

АДМИНИСТРАЦИЯ БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» марта 2021 г. № 39

п. Зарубино

О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 44:07:020112, расположенной в п. Зарубино Бакшеевского сельского поселения, Костромского района Костромской области

В целях обеспечения устойчивого развития территорий Бакшеевского сельского поселения, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории в кадастровом квартале 44:07:020112, расположенной в п. Зарубино Бакшеевского сельского поселения, Костромского района Костромской области, согласно прилагаемому ситуационному плану в виде проекта межевания территории (далее — проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение проекта межевания территории.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории три месяца со дня принятия настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет местного бюджета администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в администрации Бакшеевского сельского поселения по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Зарубино, ул. Центральная, д. 2, телефон 53-20-42, в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Глава Бакшеевского сельского поселения

О. А. Сурков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР 44"

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.
Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 44:07:020112

Том 1. Основная часть

Заказчик: Администрация Бакшеевского сельского поселения Костромского
муниципального района Костромской области

Директор
Кадастровый инженер

Н.Д. Логинова
Т.Л. Иванова

г.Кострома
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта поселок Зарубино, Бакшеевское с.п., Костромской район, Костромская обл.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	4
2.	Проектные решения	5
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	6
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков	11
2.4.	Ведомость координат характерных точек местоположения границ части земельных участков	24
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	25
3.2.	Чертеж межевания территории.	26

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ЗАРУБИНО, БАКШЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ РАЙОН

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 5 метров. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Проект межевания охватывает территорию 11.7 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов поселка Зарубино, Костромской области, Костромского района, в границах кадастрового квартала 44:07:020112.

Территория ограничена с северной части улицей Зеленая, с восточной – улицей Школьная, с южной – въезд в п. Зарубино с а/дороги Кострома-Ярославль, с западной – улицей Центральная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, в зоне 3.8 Общественное управление, в зоне 4.0 Предпринимательство, в зоне 5 Отдых.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 10.03.2021 № КУВИ-002/2021-21687386, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Геодезическая съемка, выполнена в период - второй квартал 2021г. и выполнялась с использованием аппаратуры - геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 8 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 9 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 10 Постановление Администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 09 марта 2021 № 39 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 44:07:020112,расположенной в п. Зарубино Бакшеевского сельского поселения, Костромского района Костромской области.
- 11 Решение собрания депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» от «28» декабря 2017 года № 81
- 12 Информационный бюллетень «Вестник Костромского района» № 3 от 11.01.2018 г. (дополнительный)

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ земельных участков свободных от застройки
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 5 метров.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 29 земельных участка, из них 4 земельных участка являются территорией общего пользования.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим лицам и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (описание местоположения) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1619	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, улица Центральная, земельный участок 2	Государственное управление	3.8.1
2	:ЗУ2	400	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 48м на север от дома 8, поселок Зарубино.	Спорт	5.1
3	:ЗУ3	9216	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 41м на север от дома 8, поселок Зарубино	Культурное развитие	3.6
4	:ЗУ4	3417	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
5	:ЗУ5	1963	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	:ЗУ6	2075	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
7	:ЗУ7	1299	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
8	:ЗУ8	2587	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

			земельный участок 19		
9	:ЗУ9	4729	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 19а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
10	:ЗУ10	1635	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 18м на север от дома 19а, поселок Зарубино	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
11	:ЗУ11	2343	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	:ЗУ12	868	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 2	Бытовое обслуживание	3.3
13	:ЗУ13	149	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 17м на юг от дома 2, поселок Зарубино	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
14	:ЗУ14	2587	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	:ЗУ15	2729	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 3м на юг от дома 3, поселок Зарубино	Магазины	4.4
16	:ЗУ16	2427	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
17	:ЗУ17	2558	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, с восточной стороны от дома 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	:ЗУ18	285	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 35м на восток от дома 8, поселок Зарубино	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

