






Экспликация зданий, сооружений.

№п/п	Наименование	Степень огнес-ти	№ типового проекта	Площадь заст., кв.м.
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	II	индивид.	97,0

Условные обозначения

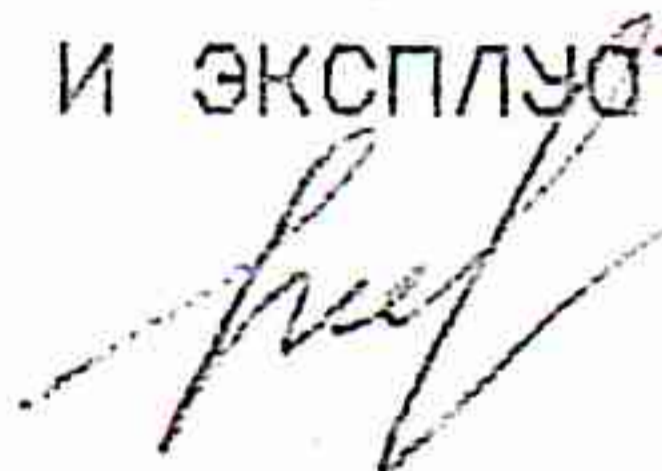
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание;
	Существующие здания, строения и сооружения;
	Демонтируемые здания, строения и сооружения;
	Существующие здания и сооружения;

Технические показатели в границах благоустройства

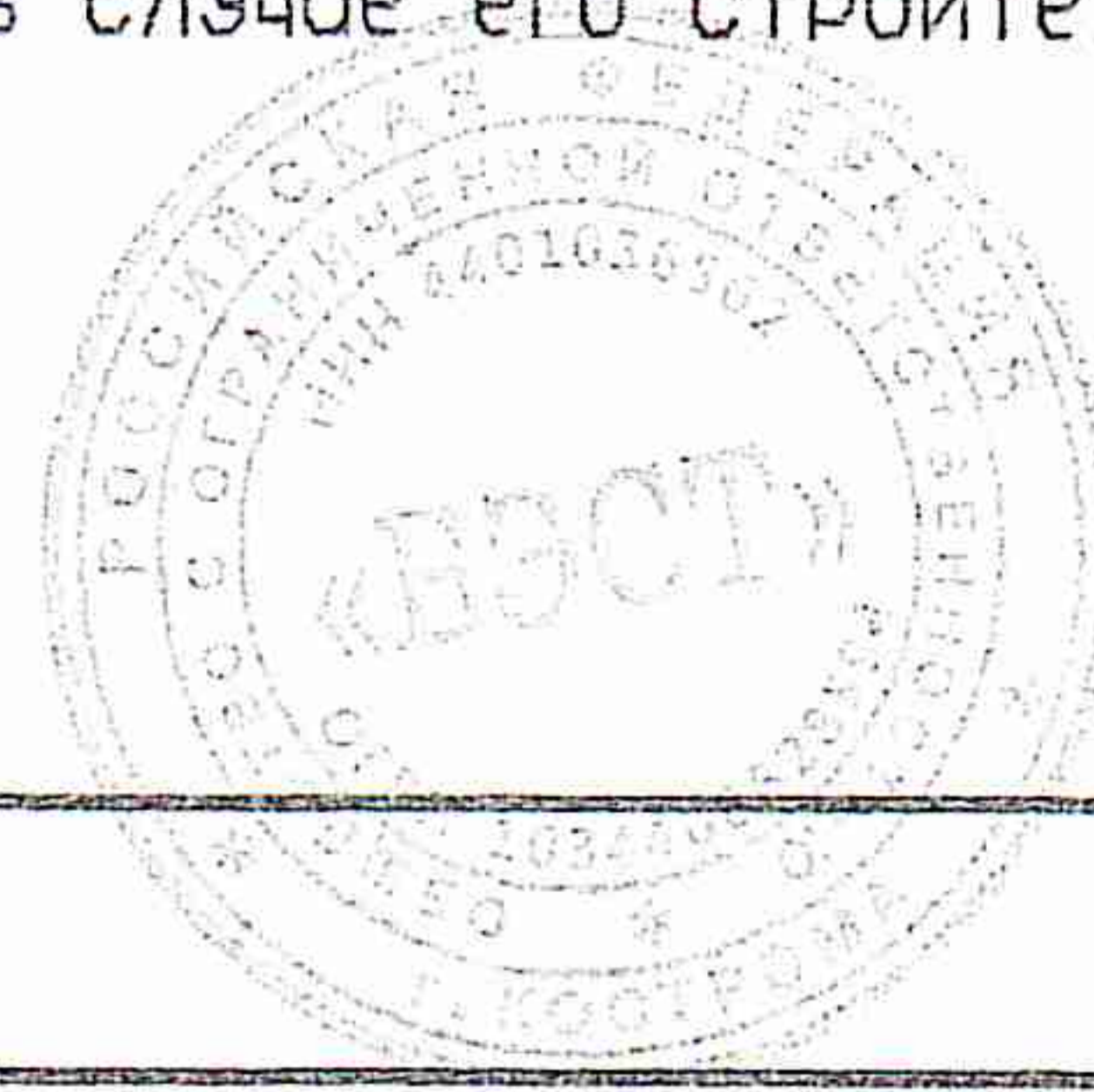
№п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв. м	749,0
2	Площадь застройки земельного участка	кв. м	97,0
3	Процент застройки земельного участка	%	12,95
4	Количество этажей проектируемого здания	эт.	2

