

АДМИНИСТРАЦИЯ БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » октября 2021 г. № 179

п. Зарубино

О подготовке документации по проекту межевания территории ограниченной внутриквартальными проездами от дома № 102, земельным участком с кадастровым номером 44:07:023102:450, до дома №170 деревни Каримово Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий Бакшеевского сельского поселения, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по проекту межевания территории, ограниченной внутриквартальными проездами от дома № 102, земельным участком с кадастровым номером 44:07:023102:450, до дома №170 Бакшеевского сельского поселения, Костромского муниципального района, Костромской области, согласно прилагаемому ситуационному плану в виде проекта межевания территории (далее — проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение проекта межевания территории.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории три месяца со дня принятия настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет местного бюджета администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в администрации Бакшеевского сельского поселения по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Зарубино, ул. Центральная, д. 2, телефон 53-20-42, в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.

Глава администрации
Бакшеевского сельского поселения



О.А.Сурков

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области

О.А. Сурков

От « 28 » 16 2021 года

ЗАДАНИЕ

На выполнение проекта межевания территории

1.	Сведения расположении проектируемой территории	о Территория, расположенная в д. Каримово, Бакшеевского сельского поселения, Костромского района, Костромской области, ограниченная внутриквартальными проездами от дома № 102, земельным участком с кадастровым номером 44:07:023102:450, до дома №170.
2.	Площадь проектируемой территории	2,4 (ориентировочно)
3.	Цель подготовки проекта межевания	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков: - установление границ застроенных земельных участков; - установление границ территорий общего пользования.
4.	Заказчик	Администрация Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
5.	Исполнитель	ООО «Кадастр 44»
6.	Источник финансирования	Местного бюджета
7.	Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ	В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие материалы в отношении проектируемой территории: - результаты инженерно-геодезических изысканий; - сведения из единого государственного реестра недвижимого имущества (кадастровый план территории); - сведения инвентаризации.

8.	Требования к составу и содержанию материалов Документации	Состав и содержание документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством российской Федерации в области градостроительной деятельности.
----	---	---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР 44"

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.
Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ
ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450,
ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО

Том 1. Основная часть

Заказчик: Заказчик: Администрация Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области

Директор
Кадастровый инженер

Н.Д. Логинова
Т.Л. Иванова

г.Кострома
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре д. Каримово	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	4
2.	Проектные решения	5
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	6
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	8
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	13
3.2.	Чертеж межевания территории.	14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ДЕРЕВНИ КАРИМОВО, БАКСШЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ РАЙОН

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков
- 2) установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 5 метров. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Проект межевания охватывает территорию 2,4 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов д. Каримово, в границах кадастрового квартала 44:07:023102

Территория ограничена с северо-восточной стороны внутриквартальным проездом от дома 102 деревни Каримово до земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:450, с юго-восточной части – внутриквартальным проездом от земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:450 до дома 170 деревни Каримово, с западной части – внутриквартальным проездом от дома 170 до дома 102 деревни Каримово.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне 2.1 Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории «13» октября 2021 г. № КУВИ-999/2021-968341, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Геодезическая съемка, выполнена в период - четвертый квартал 2021г. и выполнялась с использованием аппаратуры - геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 8 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 9 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 10 Постановление Администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 28 октября 2021 № 179 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной внутриквартальными проездами от дома 102, земельным участком с кадастровым номером 44:07:023102:450, до дома 170 деревни Каримово.
- 11 Постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области от «22» июня 2021г №1466 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».
- 12 Информационной бюллетене "Вестник Костромского района" №53 от 09.07.2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков,
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 5 метров.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 10 земельных участков, из них 1 земельный участок является территорией общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим лицам и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом, установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием и в соответствии с классификатором вида разрешенного использования.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ
ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА
170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.*

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	555	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, деревня Каримово, земельный участок 102	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
2	:ЗУ2	959	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, деревня Каримово, земельный участок 103	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	:ЗУ3	1021	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, деревня Каримово, земельный участок 103а	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	:ЗУ4	945	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, деревня Каримово, земельный участок 167	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
5	:ЗУ5	968	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 103. Участок находится примерно в 62 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
6	:ЗУ6	1693	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, деревня Каримово, земельный участок 102	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

7	:ЗУ7	1140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №103. Участок находится примерно в 74м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
8	:ЗУ8	742	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №177. Участок находится примерно в 2м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
9	:ЗУ9	1038	Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Бакшеевское, деревня Каримово, земельный участок 177	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:85 и земель государственной собственности.
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:70 и земель государственной собственности.
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:69 и земель государственной собственности.
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:92 и земель государственной собственности.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:55 и земель государственной собственности.
- :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:86 и земель государственной собственности.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:73 и земель государственной собственности.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:209 и земель государственной собственности.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:210 и земель государственной собственности.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

Разрешенное использование для образуемых земельных участков :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ9 установлено в соответствии с их исходным земельным участком, для земельного участка :ЗУ8, разрешенное использование установлено в соответствии с фактическим использованием

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ10	784	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