19	:ЗУ19	2969	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
20	:ЗУ20	4385	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 21м на восток от дома 8, поселок Зарубино	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
21	:ЗУ21	4683	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, поселок Зарубино, земельный участок 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	:ЗУ22	899	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 11м на юго-запад от дома 6, поселок Зарубино	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	:ЗУ23	1724	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 41м на юг от дома 6, поселок Зарубино	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
24	:ЗУ24	2354	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 38м на север от дома 4, поселок Зарубино	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
25	:ЗУ25	156	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, в 21м на запад от дома 3, поселок Зарубино	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23 образован из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:26 и земель государственной собственности.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:21 и земель государственной собственности.
- :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:24 и земель государственной собственности.
- :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:212 и земель государственной собственности.

- :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:25 и земель государственной собственности.
- :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:207 и земель государственной собственности.
- :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:210 и земель государственной собственности.
- :ЗУ19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:27 и земель государственной собственности.
- :ЗУ24 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:211 и земель государственной собственности.
- :ЗУ25 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:020112:208 и земель государственной собственности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения, Костромского района, Костромской области.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ26	17379	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ27	3207	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ28	3454	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ29	14244	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1619м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	285069,18	1201259,02	
н2	285077,56	1201304,02	
н3	285058,20	1201307,71	
н4	285055,14	1201291,62	
н5	285034,07	1201295,71	
1	285033,89	1201294,85	
2	285029,20	1201291,31	
3	285026,25	1201277,32	
4	285025,80	1201275,20	
н6	285024,32	1201268,78	
5	285038,28	1201265,85	
н1	285069,18	1201259,02	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		400м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н7	285070,28	1201472,71	
н8	285074,04	1201492,35	
н9	285054,35	1201495,87	
н10	285050,59	1201476,22	
н7	285070,28	1201472,71	
Условный номер земельного участка		:ЗУ3	
Площадь земельного участка		9216м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н11	285110,54	1201465,65	
н12	285136,85	1201604,28	
н13	285074,13	1201626,38	
н14	285048,35	1201496,98	
н9	285054,35	1201495,87	
н8	285074,04	1201492,35	
н7	285070,28	1201472,71	
н11	285110,54	1201465,65	
Условный номер земельного участка		:ЗУ4	

Площадь земельного участка		3417м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н15	284981,80	1201272,70	
6	284982,55	1201278,19	
н16	284986,48	1201301,23	
н17	284958,22	1201307,15	
н18	284961,03	1201323,15	
н19	284942,29	1201327,10	
н20	284943,59	1201334,30	
н21	284926,56	1201337,09	
н22	284915,65	1201338,86	
7	284914,36	1201331,34	
8	284914,08	1201328,34	
9	284911,12	1201297,22	
н23	284909,99	1201282,48	
н24	284972,99	1201270,01	
н15	284981,80	1201272,70	
Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Площадь земельного участка		1963м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н16	284986,48	1201301,23	
н25	284994,85	1201350,30	
н26	284968,98	1201355,12	
н27	284968,29	1201351,31	
н28	284946,93	1201355,01	
н20	284943,59	1201334,30	
н19	284942,29	1201327,10	
н18	284961,03	1201323,15	
н17	284958,22	1201307,15	
н16	284986,48	1201301,23	
Условный номер земельного участка		:ЗУ6	
Площадь земельного участка		2075м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н25	284994,85	1201350,30	
н29	284998,73	1201373,03	
н30	284934,80	1201386,46	
н21	284926,56	1201337,09	
н20	284943,59	1201334,30	
н28	284946,93	1201355,01	
н27	284968,29	1201351,31	
н26	284968,98	1201355,12	
н25	284994,85	1201350,30	

