209476,78	
38	284539,04	1209478,01	
39	284534,15	1209480,47	
40	284533,26	1209480,89	
41	284527,60	1209475,92	
42	284524,35	1209470,29	
43	284522,86	1209462,26	
44	284528,65	1209458,08	
33	284544,51	1209446,49	
:ЗУ8(2)			
45	284524,67	1209478,99	
46	284526,51	1209484,15	
47	284521,02	1209485,86	
48	284520,97	1209485,72	
49	284520,90	1209485,52	
50	284520,48	1209484,39	
51	284505,81	1209489,55	
52	284500,78	1209479,67	

53	284517,83	1209469,81
45	284524,67	1209478,99
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>10373м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
7	284607,62	1209370,15
6	284625,92	1209392,47
8	284645,47	1209415,83
54	284635,06	1209427,36
12	284649,73	1209442,36
11	284633,38	1209459,29
10	284640,83	1209489,92
55	284646,46	1209499,54
56	284630,85	1209510,37
57	284619,99	1209522,83
58	284607,45	1209525,73
59	284593,59	1209530,04
60	284576,65	1209552,26
61	284572,85	1209549,34
62	284568,76	1209553,73
63	284563,81	1209550,25
64	284554,01	1209564,42
65	284550,62	1209569,89
66	284547,35	1209577,86
67	284545,40	1209583,04
68	284525,38	1209575,52
69	284482,06	1209559,05
70	284468,92	1209520,71
71	284461,62	1209492,18
72	284498,17	1209472,63
73	284529,94	1209433,58
74	284538,86	1209410,67
7	284607,62	1209370,15
24	284599,08	1209418,01
25	284601,98	1209423,15
20	284610,36	1209438,09
13	284619,62	1209459,35
14	284630,10	1209493,23
15	284621,30	1209498,75
75	284625,77	1209510,17
76	284578,91	1209532,70
77	284579,30	1209538,15
78	284562,67	1209544,95
79	284557,80	1209546,24
80	284553,48	1209544,19
81	284549,06	1209538,06
82	284548,58	1209534,24
83	284548,14	1209528,61
84	284548,08	1209524,45
85	284546,34	1209516,61
86	284544,61	1209508,47
87	284539,27	1209495,71
40	284533,26	1209480,89
41	284527,60	1209475,92
42	284524,35	1209470,29
43	284522,86	1209462,26
44	284528,65	1209458,08

33	284544,51	1209446,49
88	284542,44	1209442,95
29	284562,16	1209431,29
30	284561,17	1209429,57
31	284579,74	1209417,26
32	284592,78	1209421,67
24	284599,08	1209418,01
89	284540,97	1209536,10
90	284541,16	1209541,04
91	284534,53	1209541,35
92	284534,35	1209536,45
89	284540,97	1209536,10
45	284524,67	1209478,99
46	284526,51	1209484,15
93	284528,63	1209483,53
94	284535,69	1209498,89
95	284539,00	1209507,10
96	284541,10	1209519,74
97	284533,22	1209521,51
98	284533,68	1209536,74
99	284533,84	1209543,59
100	284536,43	1209543,62
101	284538,37	1209543,64
102	284541,76	1209544,48
103	284545,57	1209548,48
104	284547,34	1209552,88
105	284544,46	1209561,55
106	284539,88	1209571,09
107	284539,67	1209570,99
108	284535,44	1209569,01
109	284532,34	1209567,56
110	284529,89	1209566,40
111	284529,76	1209566,68
112	284528,21	1209570,42
113	284521,66	1209567,51
114	284508,15	1209560,71
115	284505,34	1209558,78
116	284502,45	1209556,18
117	284496,00	1209553,15
118	284495,63	1209523,64
119	284494,38	1209515,31
120	284492,87	1209501,01
121	284493,09	1209499,07
122	284496,38	1209492,53
123	284498,50	1209491,95
124	284500,62	1209491,36
51	284505,81	1209489,55
52	284500,78	1209479,67
53	284517,83	1209469,81
45	284524,67	1209478,99



- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница образуемых земельных участков
  - граница земель общего пользования
  - граница проекта межевания
  - граница кадастрового квартала
  - 44:07:022801 обозначение кадастрового квартала
  - 44:07:022801:136 обозначение кадастрового номера земельного участка
  - :3У1 обозначение условного номера образуемого земельного участка
- Существующие земельные участки, границы которых установлены по ЕГРН
  - Существующие земельные участки, границы которых не установлены по ЕГРН
  - образуемые земельные участки
  - образуемый земельный участок (территории общего пользования)

