

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация"

**«Межпоселковый газопровод с. Кузнецово Костромского
района - д. Бычиха Костромского района - п. Василево
Костромского района - п. Мисково Костромского района»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 8

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-8

Калуга-2024

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация"

**«Межпоселковый газопровод с. Кузнецово Костромского
района - д. Бычиха Костромского района - п. Василево
Костромского района - п. Мисково Костромского района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 8

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-8

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Калуга-2024

Состав документации по планировке территории

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------------|---|------------|
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-1 | Том 1 Проект планировки территории Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-2 | Том 2 Проект планировки территории Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов | |
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-3 | Том 3 Проект планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-4 | Том 4 Проект планировки территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-5 | Том 5 Проект межевания территории Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-6 | Том 6 Проект межевания территории Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть | |
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-7 | Том 7 Проект межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 4537.010.СИД.0/0.1549-ДПТ-8 | Том 8 Проект межевания территории Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

Содержание

- 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**
- 2. Обоснование способа образования земельного участка**
- 3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**
- 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам не требуется, так как в рамках документации по планировке территории не предусмотрено.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Обоснование определения размеров образуемых земельных участков не требуется, так как образование земельных участков в рамках документации по планировке территории не предусмотрено.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту «Межпоселковый газопровод с. Кузнецово Костромского района - д. Бычиха Костромского района - п. Василево Костромского района - п. Мисково Костромского района» (код объекта 44/20157-1). Для реализации проектных решений планируется установление двух публичных сервитутов в целях, определенных п. 1 и п. 2 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ):

- Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются по зоне размещения объекта, не превышающей охранной зоны включая размещение неотъемлемых технологических частей линейного объекта проектируемого объекта, максимальный срок – 49 лет, в системе координат МСК-44 зона 1 составляет 237405 кв.м;

- Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, указанных в п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются по зоне размещения мест для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений, срок 3 года (определен протоколом ООО «Газпром газификация» от 31.10.2023 № 03-02/02), в системе координат МСК-44 зона 1 составляет 402785 кв.м.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр-т Мира, 128а, г. Кострома, 156013
т. (4942) 45-78-25, ф. (4942) 45-78-32

Е-mail: dlh@kostroma.gov.ru

ОКПО 97599400, ОГРН 1074401000112
ИНН/КПП 4401071292/440101001

27.11.2024 № 6565

ООО «Калужские просторы»

248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 29
kaluga-prostori@mail.ru

на № 12460 от «25» ноября 2024 г.

О рассмотрении документации по
планировке территории

Департамент лесного хозяйства Костромской области рассмотрел материалы письма ООО «Калужские просторы» от 25 ноября 2024 года № 12460 и согласовывает представленную документацию по планировке территории по линейному объекту «Межпоселковый газопровод с. Кузнецово Костромского района – д. Бычиха Костромского района – п. Василево Костромского района – п. Мисково Костромского района» полоса отвода которого частично формируется в границах земель лесного фонда Костромского и Судиславского лесничеств Костромской области.

Директор департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d04fbe1b8e83498e49a97634941c8dc9

Владелец: Никулин Дмитрий Петрович

Действителен с 01.04.2024 до 25.06.2025

Д.П. Никулин

Кравченко Екатерина Викторовна
+7 (4942) 45-78-24



Областное государственное
бюджетное учреждение
«Костромское областное
управление автомобильных дорог
общего пользования»

ОГБУ «КОСТРОМААВТОДОР»

ул. Костромская, 61, г. Кострома, 156012
тел. 8(4942)55-37-02, факс 51-44-54
E-mail: sekretar@kostromavtodor.ru
ОКПО 00092060, ОГРН 1034408610136
ИНН/КПП 4400000299/440101001

Генеральному директору
ООО «Калужские просторы»

И.А. Степкину

От «06» 12 2024 г. № 2006

На № 12464 от «26» 11 2024 г.

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Иван Анатольевич!

Рассмотрев документацию по планировке территории для размещения объекта «Межпоселковый газопровод с. Кузнецово Костромского района - д. Бычиха Костромского района - п. Василево Костромского района - п. Мисково Костромского района» (код объекта 44/20157-1), представленную ООО «Калужские просторы», ОГБУ «Костромаавтодор» согласовывает проект межевания территории.

Заместитель директора
ОГБУ «Костромаавтодор»

А.Е. Кудрявцев

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЦОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

д.47, с. Кузнецово,
Костромской р-н, Костромская обл., 156521
Тел. (4942) 65-46-33, факс (4942) 65-46-88
e-mail: kuznetsovo1@mail.ru
ОКПО 79181051 ОГРН 1054477629910
ИНН/КПП 4414010699/441401001
от «27» 11. 2024 г. № 523
на № 12461 от 25.11.2024г.

ООО «КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 29,
ауд. 326.

Генеральному директору
И.А.Степкину.

ОТВЕТ НА, ВАШ ЗАПРОС.

Администрация Кузнецовского сельского поселения рассмотрев, ВАШ, запрос по согласованию места размещения объекта, разработке градостроительной документации и выполнению кадастровых работ по Объекту: **«Межпоселковый газопровод с. Кузнецово Костромского района - д. Бычиха Костромского района - п. Василёво Костромского района - п. Мисково Костромского района (код объекта 44/20157-1)»**, сообщаем:

Согласовываем разработанную, Вами, документацию по планировке территории.

Глава администрации
Кузнецовского сельского поселения



А.В. Рудой



АДМИНИСТРАЦИЯ
САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Молодёжная ул., д.7, с. Сандогора, Костромской р-н,
Костромская обл., 156517
тел. (4942) 49-43-00, факс: (4942) 49-43-01
e-mail: adm.sand@yandex.ru
ОКПО 04170458 ОГРН 1054477630525
ИНН 4414010787/ КПП 441401001

ООО «Калужские просторы»

Генеральному директору
И.А Степкину

248001, г.Калуга, ул.Кирова,
д.29, ауд.326

от « 04 » декабря 2024 г. № 479

Ответ на запрос

Администрация Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на Ваш запрос №12462 от 25.11.2024г. «О согласовании места размещения объекта, разработке градостроительной документации и выполнению кадастровых работ по объекту «Межпоселковый газопровод с.Кузнецово Костромского района-д.Бычиха Костромского района- п.Василево Костромского района- п.Мисково Костромского района (код объекта 44/20157-1)» сообщает следующую информацию:

Администрация Сандогорского сельского поселения, согласовывает разработанную вами документацию по планировке территории.

Глава Сандогорского сельского
поселения

А.А. Нургазизов



АДМИНИСТРАЦИЯ СУЩЁВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д.8, с. Сущёво, 156512
тел: (4942) 65-23-45 факс: (4942) 65-21-36

e-mail: sushevo2000@mail.ru

ОКПО 04168877 ОГРН 1054477629535

ИНН/КПП 4414010667 / 441401001

от « 5 » 12 20 24 г. № 783

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Генеральному директору
ООО «КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
И.А. Степкину

248001, г. Калуга, ул. Кирова,
д. 29, ауд. 326

Администрация Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области рассмотрев письмо от 04.12.2024 №12471 по согласованию места размещения объекта, разработке градостроительной документации и выполнению кадастровых работ по объекту: «Межпоселковый газопровод с. Кузнецово Костромского района – д. Бычиха Костромского района - п. Василево Костромского района – п. Мисково Костромского района (код объекта 44/20157-1)», сообщает:

Согласовывает разработанную, Вами документацию по планировке территории.

Глава Сущевского сельского поселения

И.А. Аристова

Горячёва Е.В.
652-346