Условный номер земельного участка		:ЗУ7	
Площадь земельного участка		1299м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н21	284926,56	1201337,09	
н30	284934,80	1201386,46	
н31	284923,61	1201389,04	
н32	284925,93	1201405,42	
н33	284917,24	1201406,72	
н34	284912,16	1201375,87	
10	284903,33	1201333,31	
7	284914,36	1201331,34	
н22	284915,65	1201338,86	
н21	284926,56	1201337,09	
Условный номер земельного участка		:ЗУ8	
Площадь земельного участка		2587м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н23	284909,99	1201282,48	
9	284911,12	1201297,22	
8	284914,08	1201328,34	
7	284914,36	1201331,34	
10	284903,33	1201333,31	
11	284903,22	1201332,72	
12	284889,59	1201335,29	
13	284875,78	1201341,92	
14	284874,22	1201339,34	
15	284872,51	1201336,50	
16	284869,20	1201331,00	
17	284864,54	1201323,26	
18	284860,34	1201316,85	
19	284855,14	1201309,38	
20	284854,33	1201308,22	
н35	284846,62	1201294,53	
н23	284909,99	1201282,48	
Условный номер земельного участка		:ЗУ9	
Площадь земельного участка		4729м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н35	284846,62	1201294,53	
20	284854,33	1201308,22	
19	284855,14	1201309,38	
18	284860,34	1201316,85	
17	284864,54	1201323,26	
16	284869,20	1201331,00	
15	284872,51	1201336,50	
14	284874,22	1201339,34	
13	284875,78	1201341,92	
21	284870,64	1201344,36	
22	284868,91	1201369,17	
23	284869,01	1201376,66	
24	284869,10	1201383,06	
н36	284869,02	1201406,57	
н37	284834,35	1201412,91	
н38	284833,28	1201407,47	
н39	284816,52	1201323,21	
н40	284825,50	1201301,24	
н35	284846,62	1201294,53	

Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ10</u>	
Площадь земельного участка		<u>1635м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
11	284903,22	1201332,72	
10	284903,33	1201333,31	
н34	284912,16	1201375,87	
н41	284871,63	1201382,69	
24	284869,10	1201383,06	
23	284869,01	1201376,66	
22	284868,91	1201369,17	
21	284870,64	1201344,36	
13	284875,78	1201341,92	
12	284889,59	1201335,29	
11	284903,22	1201332,72	
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ11</u>	
Площадь земельного участка		<u>2343м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н34	284912,16	1201375,87	
н33	284917,24	1201406,72	
н42	284920,96	1201427,86	
н43	284906,20	1201430,56	
38	284907,53	1201437,56	
39	284896,75	1201439,56	
40	284882,59	1201442,19	
н44	284878,76	1201421,83	
41	284872,15	1201386,69	
н41	284871,63	1201382,69	
н34	284912,16	1201375,87	
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ12</u>	
Площадь земельного участка		<u>868м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н45	284993,36	1201389,20	
44	284994,29	1201394,52	
45	284995,79	1201402,74	
46	284996,51	1201406,67	
47	284999,67	1201424,03	
48	284987,37	1201426,27	
49	284979,99	1201427,61	
50	284975,56	1201428,42	
н46	284969,00	1201394,00	
н45	284993,36	1201389,20	

Условный номер земельного участка		:ЗУ13	
Площадь земельного участка		149м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н47	284952,81	1201408,46	
н48	284954,57	1201417,24	
н49	284938,57	1201420,49	
н50	284936,70	1201411,38	
54	284937,87	1201411,18	
55	284938,86	1201411,00	
56	284939,87	1201410,82	
57	284950,09	1201408,95	
58	284951,08	1201408,77	
н47	284952,81	1201408,46	
Условный номер земельного участка		:ЗУ14	
Площадь земельного участка		2587м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н51	284957,26	1201421,03	
н52	284964,88	1201462,60	
н53	284903,61	1201474,57	
59	284901,31	1201463,00	
39	284896,75	1201439,56	
38	284907,53	1201437,56	
н43	284906,20	1201430,56	
н42	284920,96	1201427,86	
н51	284957,26	1201421,03	
Условный номер земельного участка		:ЗУ15	
Площадь земельного участка		2729м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н44	284878,76	1201421,83	
40	284882,59	1201442,19	
39	284896,75	1201439,56	
59	284901,31	1201463,00	
н53	284903,61	1201474,57	
н54	284850,64	1201484,92	
н55	284848,98	1201477,31	
н56	284840,41	1201430,13	
н44	284878,76	1201421,83	