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ограниченной проездом Окружным, территорией волонаторной станции, территорией земельного участка с кадастровым номером 44:07:024501:819 и 44:07:022801:281	
				Чертеж межевания	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Лист	Листов
Директор	Кижикина О.В.		10.2024		
Кадастровый инженер	Иванова Т.Л.		10.2024		
				ООО «КАДАСТР 44»	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР 44"

---

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.  
Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ ОКРУЖНЫМ, ТЕРРИТОРИЕЙ  
ВОДОНАПОРНОЙ СТАНЦИИ, ТЕРРИТОРИЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:024501:819 и 44:07:022801:281

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Кузнецова Анна Олеговна

Директор  
Кадастровый инженер

О.В. Кижикина  
Т.Л. Иванова

г.Кострома  
2024 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий.	5
2.	Карта градостроительного зонирования территорий Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области	6

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 10 земельных участков.

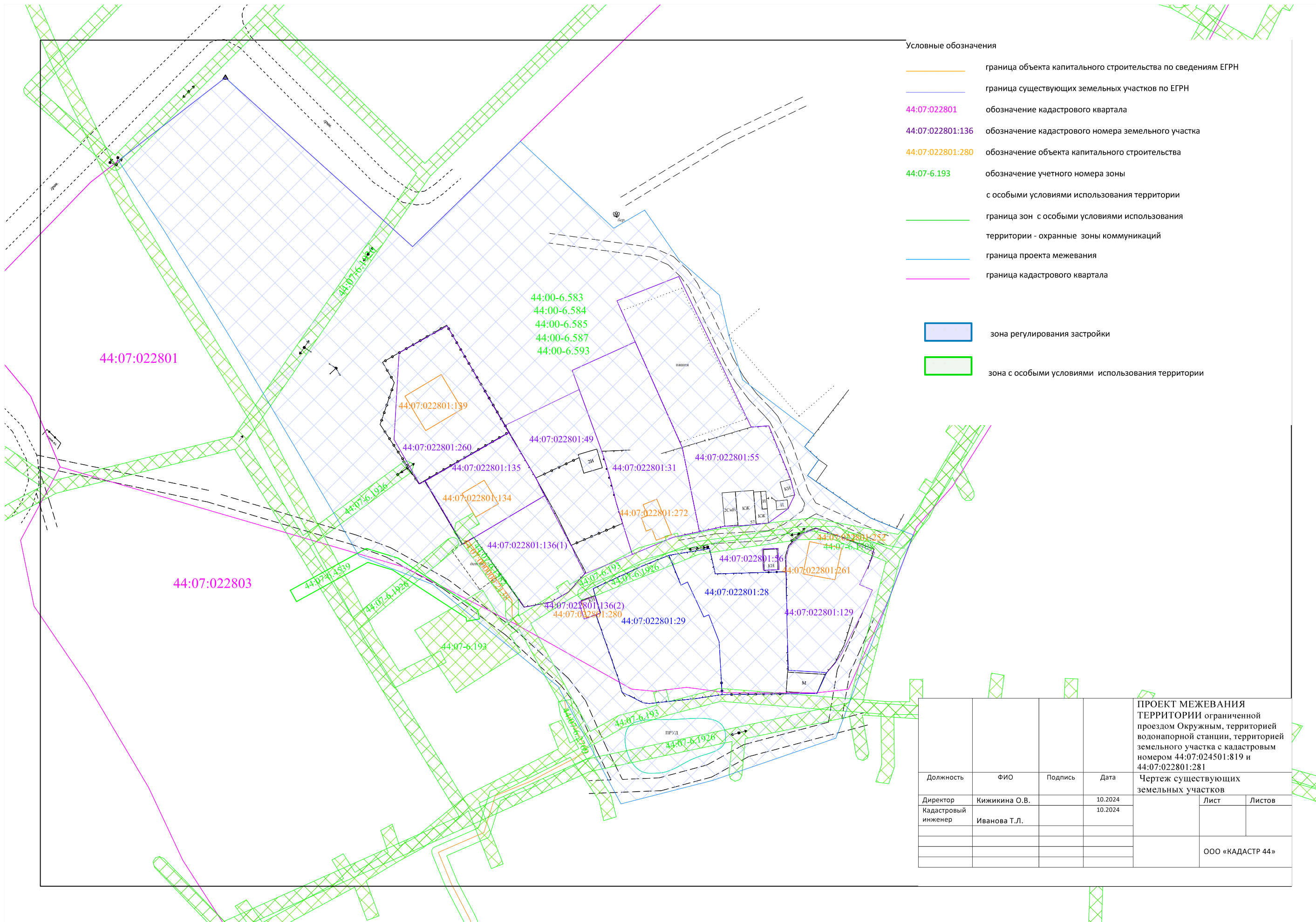
Подлежат снятию с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:07:022801:260, 44:07:022801:136 в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка.