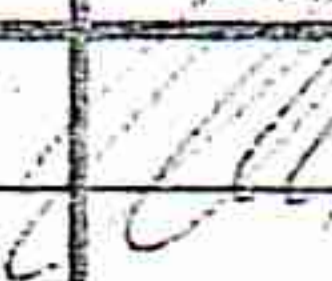
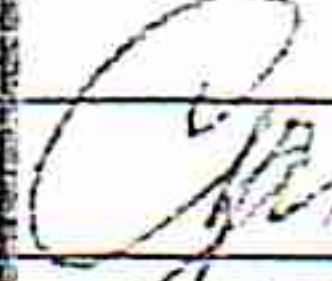
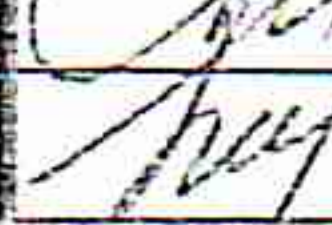
Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае его строительства.

ГИП



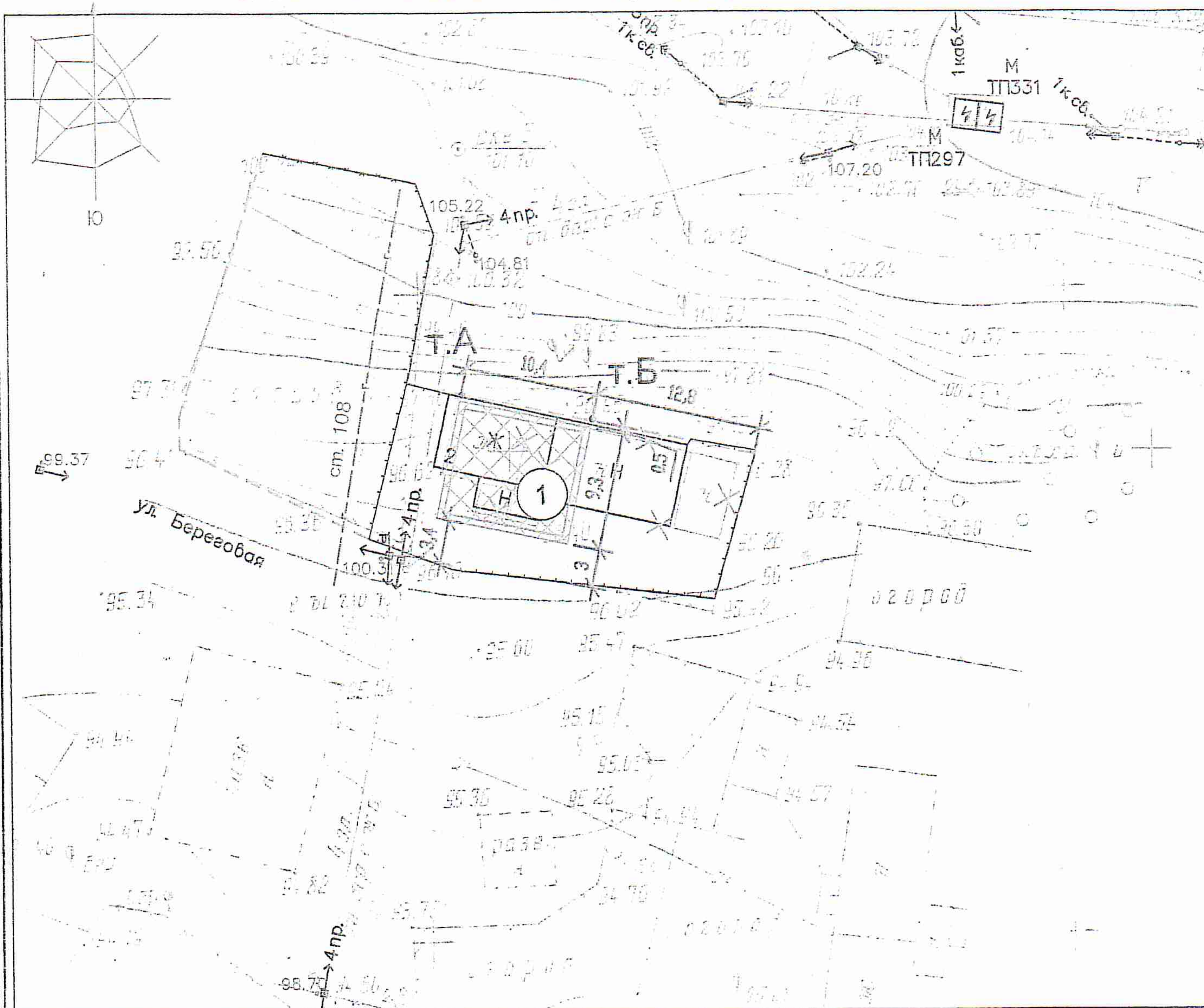
Шевченко А.А.