Условный номер земельного участка		:ЗУ16	
Площадь земельного участка		2427м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
67	285024,61	1201468,87	
н57	285027,71	1201478,21	
н58	285043,08	1201558,69	
68	285038,32	1201559,69	
69	285010,05	1201565,21	
70	285003,25	1201527,09	
71	285000,06	1201507,78	
72	285012,25	1201505,05	
73	285017,64	1201503,84	
74	285015,00	1201489,94	
75	285014,01	1201484,77	
76	285013,92	1201484,29	
77	285013,34	1201481,22	
н59	285011,05	1201471,91	
78	285019,90	1201470,18	
67	285024,61	1201468,87	
Условный номер земельного участка		:ЗУ17	
Площадь земельного участка		2558м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н58	285043,08	1201558,69	
н60	285057,08	1201634,48	
79	285052,08	1201635,40	
80	285042,04	1201637,26	
81	285024,72	1201640,46	
69	285010,05	1201565,21	
68	285038,32	1201559,69	
н58	285043,08	1201558,69	
Условный номер земельного участка		:ЗУ18	
Площадь земельного участка		285м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
82	284981,12	1201546,01	
н61	284985,14	1201566,09	
н62	284971,86	1201568,83	
83	284967,20	1201548,74	
82	284981,12	1201546,01	

Условный номер земельного участка		:ЗУ19	
Площадь земельного участка		2969м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
84	284953,46	1201493,46	
85	284953,68	1201494,35	
86	284954,17	1201496,30	
83	284967,20	1201548,74	
н62	284971,86	1201568,83	
н63	284975,09	1201582,70	
н64	284962,83	1201585,04	
87	284955,80	1201586,39	
88	284936,05	1201590,20	
89	284925,98	1201537,98	
н65	284924,47	1201530,30	
н66	284921,75	1201516,44	
90	284932,06	1201514,40	
91	284951,12	1201510,70	
92	284948,46	1201496,90	
н67	284947,98	1201494,57	
н68	284950,03	1201494,15	
84	284953,46	1201493,46	
Условный номер земельного участка		:ЗУ20	
Площадь земельного участка		4385м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
70	285003,25	1201527,09	
69	285010,05	1201565,21	
81	285024,72	1201640,46	
95	284989,34	1201647,00	
н69	284982,41	1201648,34	
96	284977,03	1201615,18	
97	284975,55	1201605,76	
98	284967,52	1201607,02	
н64	284962,83	1201585,04	
н63	284975,09	1201582,70	
н62	284971,86	1201568,83	
н61	284985,14	1201566,09	
82	284981,12	1201546,01	
99	284977,87	1201532,08	
70	285003,25	1201527,09	

Условный номер земельного участка		:ЗУ21	
Площадь земельного участка		4683м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н64	284962,83	1201585,04	
98	284967,52	1201607,02	
100	284969,00	1201616,44	
н70	284972,45	1201615,90	
н71	284981,47	1201670,28	
н72	284930,88	1201682,40	
н73	284911,46	1201595,21	
н74	284924,78	1201592,49	
88	284936,05	1201590,20	
87	284955,80	1201586,39	
н64	284962,83	1201585,04	
Условный номер земельного участка		:ЗУ22	
Площадь земельного участка		899м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н75	284918,53	1201500,81	
н66	284921,75	1201516,44	
н65	284924,47	1201530,30	
н76	284895,03	1201535,79	
н77	284889,17	1201506,45	
н75	284918,53	1201500,81	
Условный номер земельного участка		:ЗУ23	
Площадь земельного участка		1724м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н78	284882,72	1201496,99	
н79	284897,74	1201581,92	
н80	284877,97	1201585,08	
н81	284862,98	1201500,85	
н78	284882,72	1201496,99	

