



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» октября 2022 года № 2590

г. Кострома

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

В целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Костромского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов Костромского муниципального района в сфере градостроительной деятельности, утвержденным Решением Собрании депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 01.07.2021 № 54, Правилами землепользования и застройки Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района, утвержденными Постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1474, Уставом муниципального образования Костромского муниципального района Костромской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в составе (приложение №1).

3. Утвердить:

1) место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений (приложение №2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3).

4. Установить порядок и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Средняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области:

1) предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Костромского муниципального района Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7, каб. 116 не позднее 12:00 28 октября 2022 года;

2) предложения и замечания вносить посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района;

3) предложения и замечания вносить посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, направляя на электронную почту arh@admkr.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационном бюллетене «Вестник Костромского района».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костромского
муниципального района



Е. А. Шилова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от «07» октября 2022 года № 2590

Место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений по
проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Средняковского сельского поселения Костромского муниципального района
Костромской области.

№ п/п	Наименован ие процедуры публичных слушаний	Место	Сроки, время
1	Оповещение	На информационном стенде около здания, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.7. Костромская область, Костромской район, д.Средняя, на доске объявлений у д.№5 ул.Филлипова; на доске объявлений у дома культуры ул.Кузьмина д.№13; д.Задубье – на доске объявлений у д.№1; д.Коркино – на доске объявлений у д.№5; д.Лежнево – на опоре ЛЭП у д.№10; кордон Сабурка – на опоре ЛЭП у д.№1; д.Симаково – на доске объявлений у д.№30; д.Становщиково – на доске объявлений у д.№13б; На официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в информационном бюллетене «Вестник Костромского района».	С 9:00 10.10.2022 г. по 12:00 28.10.2022 г.
2	Размещение проекта	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района	17.10.2022 г. – 28.10.2022 г.
3	Проведение экспозиции	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района Консультирование по телефону 55-98-51	Открытие: 17.10.2022г. в 9:00 Срок проведения: с 9:00 17.10.2022 г. по 12:00 28.10.2022 г. Консультирование: С 14:00 до 15:00
4	Прием предложени	г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, каб. 116	с 9:00 17.10.2022 г. по 12:00 28.10.2022 г.

	й и замечаний участников публичных слушаний	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района	
		На электронную почту arh@admkr.ru	
5	Подготовка протокола	г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, каб. 116	28.10.2022 г.
6	Подготовка и опубликован ие заключения	На официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в информационном бюллетене «Вестник Костромского района»	31.10.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от «07» октября 2022 года № 2590

Состав Комиссии по подготовке и проведению
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Середняковского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области.

Белова Н.С.	- зав. сектором архитектуры и градостроительства КМИиА, председатель комиссии;
Мезенцев А. Д.	- главный специалист КМИиА, заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Поляков И.Г.	- глава Середняковского сельского поселения, член комиссии
Николаева И.Н.	- главный специалист МКУ «Центр земельных и имущественных ресурсов», секретарь комиссии.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от «07» октября 2022 года № 2590

Оповещение о начале общественных обсуждений

Глава Костромского муниципального района информирует о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области является приложением к постановлению администрации Костромского муниципального района от «___» _____ 2022 года № ____.

Проектом предусматривается внесение изменений в зону Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 70 Градостроительных регламентов - жилые зоны, Правил землепользования и застройки Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденных постановлением администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1471.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений (адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7, телефон (4942) 55-98-51).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 12:00 28 октября 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kostromskoy.kostroma.gov.ru в разделе: Карта сайта/ Хозяйственная деятельность / Градостроительство / Публичные слушания с 17 октября 2022 года по 28 октября 2022 года.

Консультирование проводится по телефону (4942)55-98-51.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: kostromskoy.kostroma.gov.ru в разделе: Карта сайта/ Хозяйственная деятельность / Градостроительство / Публичные слушания с 17 октября 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта с 17 октября 2022 года по 28 октября 2022 года:

- 1) посредством официального сайта администрации Костромского муниципального района;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, направив на электронную почту arh@admkr.ru.

Приложение
к постановлению администрации
Костромского муниципального района
от «07» сентября 2022 года № 1590

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки Средняковского сельского
поселения Костромского муниципального района
Костромской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1474, предусматривает следующие изменения:

Таблицу с основными видами разрешенного использования для зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 70 Градостроительного регламента жилой зоны изложить в следующей редакции :

Статья 70. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	- Для индивидуального жилищного строительства, - блокированные двухсемейные дома с участками - для ведения личного подсобного хозяйства.	1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков (включая площадь застройки): - для индивидуального жилищного строительства- от 600 кв.м до 1500 кв.м; - для ведения личного подсобного хозяйства - от 600 кв.м до 250 кв.м. В условиях сложившейся застройки земельные участки факту. 2. Площадь участков блокированных домов от 600 (включая площадь застройки) 3. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жил

		дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м. 4. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы. 5. Предельное количество надземных этажей – 3. 6. Коэффициент использования территории не более 0,67. 7. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8 м. - между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой более 1,8м.
	- оказание услуг связи. (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; 1 рабочее место; максимальный размер земельного участка 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; предельное количество этажей 2 этажа; максимальный процент застройки - 70 процентов.