Индивидуальный жилой дом по адресу: РФ, Костромская обл., Костромской р-н., п. Апраксино, ул. Береговая д.2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Царев			08.04
Н.контроль		Степанов			08.04
ГИП		Шевченко			08.04
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО "БЗСТ"					

Формат: A3, 2024
 Plot: 06.08.2024 09:30:10
 Save: 06.08.2024 09:32:17

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:07:010105:36, площадью 749,0м², расположен в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными домами.

На рассматриваемом земельном участке расположен двухэтажный - индивидуальный жилой дом. Здание относится к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору -2.1.

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие параметры:

- минимальный размер земельного участка -0,08га;
- минимальный отступ от границы земельного участка -3м;
- коэффициент застройки -0,35.

На данном земельном участке предусматривается строительство индивидуального жилого на месте существующего жилого дома с изменением габаритов в плане.

2. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
 -минимальный отступ от северо-восточной границы от точки А и точки Б до жилого дома -0,5м





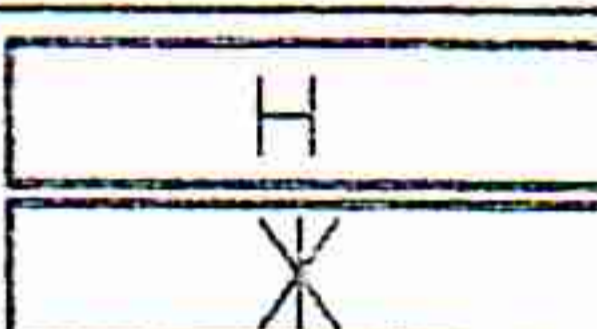
3. Обоснованием запрашиваемых отклонений является:
 -фактическое расположение объекта капитального строительства на участке - см. технический паспорт

Имя, Подпись	Подпись и дата	Возраст инд. И

Экспликация зданий, сооружений.

№п/п	Наименование	Степень огнес-ти	№ типового проекта	Площадь заст., кв.м.
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	II	индивид.	97,0

Условные обозначения

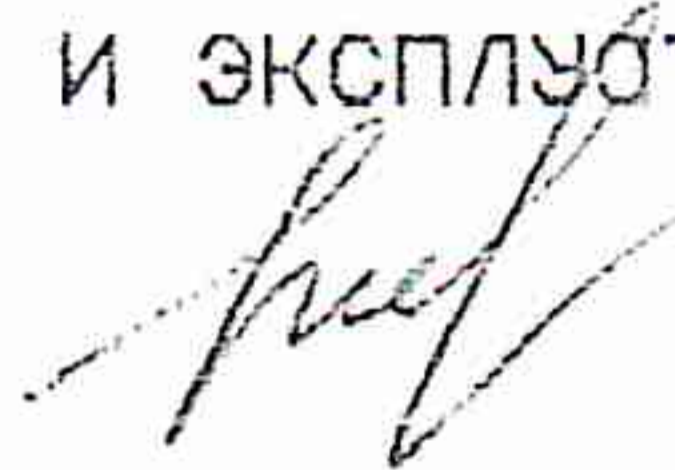
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание;
	Существующие здания, строения и сооружения;
	Демонтируемые здания, строения и сооружения;
	Существующие здания и сооружения;