Сведения о всех существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
1	44:07:022801:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, д 64	1053	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	44:07:022801:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, 24	1173	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	44:07:022801:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, д.59	1400 +/- 13	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	44:07:022801:49	Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково	1101	Для ведения личного подсобного хозяйства

5	44:07:022801:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, д 57	1930 +/- 15	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	44:07:022801:56	Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково	33 +/-2	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	44:07:022801:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156553, Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, д 29	926 +/-11	для ведения личного подсобного хозяйства
8	44:07:022801:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, д 62Б	682 +/-3	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	44:07:022801:136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156553, Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, д 62	700 +/-3	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	44:07:022801:260	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156553, Костромская область, Костромской р-н, д Клюшниково, уч 62а	1064 +/- 11	для ведения личного подсобного хозяйства



Условные обозначения

- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница существующих земельных участков по ЕГРН
- 44:07:022801 обозначение кадастрового квартала
- 44:07:022801:136 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 44:07:022801:280 обозначение объекта капитального строительства
- 44:07-6.193 обозначение учетного номера зоны с особыми условиями использования территории
- граница зон с особыми условиями использования территории - охранные зоны коммуникаций
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- зона регулирования застройки
- зона с особыми условиями использования территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ограниченной проездом Окружным, территорией водонапорной станции, территорией земельного участка с кадастровым номером 44:07:024501:819 и 44:07:022801:281				
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж существующих земельных участков
Директор	Кижикина О.В.		10.2024	Лист
Кадастровый инженер	Иванова Т.Л.		10.2024	Листов
				ООО «КАДАСТР 44»