Условный номер земельного участка		:ЗУ24	
Площадь земельного участка		2354м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н60	285057,08	1201634,48	
н82	285058,01	1201638,73	
н83	285064,36	1201667,62	
н84	284995,50	1201680,28	
101	284994,36	1201674,54	
95	284989,34	1201647,00	
81	285024,72	1201640,46	
80	285042,04	1201637,26	
79	285052,08	1201635,40	
н60	285057,08	1201634,48	
Условный номер земельного участка		:ЗУ25	
Площадь земельного участка		156м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н85	284951,04	1201399,72	
н47	284952,81	1201408,46	
58	284951,08	1201408,77	
57	284950,09	1201408,95	
56	284939,87	1201410,82	
55	284938,86	1201411,00	
54	284937,87	1201411,18	
н50	284936,70	1201411,38	
н86	284935,81	1201411,56	
н87	284933,98	1201402,54	
н85	284951,04	1201399,72	
Условный номер земельного участка		:ЗУ26	
Площадь земельного участка		17379м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н88	285083,50	1201239,00	
н89	285156,20	1201619,70	
н82	285058,01	1201638,73	
н60	285057,08	1201634,48	
н58	285043,08	1201558,69	

н57	285027,71	1201478,21
67	285024,61	1201468,87
105	285030,26	1201452,90
106	285000,17	1201274,49
107	285000,02	1201273,85
н6	285024,32	1201268,78
4	285025,80	1201275,20
108	285008,33	1201278,59
109	285015,93	1201316,58
110	285037,52	1201312,37
н5	285034,07	1201295,71
н4	285055,14	1201291,62
н3	285058,20	1201307,71
н2	285077,56	1201304,02
н1	285069,18	1201259,02
111	285078,13	1201257,04
н90	285074,11	1201241,14
н88	285083,50	1201239,00
112	285082,54	1201332,07
113	285098,81	1201417,29
114	285071,94	1201436,96
115	285038,83	1201440,97
116	285026,21	1201367,39
117	285022,75	1201350,54
118	285039,75	1201347,26
119	285038,42	1201340,58
112	285082,54	1201332,07
н11	285110,54	1201465,65
н12	285136,85	1201604,28
н13	285074,13	1201626,38
н14	285048,35	1201496,98
н9	285054,35	1201495,87
н10	285050,59	1201476,22
н7	285070,28	1201472,71
н11	285110,54	1201465,65
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ27</u>
Площадь земельного участка		<u>3207м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	284982,15	1201261,25
120	284980,39	1201262,36
н15	284981,80	1201272,70

н24	284972,99	1201270,01
н23	284909,99	1201282,48
н35	284846,62	1201294,53
н40	284825,50	1201301,24
н39	284816,52	1201323,21
н38	284833,28	1201407,47
н37	284834,35	1201412,91
н36	284869,02	1201406,57
24	284869,10	1201383,06
н41	284871,63	1201382,69
41	284872,15	1201386,69
н44	284878,76	1201421,83
н56	284840,41	1201430,13
н55	284848,98	1201477,31
н54	284850,64	1201484,92
121	284846,45	1201485,74
н92	284842,15	1201486,70
н93	284807,78	1201296,69
н91	284982,15	1201261,25
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ28</u>
Площадь земельного участка		<u>3454м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	284998,73	1201373,03
122	285011,85	1201449,92
123	285010,79	1201453,63
н52	284964,88	1201462,60
н51	284957,26	1201421,03
н42	284920,96	1201427,86
н33	284917,24	1201406,72
н32	284925,93	1201405,42
н31	284923,61	1201389,04
н30	284934,80	1201386,46
н29	284998,73	1201373,03
н45	284993,36	1201389,20
44	284994,29	1201394,52
45	284995,79	1201402,74
46	284996,51	1201406,67
47	284999,67	1201424,03
124	285004,06	1201447,63
125	284991,76	1201449,86
126	284979,96	1201452,02
50	284975,56	1201428,42

