



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 12 » декабрь 2023 года № 3175

г. Кострома

Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1465

Рассмотрев обращение главы Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области Глухаревой Оксаны Викторовны о внесении изменений в правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения в части приведения территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 44:07:012201:287, 44:07:012201:503 в соответствие с функциональной зоной, установленной генеральным планом Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденным Решением Собрании депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 28.06.2011 №24 (в ред. 22.12.2022 №129), руководствуясь статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 04.04.2022 №147- а (ред. от 30.01.2023) «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», Уставом муниципального образования Костромского муниципального района Костромской области,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского

муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1465, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костромского
муниципального района



Е.А.Шилова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромского муниципального района
от « 12 » января 2023 года № 3175

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки Апраксинского сельского
поселения Костромского муниципального района
Костромской области

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1465, предусматривает следующие изменения:

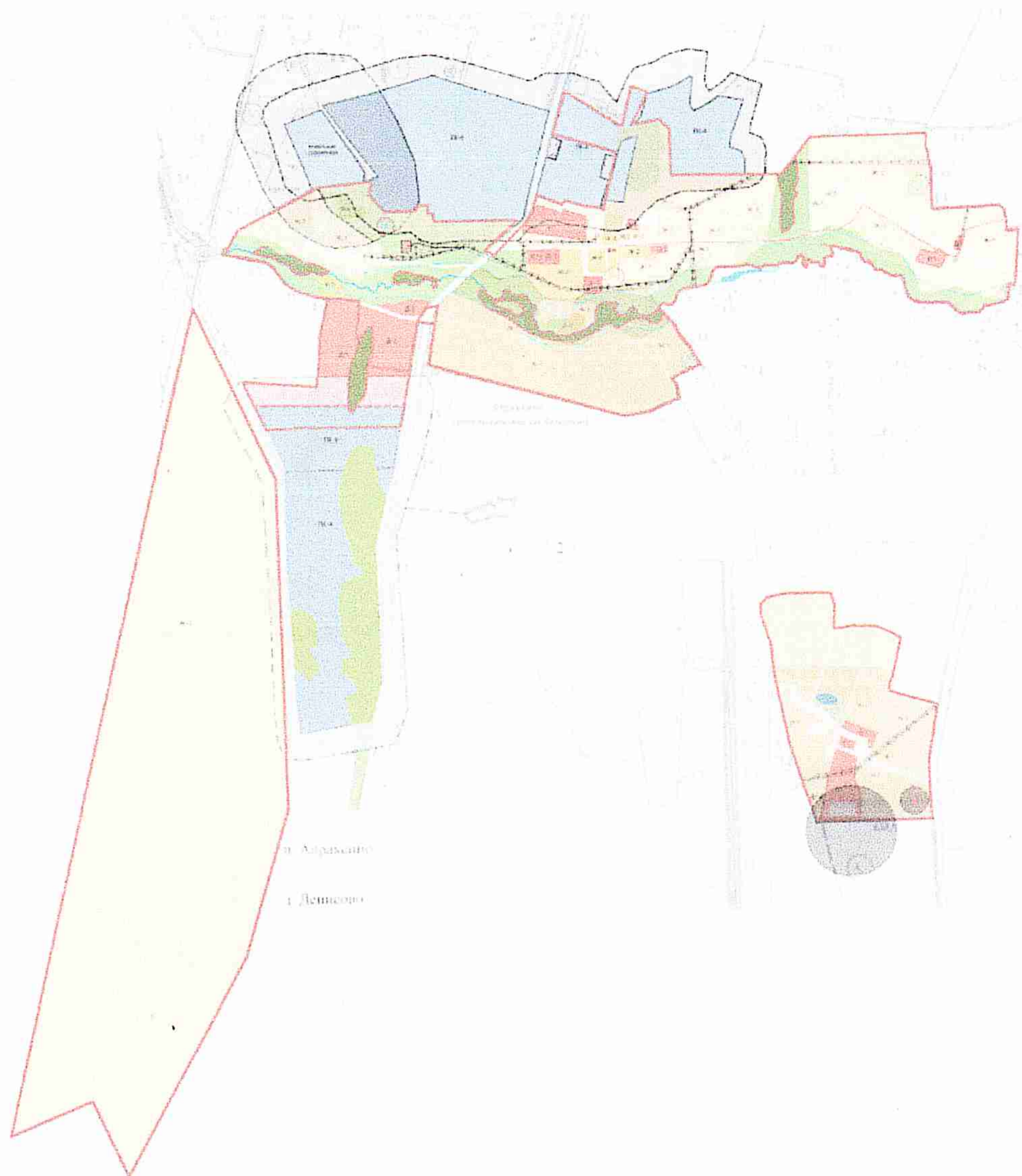
1. Изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:012201:287, 44:07:012201:503 включаемых в границы населенного пункта, в целях рационального использования.

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения предусмотрено:

1) расширение границ населенного пункта Апраксино путем включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:012201:287, 44:07:012201:503.

2) изменение функциональной зоны, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 44:07:012201:287, 44:07:012201:503 с зоны «комплексное освоение территории» на зону «зона застройки малоэтажными, преимущественно индивидуальными жилыми домами». Граница функциональной зоны установлена по границам земельных участков.

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области



ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - зона размещения застой застройки

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- В-1 - зона сельскохозяйственного назначения

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

- Р-1 - зона рекреационно-ландшафтной территории

