

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной с северной стороны автомобильной дорогой «Подъезд к
Караваево», с восточной стороны границами земельных участков с
кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и
западной сторон границами кадастрового квартала 44:07:030119

Том 1. Основная часть

Кострома
2025 год

Утверждена
постановлением Администрации

от « » 2025 года №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной с северной стороны автомобильной дорогой «Подъезд к
Караваево», с восточной стороны границами земельных участков с
кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и
западной сторон границами кадастрового квартала 44:07:030119

Том 1. Основная часть

Кострома
2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1.Текстовая часть	
1.1.	Общие данные
1.2.	Нормативная база
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.6.	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Каталог координат характерных точек частей земельных участков отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
2. Графическая часть	
2.1.	План межевания территории
2.2.	Чертеж красных линий

Содержание:

1.1. Общие данные.....	5
1.2. Нормативная база.....	7
1.3. Проектные решения.....	8
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	10
1.5 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	18
Графическая часть	
2.1 План межевания территории.....	26
2.2 Чертеж межевания территории.....	27

1.1 Общие данные.

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 15 ноября 2023 года № 130 «О разработке проекта межевания территории ограниченной с северной стороны автомобильной дорогой «Подъезд к Караваево», с восточной стороны границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и западной сторон границами кадастрового квартала 44:07:030119, с целью установления границ и последующей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 26, 28, 29, 30, 33 и земельных участков общего пользования.» и утвержденного технического задания на выполнение инженерных изысканий.

Исходные данные для разработки проекта межевания:

- Кадастровый план территории кадастровых кварталов 44:07:010319 и 44:07:030117 от 18.12.2023 г.

- материалы геодезических изысканий, выполненных ООО «Землеустроитель» в апреле-декабре 2024 года (горизонтальная съемка текущих изменений, составление топографического плана М 1:500);

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 7 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования Костромского муниципального района, генеральным планом Караваевского сельского поселения, в границах кадастровых кварталов 44:07:010319 и 44:07:030117.

Проект межевания охватывает территорию 16 гектар. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Караваевского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-3, которая выделена в целях формирования жилых

районов для размещения многоквартирных домов с количеством этажей 5 и более, допускается ограниченный спектр услуг местного значения, а также площадки для отдыха, игр, спорта, скверы обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года № 1467, постановлением от 13.05.2025 года № 1164 «о внесении изменений в правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».

Проектируемая территория располагается на территории поселка Караваево Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

1.2. Нормативная база

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022).
3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 14.07.2022).
6. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ (последняя редакция).
7. Приказ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. N П/0412.
8. Постановление Администрации Костромской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области" от 01.10.2010 N 344-а (редакции от 12.05.2020)
9. Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года № 1467 и постановлением от 13.05.2025 года № 1164 «о внесении изменений в правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».
10. Постановление администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области о подготовке проекта межевания №130 от 15.11.2023 года.
11. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

1.3. Проектные решения.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, границы территорий общего пользования или отнесенных к имуществу общего пользования.

Проект межевания разработан на элемент планировочной структуры – часть квартала, расположенный в западной части поселка Караваево и ограниченный улицами Штеймана, с восточной стороны границами земельными участками с кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и западной стороны границами кадастрового квартала 44:07:030119. Проект межевания охватывает территорию площадью 16 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий с учетом данных, полученных с сайта Росреестра nspd.gov.ru.

В соответствии с Генеральным планом Караваевского сельского поселения планируемая территория расположена в одной функциональной зоне:

- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов для спектра услуг местного значения, а также размещения площадок для отдыха, игр, спорта, скверов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются «Правилами землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»

На основании Постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области «Об утверждении проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» № 1164 от 13.05.2025 г. для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах рассматриваемой зоны установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальный отступ объектов капитального строительства от границ земельных участков и максимальный процент застройки по Правилам Землепользования и Застройки распространяется на вновь возводимые объекты капитального строительства.

Границы земельных участков под существующими объектами капитального строительства формируются в условиях сложившейся застройки.

- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0. Минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

В результате разработки проекта межевания территории образовано 25 земельных участка, в том числе 2 участка отнесены к территориям общего пользования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим функциональным назначением объектов капитального строительства, расположенных на данных земельных участках.