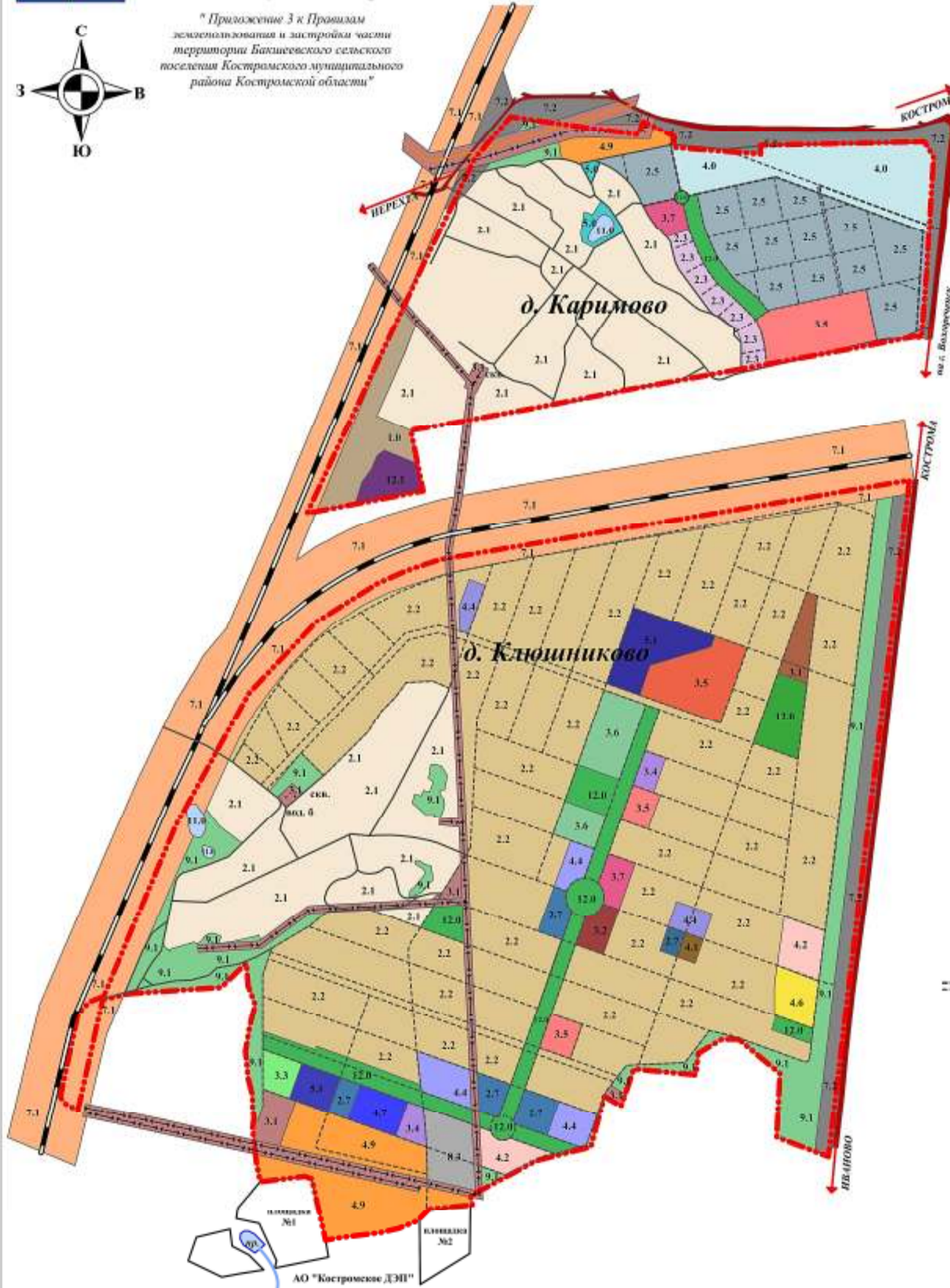


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. Границы территориальных зон. М 1:5000

Населённые пункты: д. Каримово, д. Ключниково

*\* Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки части территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области \**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы кадастрового участка
- в. Зарубино** - Автомобильный мост городского назначения
- д. Будырино** - Пешеходный мост городского назначения
- ПТО - Водоотводный канал, ручей, овраг

### НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- #### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
- 1.0 - Сельскохозяйственные угодья
- #### ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- 2.1 - Земля населенной индивидуальной жилой застройки
  - 2.2 - Приусадебный участок жилого индивидуального назначения
  - 2.3 - Коллективные жилые застройки
  - 2.5 - Среднеточечная жилая застройка
  - 2.6 - Обслуживание жилой застройки

- #### ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 3.1 - Коммунальное обслуживание
  - 3.2 - Социальное обслуживание
  - 3.3 - Выпечка общественного питания
  - 3.4 - Торгово-сервисная деятельность
  - 3.5 - Образование и просвещение
  - 3.6 - Культурно-рекреационная деятельность
  - 3.7 - Рекреационное использование

- #### ПРЕДПРИИМЧИВОСТЬ
- 4.0 - Предпринимательство
  - 4.1 - Деловые услуги
  - 4.2 - Торговые центры (торгово-развлекательные центры)
  - 4.4 - Магазины
  - 4.6 - Общественные здания
  - 4.7 - Гостиничное обслуживание
  - 4.8 - Обслуживание автотранспорта

- #### ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)
- 5.0 - Отдых (рекреация)
  - 5.1 - Спорт

#### ТРАНСПОРТ

- 7.1 - Железнодорожный транспорт
- 7.2 - Автомобильный транспорт

#### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ

- 8.1 - Обеспечение обороны и безопасности

#### ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОКАЗЫВАНИЮ КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ УСЛУГ

- 9.1 - Парки городских территорий

#### ОБЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 12.0 - Общественные территории
- 12.1 - Регулируемая деятельность

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автодорога федерального назначения
- Железные дороги
- Автодорога местного назначения

#### ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

- Напряжением 10 кВ
- Напряжением 220 кВ

96-06									
Правила землепользования и застройки части территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области									
№ п/п	Масштаб	Дата утверждения	Срок действия	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1:5000	2011	неограниченно	1/01/11	1/01/11	1/01/11	1/01/11	1/01/11	1/01/11
Картосоставительское учреждение: ИТДМ									