Технические показатели в границах благоустройства

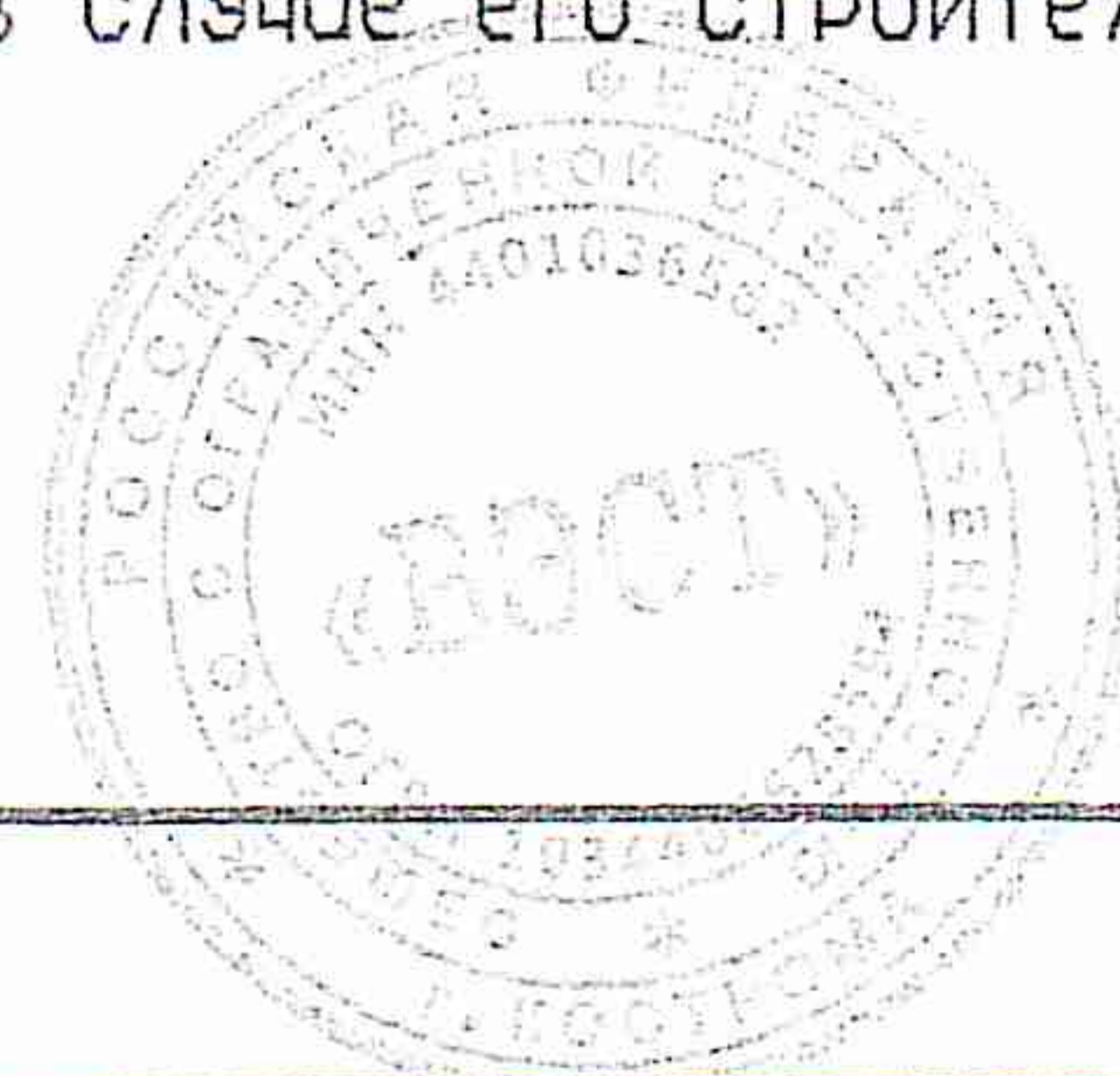
№п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв. м	749,0
2	Площадь застройки земельного участка	кв. м	97,0
3	Процент застройки земельного участка	%	12,95
4	Количество этажей проектируемого здания	эт.	2

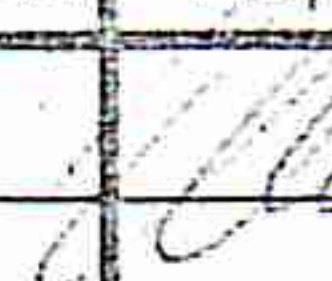


Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае его строительства.

ГИП



Шевченко А.А



Индивидуальный жилой дом по адресу: РФ, Костромская обл., Костромской р-н., п. Апраксино, ул. Береговая д.2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Царев				28.24
Н.контроль	Степанов				28.24
ГИП	Шевченко				29.24
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов					
000 "БЗСТ"					