н46	284969,00	1201394,00
н45	284993,36	1201389,20
н85	284951,04	1201399,72
н47	284952,81	1201408,46
н48	284954,57	1201417,24
н49	284938,57	1201420,49
н50	284936,70	1201411,38
н86	284935,81	1201411,56
н87	284933,98	1201402,54
н85	284951,04	1201399,72
Условный номер земельного участка		<u>ЗУ29</u>
Площадь земельного участка		<u>14244м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	285011,05	1201471,91
77	285013,34	1201481,22
127	285007,60	1201482,39
128	285001,72	1201483,59
84	284953,46	1201493,46
н68	284950,03	1201494,15
н67	284947,98	1201494,57
92	284948,46	1201496,90
129	284937,25	1201499,06
130	284933,32	1201499,81
131	284929,45	1201500,56
90	284932,06	1201514,40
н66	284921,75	1201516,44
н75	284918,53	1201500,81
н77	284889,17	1201506,45
н76	284895,03	1201535,79
н65	284924,47	1201530,30
89	284925,98	1201537,98
88	284936,05	1201590,20
н74	284924,78	1201592,49
н73	284911,46	1201595,21
н72	284930,88	1201682,40
н71	284981,47	1201670,28
н70	284972,45	1201615,90
96	284977,03	1201615,18
н69	284982,41	1201648,34
95	284989,34	1201647,00
101	284994,36	1201674,54
н84	284995,50	1201680,28

н83	285064,36	1201667,62
н94	285065,67	1201673,57
н95	284886,62	1201719,80
н96	284845,41	1201504,43
132	284850,27	1201503,33
н81	284862,98	1201500,85
н80	284877,97	1201585,08
н79	284897,74	1201581,92
н78	284882,72	1201496,99
н59	285011,05	1201471,91
133	284934,08	1201691,41
134	284934,54	1201693,35
135	284932,60	1201693,81
136	284932,14	1201691,87
133	284934,08	1201691,41
137	284977,98	1201628,79
138	284978,60	1201635,01
139	284976,61	1201635,21
140	284975,99	1201628,99
137	284977,98	1201628,79
141	284989,70	1201675,71
142	284984,16	1201681,39
143	284978,46	1201677,62
144	284979,57	1201675,95
145	284983,84	1201678,78
146	284988,27	1201674,31
141	284989,70	1201675,71

2.4. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Обозначение части: :ЗУ9/чзу1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь
	X	Y	кв.м.
1	2	3	4
23	284869,01	1201376,66	439
24	284869,10	1201383,06	
н36	284869,02	1201406,57	
н37	284834,35	1201412,91	
н38	284833,28	1201407,47	
н97	284861,66	1201401,18	
н98	284857,67	1201379,10	
23	284869,01	1201376,66	
Обозначение части: :ЗУ19/чзу1			
н68	284950,03	1201494,15	283
84	284953,46	1201493,46	
85	284953,68	1201494,35	
86	284954,17	1201496,30	
83	284967,20	1201548,74	
н62	284971,86	1201568,83	
н99	284968,40	1201569,62	
н68	284950,03	1201494,15	
Обозначение части: :ЗУ21/чзу1			
н64	284962,83	1201585,04	274
98	284967,52	1201607,02	
100	284969,00	1201616,44	
н100	284965,53	1201616,94	
н101	284959,99	1201590,43	
н102	284933,92	1201595,73	
н74	284924,78	1201592,49	
88	284936,05	1201590,20	
87	284955,80	1201586,39	
н64	284962,83	1201585,04	

Часть земельного участка :ЗУ9/чзу1 образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ10 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

Часть земельного участка :ЗУ19/чзу1 образована в целях обеспечения земельного участка :ЗУ18 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

Часть земельного участка :ЗУ21/чзу1 образована в целях обеспечения земельного участка 44:07:020112:209 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР 44"

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.

Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 44:07:020112

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Бакшеевского сельского поселения Костромского
муниципального района Костромской области

Директор
Кадастровый инженер

Н.Д. Логинова
Т.Л. Иванова

г.Кострома
2021 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий.	5
2.	Карта градостроительного зонирования территории поселка Зарубино Бакшеевское сельское поселение Костромская область Костромской район	6

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 21 земельных участков.

Подлежат снятию с государственного кадастрового учета:

44:07:020112:21, 44:07:020112:24, 44:07:020112:25, 44:07:020112:26, , 44:07:020112:27, 44:07:020112:207, 44:07:020112:208, 44:07:020112:210, 44:07:020112:211, 44:07:020112:212, в связи с образованием земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 44:07:000000:2433 в проектируемые проекта межевания территории расположен контурами 17,18,19.

Сведения о всех существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
1	44:07:000000:320	Костромская область, р-н Костромской, Бакшеевское с/п	10 748	подъезд к Зарубино
2	44:07:000000:2433	Костромская обл., Костромской р-н., п. Зарубино, ВЛ-10кВ Ф10-03 ПС "Василево"	310	для производственных целей
3	44:07:020112:16	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, д 5	288,01	Для использования в целях строительства здания магазина
4	44:07:020112:18	обл. Костромская, р-н Костромской, п. Зарубино, ул. Центральная, дом 2	774	Для обслуживания зданий магазинов
5	44:07:020112:19	обл. Костромская, р-н Костромской, п. Зарубино, дом 5	300,03	Для размещения объектов торговли
6	44:07:020112:20	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, д 8	2 410	не установлено
7	44:07:020112:21	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, д 19а	2 785	не установлено
8	44:07:020112:23	Костромская обл., Костромской р-н., п. Зарубино, д. 14	390	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
9	44:07:020112:24	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, д 1	1 421	Не установлено

10	44:07:020112:25	Костромская обл., Костромской р-н., п. Зарубино, д.3	1 362	Не установлено
11	44:07:020112:26	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, д 19	1 682	Не установлено
12	44:07:020112:27	Костромская обл., Костромской р-н., п. Зарубино, д.6	1 315	Не установлено
13	44:07:020112:207	Костромская обл., Костромской р-н., п. Зарубино	800	Для строительства магазина промышленных и строительных товаров
14	44:07:020112:208	Костромская обл, р-н Костромской, п Зарубино, в 21 м на запад от дома 3	90	Для эксплуатации ЗТП № 136
15	44:07:020112:209	Костромская обл, р-н Костромской, п Зарубино в 26м на северо- восток от дома 6	78	Для эксплуатации ЗТП № 529
16	44:07:020112:210	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, около дома №10	2 175	Для строительства многоквартирных домов
17	44:07:020112:211	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, в 50м на северо-восток от дома 4	1 500	для строительства многоквартирного жилого дома
18	44:07:020112:212	Российская Федерация, Костромская обл., Костромской муниципальный р-н, Бакшеевское сельское поселение, п. Зарубино, з/у 2	600	бытовое обслуживание
19	44:07:020112:215	Костромская область, р-н Костромской, п Зарубино, в 14м на восток от дома 14	297	для строительства мини-пекарни
20	44:07:020112:217	Костромская обл. Костромской р-н д. Зарубино, в 50м на север от дома 13	5 648	Предпринимательство
21	44:07:020112:436	Костромская область, м. р-н Костромской, с.п. Бакшеевское, д Зарубино	273	магазины товаров первой необходимости

