



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » апреля 2026 года № 728

г. Кострома

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1471 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области», для приведения правил землепользования и застройки в соответствии с генеральным планом Никольского сельского поселения, утвержденным решением Собранием депутатов Костромского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 27 апреля 2012 года № 18» от 25.12.2025 № 138, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Костромской муниципальный район Костромской области,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1471 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».

2. Утвердить:

- этапы градостроительного зонирования (согласно приложению №1 к настоящему постановлению),

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения

Костромского муниципального района Костромской области (согласно приложению №2 к настоящему постановлению),

3. Комиссией по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области считать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Костромского муниципального района Костромской области, утвержденную постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 01.03.2017 №260 (изм. от 02.09.2019, 31.03.2021, 05.06.2023, 26.07.2024, 22.05.2025, 03.03.2026).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий  
полномочия главы Костромского  
муниципального района



В.Г. Нагацкий

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Костромского муниципального района  
от «06» апреля 2026 года № 728

### Этапы градостроительного зонирования

1. Принятие постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» (далее – проект изменений в ПЗЗ).
2. Разработка проекта изменений в ПЗЗ.
3. Осуществление проверки проекта изменений в ПЗЗ.
4. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта изменений в ПЗЗ.
5. Направление проекта изменений главе Костромского муниципального района Костромской области.
6. Утверждение проекта изменений в ПЗЗ.
7. Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 Костромского муниципального района  
 от «06» апреля 2026 года № 728

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Принятие решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	апрель 2026	Глава Костромского муниципального района
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки	Секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района
3.	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	В течение 7 дней со дня опубликования сообщения	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
4.	Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	До 60 рабочих дней после окончания приема предложений заинтересованных лиц	Администрация Костромского муниципального района
5.	Проверка проекта изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	В течение 14 дней со дня получения проекта от Комиссии по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки	Администрация Костромского муниципального района

6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	Не позднее чем через 10 дней со дня окончания проверки проекта администрацией Костромского муниципального района	Глава Костромского муниципального района
7.	Проведение общественных обсуждений по проекту	Не менее 14 дней со дня опубликования проекта	Комиссия по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Костромского муниципального района заключения о результатах общественных обсуждений	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений	Секретарь комиссии по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
9.	Представление проекта Главе Костромского муниципального района	В течение 10 дней после опубликования заключения	Комиссия по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
10.	Принятие решения Главой Костромского муниципального района об утверждении проекта изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Костромского муниципального района
11.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	В течение 3 дней после принятия решения об утверждении правил землепользования и застройки	Секретарь комиссии по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки