

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Костромского муниципального района
Костромской области
от _____ 2023 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ И СИСТЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С. СУЩЕВО СУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

- 1. Пояснительная записка**
- 2. Изменения, вносимые в проектную документацию**

1. Пояснительная записка

Изменения в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: строительство станции водоподготовки и системы водоснабжения с. Сущево Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 17 декабря 2020 года № 2520.

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением местоположения сооружений водоподготовки и конфигурации земельного участка для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Изменения вносятся в графические и текстовые части проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В состав проекта планировки территории вносятся следующие изменения:

- в основной части проекта планировки территории текстовая часть подлежит замене в полном объеме;

- в чертежах основной части проекта планировки территории заменяется лист 2 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов на чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- в материалах по обоснованию проекта планировки территории пояснительная записка подлежит замене в полном объеме;

- в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории заменяются листы:

- лист 2 – Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (подлежит замене в полном объеме);

- лист 3 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме);

- лист 5 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме);

- лист 6 – Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме);

- состав чертежей материалов по обоснованию проекта планировки территории дополняется чертежом лист 7 – Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

Проект межевания территории подлежит замене в полном объеме. Проект межевания территории изложен в новой редакции.

2. Изменения, вносимые в проектную документацию

Внести в документацию по планировке территории линейного объекта:

строительство станции водоподготовки и системы водоснабжения с. Сущево Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 17 декабря 2020 года № 2520 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта для строительства станции водоподготовки и системы водоснабжения с. Сущево Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района», следующие изменения:

2.1. Состав документации по планировке территории изложить в новой редакции:

Том 1 – Проект планировки территории

Раздел 1 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Лист 1. Ведомость чертежей.

Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов на чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000.

Лист 3. Перечень координат характерных точек красных линий.

Раздел 2 – Положения о размещении линейного объекта.

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Лист 1. Ведомость чертежей.

Лист 2. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).

Лист 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000.

Лист 4. Схема границ территории объектов культурного наследия.

Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000.

Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000.

Лист 7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

Раздел 4 - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения к разделу 4.

Том 2 – Проект межевания территории

Раздел 1 – Проект межевания территории. Графическая часть.

Лист 1. Ведомость чертежей.

Лист 2. Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Раздел 2 – Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Лист 1. Ведомость чертежей.

Лист 2. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000.

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Внести в проект межевания территории линейного объекта для строительства станции водоподготовки и системы водоснабжения с. Сущево Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 17 декабря 2020 года № 2520 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта для строительства станции водоподготовки и системы водоснабжения с. Сущево Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района», следующие изменения:

1. Раздел 2 – Проект межевания территории. Текстовая часть изложить в новой редакции:

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень образуемых земельных участков
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков, м ² | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Местоположение земельного участка |
|---|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЗУ 1 | н1-н8 | 4707 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:120104:474 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Не относится к территории общего пользования | Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, село Сущево, примерно в 250 м по направлению на северо-восток от ориентира котельная |

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, так как в границах образуемых земельных участков леса отсутствуют.

Образуемые земельные участки, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Таблица 2

| Условные номера образуемых земельных участков | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | |
|---|--|--|
| | Существующая категория | Планируемая категория |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗУ 1 | Земли населенных пунктов | Перевод в иную категорию не предусмотрен |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

| Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение земельного участка ЗУ1 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 308597.30 | 1215379.74 |
| н2 | 308611.77 | 1215403.11 |
| н3 | 308607.49 | 1215406.06 |
| н4 | 308592.55 | 1215416.31 |
| н5 | 308599.10 | 1215428.92 |
| н6 | 308548.16 | 1215461.27 |
| н7 | 308515.18 | 1215411.13 |
| н8 | 308574.09 | 1215372.38 |
| н9 | 308588.60 | 1215375.90 |
| н1 | 308597.30 | 1215379.74 |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

| № точки на чертеже | X | Y |
|--------------------|-----------|------------|
| 1 | | |
| н1 | 308378.13 | 1215456.20 |
| н2 | 308418.29 | 1215358.59 |
| н3 | 308441.91 | 1215335.07 |
| н4 | 308451.63 | 1215325.39 |
| н5 | 308448.35 | 1215323.63 |
| н6 | 308469.80 | 1215302.22 |
| н7 | 308473.11 | 1215303.99 |
| н8 | 308502.27 | 1215274.95 |
| н9 | 308498.75 | 1215272.81 |
| н10 | 308524.95 | 1215246.68 |
| н11 | 308528.99 | 1215248.45 |
| н12 | 308626.95 | 1215154.54 |
| н13 | 308626.95 | 1215108.47 |
| н14 | 308581.38 | 1215085.78 |
| н15 | 308565.66 | 1215077.96 |
| н16 | 308556.75 | 1215095.86 |
| н17 | 308572.47 | 1215103.69 |
| н18 | 308606.95 | 1215120.85 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| н19 | 308606.95 | 1215146.01 |
| н20 | 308512.08 | 1215236.95 |
| н21 | 308494.83 | 1215254.14 |
| н22 | 308496.11 | 1215254.88 |
| н23 | 308468.65 | 1215282.13 |
| н24 | 308450.20 | 1215300.43 |
| н25 | 308431.72 | 1215318.77 |
| н26 | 308430.50 | 1215318.20 |
| н27 | 308422.64 | 1215326.03 |
| н28 | 308401.33 | 1215347.26 |
| н29 | 308359.63 | 1215448.59 |
| н1 | 308378.13 | 1215456.20 |
| 2 | | |
| н30 | 308594.68 | 1215378.59 |
| н30.1 | 308597.30 | 1215379.74 |
| н31 | 308611.77 | 1215403.11 |
| н32 | 308592.55 | 1215416.31 |
| н33 | 308596.33 | 1215423.58 |
| н34 | 308591.14 | 1215416.62 |
| н35 | 308788.27 | 1215328.36 |
| н36 | 308839.13 | 1215328.36 |
| н37 | 308860.18 | 1215305.66 |
| н38 | 308830.19 | 1215305.35 |
| н39 | 308790.22 | 1215294.03 |
| н40 | 308787.91 | 1215288.36 |
| н41 | 308780.34 | 1215288.36 |
| н42 | 308686.24 | 1215327.22 |
| н30 | 308591.43 | 1215380.42 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

| Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
|---|--|
| 1 | 2 |
| ЗУ 1 | Коммунальное обслуживание (3.1) |