Формирование земельных участков осуществляется из земельных участков находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим лицам и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием, на основании классификатора видов разрешенного использования и правил землепользования и застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

В границах проектируемой территории расположены существующие ЛЭП низкого напряжения, газопровод - границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, линия связи. При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установления границ.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1448	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	:ЗУ2	2270	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:ЗУ3	2100	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	:ЗУ4	4747	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	:ЗУ5	2220	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	:ЗУ6	1702	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	:ЗУ7	2487	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	:ЗУ8	1912	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
9	:ЗУ9	2019	Костромская область, Костромской район, п.Караваево,	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

			ул. Учебный городок, дом 10		
10	:ЗУ10	2024	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
11	:ЗУ11	1361	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
12	:ЗУ12	4599	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
13	:ЗУ13	4584	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
14	:ЗУ14	3105	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 11	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
15	:ЗУ15	6173	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 33	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
16	:ЗУ16	4159	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
17	:ЗУ17	5711	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 30	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
18	:ЗУ18	4308	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 28	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
19	:ЗУ19	6134	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

20	:ЗУ20	1724	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Благоустройство территории	12.0.2
21	:ЗУ21	6923	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
22	:ЗУ22	8293	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Среднеэтажная жилая застройка Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	2.5 3.4.1
23	:ЗУ25	2435	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

— Земельный участок :ЗУ 22 образование в четыре этапа:

1-й этап – раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3359,

2-й этап – раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622,

3-й этап – объединение участков полученных в первых двух этапах,

4-й этап – перераспределение участка полученного в третьем этапе с землями государственная собственность на которые не разграничена, с целью формирования земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ 25 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622 с сохранением исходного в измененных границах, с целью формирования земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и возможные способы их образования

Образуемые земельные участки, которые проектом отнесены к территориям общего пользования:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые проектом отнесены к имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ пп	Обозначение части	Площадь кв.м.	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ23	20721	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок,	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ24	35608	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок,	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

— Земельный участок :ЗУ 23 образован путем перераспределения земельных участков 44:07:030119:622 и 44:07:000000:3359.

— Земельный участок :ЗУ 24 образован перераспределения земельных участков 44:07:030119:622 и 44:07:000000:3359.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается органом местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

1.6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков и их площадей при проведении кадастровых работ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь: <u>1448</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286985.36	1220444.40
2	286996.49	1220471.46
3	286952.15	1220490.95
4	286939.02	1220464.80
1	286985.36	1220444.40
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь: <u>2270</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	286996.49	1220471.46
6	287013.67	1220509.16
7	286969.14	1220528.74
8	286963.86	1220517.98
9	286957.01	1220502.42
10	286952.15	1220490.95
5	286996.49	1220471.46
.	.	.
11	286948.50	1220492.53
12	286965.30	1220530.46
13	286959.79	1220532.85
14	286943.02	1220494.97
11	286948.50	1220492.53

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь: <u>2081</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	287013.67	1220509.16
16	287029.41	1220544.35
17	286985.47	1220564.47

18	286969.14	1220528.74
15	287013.67	1220509.16
.	.	.
19	286965.30	1220530.46
20	286979.00	1220561.42
21	286973.89	1220563.41
22	286959.79	1220532.85
19	286965.30	1220530.46
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь: <u>2170</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	286914.50	1220525.80
24	286924.31	1220548.45
25	286935.69	1220575.24
26	286938.99	1220573.95
27	286940.16	1220576.74
28	286973.89	1220563.41
29	286959.79	1220532.85
30	286950.15	1220511.08
23	286914.50	1220525.80
31	286958.65	1220563.11
32	286960.70	1220567.77
33	286952.10	1220571.56
34	286950.05	1220566.90
31	286958.65	1220563.11

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь: <u>2220</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	286896.31	1220507.87
36	286915.38	1220552.38
37	286878.21	1220568.71
38	286858.93	1220524.25
35	286896.31	1220507.87

.	.	.
39	286907.84	1220510.43
40	286914.50	1220525.80
41	286924.31	1220548.45
42	286918.82	1220550.86
43	286902.35	1220512.84
39	286907.84	1220510.43

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь: <u>1702</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	286915.38	1220552.38
45	286930.34	1220587.09
46	286893.13	1220603.12
47	286878.21	1220568.71
44	286915.38	1220552.38
.	.	.
48	286924.31	1220548.45
49	286935.69	1220575.24
50	286930.23	1220577.73
51	286918.82	1220550.86
48	286924.31	1220548.45

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь: <u>2487</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	287040.56	1220569.74
53	287063.81	1220622.59
54	287020.26	1220641.74
55	287005.93	1220609.71
56	287014.25	1220598.73
57	287037.32	1220588.56
58	287030.88	1220573.92
52	287040.56	1220569.74
.	.	.
59	287005.20	1220619.04
60	287016.59	1220643.25
61	287007.71	1220647.14
62	287001.55	1220634.24

63	286994.26	1220637.99
64	286988.75	1220626.32
65	286996.26	1220623.00
66	286996.82	1220622.75
67	286997.89	1220622.28
68	287001.55	1220620.66
69	287003.11	1220619.97
59	287005.20	1220619.04

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь: <u>1912</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	287063.81	1220622.59
71	287075.34	1220648.09
72	287031.96	1220668.12
73	287020.26	1220641.74
70	287063.81	1220622.59
:ЗУ8(2)		
74	287016.59	1220643.25
75	287028.83	1220669.58
76	287019.73	1220673.57
77	287007.71	1220647.14
74	287016.59	1220643.25
:ЗУ8(3)		
78	287078.66	1220653.53
79	287080.23	1220654.94
80	287081.68	1220657.65
81	287031.94	1220680.37
82	287029.90	1220675.81
78	287078.66	1220653.53

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь: <u>2019</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ9(1)		
83	286966.72	1220666.12
84	286979.41	1220696.70
85	286930.05	1220718.40
86	286916.56	1220687.71

83	286966.72	1220666.12
:3У9(2)		
87	286982.08	1220667.38
88	286990.22	1220686.81
89	286981.12	1220690.92
90	286972.87	1220671.27
87	286982.08	1220667.38

Условный номер земельного участка:3У10		
Площадь: <u>2024</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У9(1)		
91	286953.42	1220634.68
92	286955.42	1220639.42
93	286962.05	1220655.07
94	286966.72	1220666.12
95	286916.56	1220687.71
96	286903.83	1220658.74
91	286953.42	1220634.68
:3У9(2)		
97	286973.53	1220647.10
98	286982.08	1220667.38
99	286972.87	1220671.27
100	286964.30	1220651.00
101	286966.27	1220650.14
97	286973.53	1220647.10
Условный номер земельного участка:3У11		
Площадь: <u>1361</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
102	287001.55	1220634.24
103	287007.71	1220647.14
104	287019.73	1220673.57
105	286990.22	1220686.81
106	286982.08	1220667.39

107	286973.53	1220647.10
108	286980.91	1220644.00
109	286986.09	1220641.67
110	286994.07	1220638.08
111	286994.26	1220637.99
112	287001.55	1220634.24
Условный номер земельного участка:3У12		
Площадь: <u>4599</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	287081.68	1220657.65
113	287091.64	1220676.45
114	287114.29	1220729.79
115	287064.26	1220753.23
116	287031.94	1220680.37
112	287081.68	1220657.65
117	287115.73	1220740.95
118	287118.52	1220747.67
119	287119.64	1220750.38
120	287102.56	1220757.43
121	287101.71	1220755.07
122	287099.34	1220748.44
117	287115.73	1220740.95
Условный номер земельного участка:3У13		
Площадь: <u>4584</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	287029.90	1220675.81
124	287031.94	1220680.37
125	287064.26	1220753.23
126	287015.27	1220776.30
127	286985.93	1220708.40
128	286981.16	1220697.37
123	287029.90	1220675.81

Условный номер земельного участка:ЗУ14		
Площадь: <u>3105</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	286985.93	1220708.40
130	287015.27	1220776.30
131	286978.07	1220794.43
132	286947.76	1220725.12
129	286985.93	1220708.40
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь: <u>6012</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
133	287099.34	287099.34
134	287102.56	287102.56
135	287112.51	287112.51
136	287095.19	287095.19
137	287086.27	287086.27
138	287057.61	287057.61
139	287000.92	287000.92
140	286982.79	286982.79
141	287030.07	287030.07
133	287099.34	287099.34
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь: <u>4159</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
142	287186.50	1220919.87
143	287192.48	1220934.32
144	287176.20	1220950.91
145	287163.52	1220954.15
146	287081.23	1220912.86
147	287085.51	1220904.00
148	287098.32	1220877.39
142	287186.50	1220919.87

Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь: <u>5711</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
149	287163.52	1220954.15
150	287173.34	1220977.16
151	287134.25	1220995.04
152	287125.37	1220977.10
153	287015.06	1220922.02
154	287070.47	1220896.58
155	287085.51	1220904.00
156	287081.23	1220912.86
149	287163.52	1220954.15

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь: <u>4308</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
157	287087.84	1220993.60
158	287004.93	1220953.41
159	286994.61	1220932.66
160	287015.06	1220922.02
161	287125.37	1220977.10
162	287134.25	1220995.04
163	287118.20	1221002.39
157	287087.84	1220993.60

Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь: <u>5701</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
164	287056.17	1220862.07
165	287070.47	1220896.58
166	287015.06	1220922.02
167	286994.61	1220932.66
168	286959.73	1220947.81
169	286971.76	1220974.69
170	286948.88	1220960.18
171	286943.86	1220953.48
172	286928.17	1220914.39

173	286935.19	1220911.52
164	287056.17	1220862.07

Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь: <u>1602</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
174	286994.61	1220932.66
175	287004.93	1220953.41
176	287013.37	1220971.10
177	286994.92	1220981.37
178	286953.21	1220958.36
179	286959.73	1220947.81
173	286994.61	1220932.66

Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь: <u>6923</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
180	287206.76	1220975.28
181	287229.22	1221032.91
182	287220.32	1221037.10
183	287204.37	1221044.44
184	287128.40	1221079.37
185	287104.41	1221022.12
180	287206.76	1220975.28

Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь: <u>8454</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
186	286914.02	1220920.45
187	286899.60	1220888.96
188	286920.18	1220867.71
189	286952.20	1220834.66
190	286974.99	1220811.14
191	286979.32	1220806.26
192	286982.79	1220804.52
193	287000.92	1220846.64
194	287057.61	1220822.42
195	287065.78	1220846.74

196	287056.17	1220862.07
197	286935.19	1220911.52
198	286928.17	1220914.39
186	286914.02	1220920.45

Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь: <u>35768</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
199	287115.73	1220740.95
200	287099.34	1220748.44
201	287030.07	1220780.76
202	286979.32	1220806.26
203	286974.99	1220811.14
204	286952.20	1220834.66
205	286920.18	1220867.71
206	286908.13	1220833.12
207	286919.28	1220828.37
208	286899.71	1220778.64
209	286900.78	1220758.25
210	286912.35	1220754.07
211	286882.53	1220685.55
212	286851.69	1220616.21
213	286849.63	1220611.55
214	286811.93	1220526.42
215	286804.84	1220528.72
216	286789.58	1220533.67
217	286781.19	1220515.53
218	286782.12	1220515.15
219	286780.35	1220510.82
220	286780.04	1220510.95
221	286776.95	1220504.13
222	286771.17	1220501.66
223	286724.17	1220415.21
224	286788.64	1220387.71
225	286800.58	1220416.36
226	286788.04	1220422.01
227	286787.13	1220422.42
228	286753.55	1220437.18
229	286752.63	1220437.56
230	286744.62	1220440.85
231	286766.01	1220487.13
232	286766.62	1220486.87

233	286798.20	1220499.04
234	286821.02	1220488.93
235	286825.11	1220486.98
236	286829.22	1220485.22
237	286831.40	1220490.64
238	286837.47	1220487.87
239	286836.02	1220484.68
240	286838.87	1220483.40
241	286869.13	1220469.85
242	286868.33	1220468.02
243	286867.93	1220467.11
244	286861.26	1220451.90
245	286859.79	1220448.19
246	286858.95	1220448.54
247	286856.72	1220443.17
248	286853.93	1220436.48
249	286851.72	1220431.17
250	286876.25	1220428.28
251	286888.32	1220457.98
252	286906.96	1220450.51
253	286894.90	1220420.70
254	286968.67	1220388.79
255	287056.12	1220586.06
256	287126.34	1220744.23
257	287118.52	1220747.67
199	287115.73	1220740.95
258	287020.26	1220641.74
259	287031.96	1220668.12
260	287075.34	1220648.09
261	287063.81	1220622.59
262	287040.56	1220569.74
263	287030.88	1220573.92
264	287037.32	1220588.56
265	287014.25	1220598.73
266	287005.93	1220609.71
258	287020.26	1220641.74
267	287016.81	1220555.77
268	286999.42	1220563.48
269	287013.54	1220596.87
270	287031.53	1220588.83
267	287016.81	1220555.77
271	286916.56	1220687.71
272	286930.05	1220718.40
273	286979.41	1220696.70

274	286977.64	1220692.43
275	286971.12	1220676.71
276	286966.72	1220666.12
277	286962.05	1220655.07
278	286955.42	1220639.42
279	286953.42	1220634.68
280	286903.83	1220658.74
271	286916.56	1220687.71
281	286858.93	1220524.25
282	286878.21	1220568.71
283	286893.13	1220603.12
284	286884.10	1220607.01
285	286888.92	1220618.25
286	286899.61	1220642.69
287	286904.60	1220654.09
288	286937.85	1220638.18
289	286951.52	1220631.64
290	286932.43	1220588.92
291	286931.33	1220586.66
292	286930.34	1220587.09
293	286926.78	1220578.84
294	286920.06	1220563.23
295	286915.38	1220552.38
296	286896.31	1220507.87
297	286893.86	1220508.94
298	286882.37	1220482.75
299	286844.45	1220499.38
300	286855.93	1220525.57
281	286858.93	1220524.25
301	286979.00	1220561.42
302	286965.30	1220530.46
303	286948.50	1220492.53
304	286933.47	1220460.49
305	286888.60	1220479.39
306	286902.35	1220512.84
307	286918.82	1220550.86
308	286930.23	1220577.73
309	286935.69	1220575.24
310	286938.99	1220573.95
311	286940.16	1220576.74
312	286973.89	1220563.41
301	286979.00	1220561.42
313	287029.90	1220675.81
314	286981.16	1220697.37

315	286985.93	1220708.40
316	286947.76	1220725.12
317	286978.07	1220794.43
318	287015.27	1220776.30
319	287064.26	1220753.23
320	287114.29	1220729.79
321	287091.64	1220676.45
322	287081.68	1220657.65
323	287080.23	1220654.94
324	287078.66	1220653.53
313	287029.90	1220675.81
325	286980.44	1220564.71
326	286978.13	1220565.66
327	286973.03	1220567.75
328	286949.71	1220577.29
329	286950.70	1220581.45
330	286951.36	1220583.10
331	286952.92	1220587.00
332	286938.97	1220593.53
333	286947.06	1220611.85
334	286947.35	1220614.76
335	286955.03	1220632.15
336	286957.89	1220630.94
337	286966.26	1220650.15
338	286964.30	1220651.00
339	286972.87	1220671.27
340	286981.12	1220690.92
341	286990.22	1220686.81
342	287019.73	1220673.57
343	287028.83	1220669.58
344	287016.59	1220643.25
345	287005.20	1220619.04
346	286984.19	1220572.94
347	286984.68	1220574.01
348	286985.15	1220573.81
349	286983.55	1220570.15
350	286983.02	1220570.38
325	286980.44	1220564.71
351	286952.15	1220490.95
352	286957.01	1220502.42
353	286963.86	1220517.98
354	286969.14	1220528.74
355	286985.47	1220564.47
356	287029.41	1220544.35

357	287013.67	1220509.16
358	286996.49	1220471.46
359	286985.36	1220444.40
360	286939.02	1220464.80
351	286952.15	1220490.95

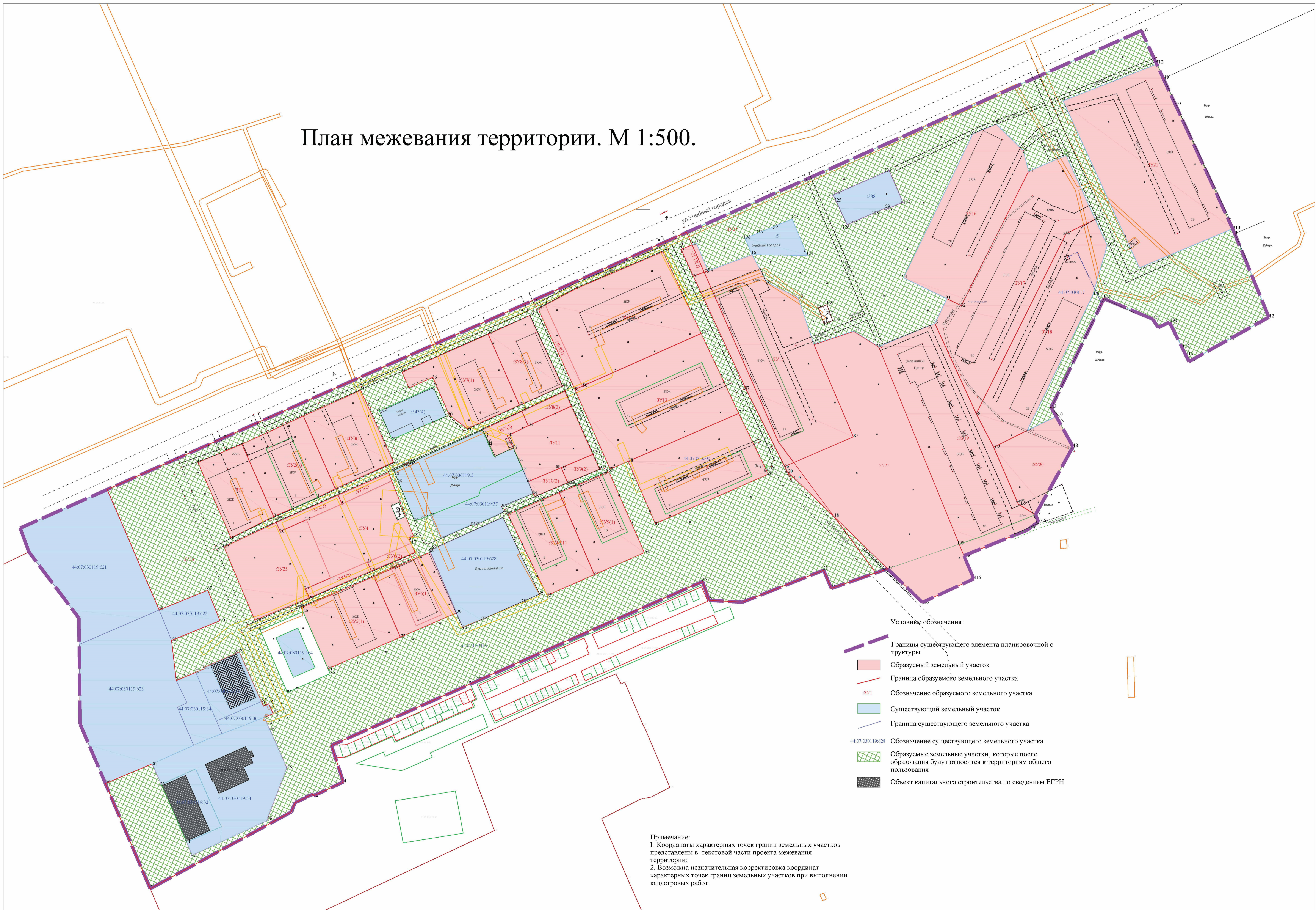
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь: 20721		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
361	287056.17	1220862.07
362	287065.78	1220846.74
363	287057.61	1220822.42
364	287086.27	1220812.78
365	287095.19	1220794.17
366	287112.51	1220784.42
367	287111.98	1220818.31
368	287134.34	1220809.08
369	287129.43	1220797.10
370	287125.85	1220788.36
371	287122.54	1220780.25
372	287112.51	1220784.42
373	287102.56	1220757.43
374	287119.64	1220750.38
375	287118.52	1220747.67
376	287126.34	1220744.23
377	287148.80	1220795.04
378	287249.67	1221023.28
379	287229.22	1221032.91
380	287206.76	1220975.28
381	287104.41	1221022.12
382	287128.40	1221079.37
383	287125.39	1221080.77
384	287074.21	1221101.52
385	287069.93	1221093.81
386	287060.62	1221077.04
387	287047.03	1221052.56
388	287051.23	1221050.47
389	287055.59	1221048.30
390	287070.89	1221040.68
391	287071.17	1221040.55
392	287067.86	1221033.73
393	287073.09	1221030.27

394	287085.52	1221000.35
395	287018.89	1220968.03
396	287013.37	1220971.10
397	287004.93	1220953.41
398	287087.84	1220993.60
399	287118.20	1221002.39
400	287134.25	1220995.04
401	287173.34	1220977.16
402	287163.52	1220954.15
403	287176.20	1220950.91
404	287192.48	1220934.32
405	287186.50	1220919.87
406	287098.32	1220877.39
407	287085.51	1220904.00
408	287070.47	1220896.58
361	287056.17	1220862.07
409	287149.08	1220834.25
410	287145.21	1220836.07
411	287130.90	1220842.80
412	287131.54	1220844.26
413	287137.41	1220857.73
414	287140.88	1220865.68
415	287139.96	1220866.08
416	287143.86	1220875.14
417	287144.65	1220876.98
418	287164.09	1220868.62
419	287163.29	1220866.79
420	287149.51	1220835.22
409	287149.08	1220834.25
421	287079.85	1220825.20
422	287070.30	1220828.65
423	287072.15	1220833.89
424	287081.74	1220830.44
421	287079.85	1220825.20





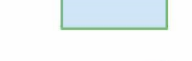

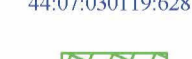


428	286948.50	1220492.53
429	286943.02	1220494.97
430	286950.15	1220511.08
431	286914.50	1220525.80
432	286907.84	1220510.43
433	286902.35	1220512.84
425	286888.60	1220479.39

Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь: 2435		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
425	286888.60	1220479.39
426	286933.47	1220460.49
427	286948.50	1220492.53

План межевания территории. М 1:500.



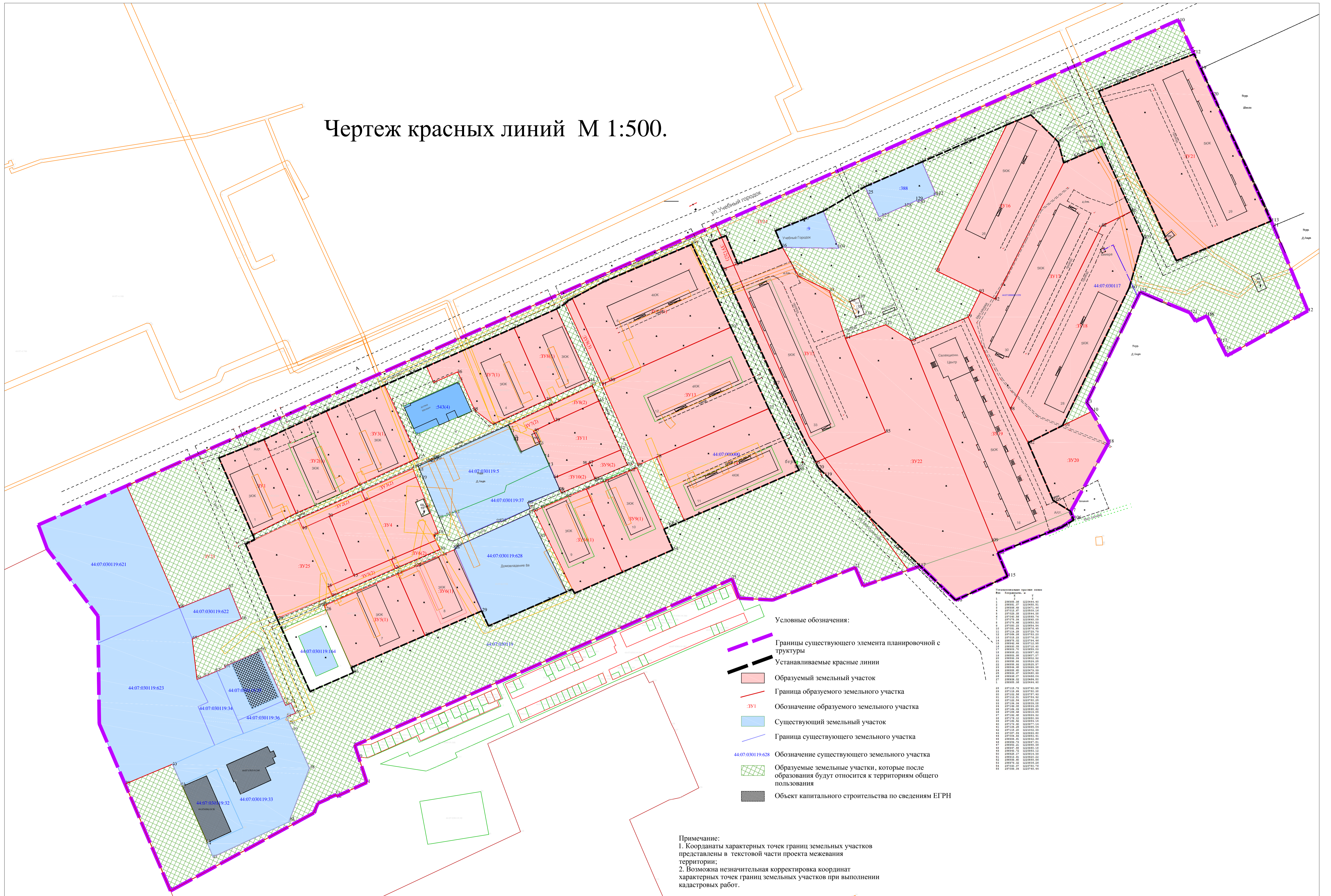
Условные обозначения:

-  Границы существующего элемента планировочной структуры
-  Образуемый земельный участок
-  Граница образуемого земельного участка
-  Обозначение образуемого земельного участка
-  Существующий земельный участок
-  Граница существующего земельного участка
-  Обозначение существующего земельного участка
-  Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

Примечание:

1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории;
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

Чертеж красных линий М 1:500.



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Образующий земельный участок
- Граница образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Существующий земельный участок
- Граница существующего земельного участка
- Обозначение существующего земельного участка
- Образующие земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории;
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

Таблица координат характерных точек

№	Точка	X	Y
1	1	208800.00	122044.44
2	2	208800.00	122044.44
3	3	208800.00	122044.44
4	4	208800.00	122044.44
5	5	208800.00	122044.44
6	6	208800.00	122044.44
7	7	208800.00	122044.44
8	8	208800.00	122044.44
9	9	208800.00	122044.44
10	10	208800.00	122044.44
11	11	208800.00	122044.44
12	12	208800.00	122044.44
13	13	208800.00	122044.44
14	14	208800.00	122044.44
15	15	208800.00	122044.44
16	16	208800.00	122044.44
17	17	208800.00	122044.44
18	18	208800.00	122044.44
19	19	208800.00	122044.44
20	20	208800.00	122044.44
21	21	208800.00	122044.44
22	22	208800.00	122044.44
23	23	208800.00	122044.44
24	24	208800.00	122044.44
25	25	208800.00	122044.44
26	26	208800.00	122044.44
27	27	208800.00	122044.44
28	28	208800.00	122044.44
29	29	208800.00	122044.44
30	30	208800.00	122044.44
31	31	208800.00	122044.44
32	32	208800.00	122044.44
33	33	208800.00	122044.44
34	34	208800.00	122044.44
35	35	208800.00	122044.44
36	36	208800.00	122044.44
37	37	208800.00	122044.44
38	38	208800.00	122044.44
39	39	208800.00	122044.44
40	40	208800.00	122044.44
41	41	208800.00	122044.44
42	42	208800.00	122044.44
43	43	208800.00	122044.44
44	44	208800.00	122044.44
45	45	208800.00	122044.44
46	46	208800.00	122044.44
47	47	208800.00	122044.44
48	48	208800.00	122044.44
49	49	208800.00	122044.44
50	50	208800.00	122044.44
51	51	208800.00	122044.44
52	52	208800.00	122044.44
53	53	208800.00	122044.44
54	54	208800.00	122044.44
55	55	208800.00	122044.44