2.4. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			555м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	285801,59	1210117,15	
2	285807,41	1210119,78	
3	285811,15	1210121,46	
4	285814,35	1210122,91	
5	285822,46	1210126,33	
н1	285810,64	1210133,93	
н2	285808,04	1210132,76	
6	285806,94	1210132,21	
7	285802,37	1210130,04	
8	285794,70	1210126,36	
9	285784,78	1210121,61	
10	285778,83	1210118,78	
11	285772,57	1210115,87	
12	285769,12	1210114,23	
13	285769,36	1210113,72	
14	285771,82	1210109,09	
15	285774,20	1210104,42	
16	285784,21	1210109,16	
17	285790,87	1210112,33	
1	285801,59	1210117,15	
Условный номер земельного участка			:ЗУ2
Площадь земельного участка			959м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н2	285808,04	1210132,76	
н3	285806,01	1210136,74	
18	285803,80	1210135,57	
19	285793,24	1210154,30	
20	285777,85	1210148,63	
21	285772,00	1210145,99	
22	285770,08	1210145,02	
23	285767,98	1210144,02	
24	285764,05	1210141,23	
25	285762,48	1210141,00	
11	285772,57	1210115,87	
10	285778,83	1210118,78	
9	285784,78	1210121,61	
8	285794,70	1210126,36	
7	285802,37	1210130,04	
6	285806,94	1210132,21	
н2	285808,04	1210132,76	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		1021м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	285772,57	1210115,87
25	285762,48	1210141,00
26	285761,23	1210140,82
27	285734,91	1210130,04
28	285728,45	1210127,37
н4	285728,32	1210126,78
н5	285729,57	1210124,15
н6	285740,82	1210100,98
29	285741,82	1210101,28
30	285768,96	1210114,16
12	285769,12	1210114,23
11	285772,57	1210115,87
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		945м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	285760,13	1210170,33
32	285756,58	1210174,73
33	285754,43	1210178,19
34	285745,82	1210192,06
35	285721,82	1210180,22
н7	285715,35	1210177,05
н8	285720,74	1210161,55
н9	285724,20	1210155,43
36	285728,42	1210154,42
31	285760,13	1210170,33
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		968м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	285745,82	1210192,06
н10	285730,87	1210217,93
37	285729,54	1210217,44
38	285706,34	1210208,59
39	285706,88	1210205,98
н11	285713,58	1210176,19
н7	285715,35	1210177,05
35	285721,82	1210180,22
34	285745,82	1210192,06

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1693м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	285713,58	1210176,19
39	285706,88	1210205,98
40	285706,14	1210205,92
41	285651,56	1210202,03
н12	285650,47	1210175,07
42	285652,36	1210175,05
43	285671,68	1210174,91
44	285688,83	1210175,97
45	285710,59	1210176,12
н11	285713,58	1210176,19
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1140м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	285720,74	1210161,55
н7	285715,35	1210177,05
н11	285713,58	1210176,19
45	285710,59	1210176,12
44	285688,83	1210175,97
43	285671,68	1210174,91
42	285652,36	1210175,05
н12	285650,47	1210175,07
46	285645,70	1210159,60
47	285651,93	1210159,11
48	285690,12	1210160,46
49	285690,16	1210157,61
50	285711,04	1210157,87
51	285710,99	1210161,20
52	285718,84	1210161,53
н8	285720,74	1210161,55

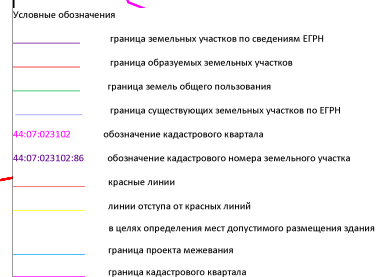
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

Условный номер земельного участка		:ЗУ8
Площадь земельного участка		742м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	285719,30	1210140,40
53	285719,79	1210149,03
54	285707,27	1210148,15
55	285643,91	1210143,70
56	285641,62	1210143,55
57	285639,99	1210133,86
58	285644,67	1210134,19
59	285652,19	1210134,11
60	285707,87	1210139,37
н13	285719,30	1210140,40
Условный номер земельного участка		:ЗУ9
Площадь земельного участка		1038м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	285718,55	1210126,84
н13	285719,30	1210140,40
60	285707,87	1210139,37
59	285652,19	1210134,11
58	285644,67	1210134,19
57	285639,99	1210133,86
62	285637,77	1210120,73
63	285652,85	1210121,72
64	285681,73	1210123,97
65	285711,37	1210126,28
66	285711,49	1210126,29
61	285718,55	1210126,84
Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Площадь земельного участка		784м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	285743,30	1210082,85
29	285741,82	1210101,28
н6	285740,82	1210100,98
н5	285729,57	1210124,15
н4	285728,32	1210126,78
28	285728,45	1210127,37
36	285728,42	1210154,42
н9	285724,20	1210155,43
н8	285720,74	1210161,55
52	285718,84	1210161,53
53	285719,79	1210149,03
н13	285719,30	1210140,40
61	285718,55	1210126,84
68	285723,54	1210103,94
69	285725,09	1210097,11
70	285733,53	1210099,12
71	285737,32	1210082,33
67	285743,30	1210082,85

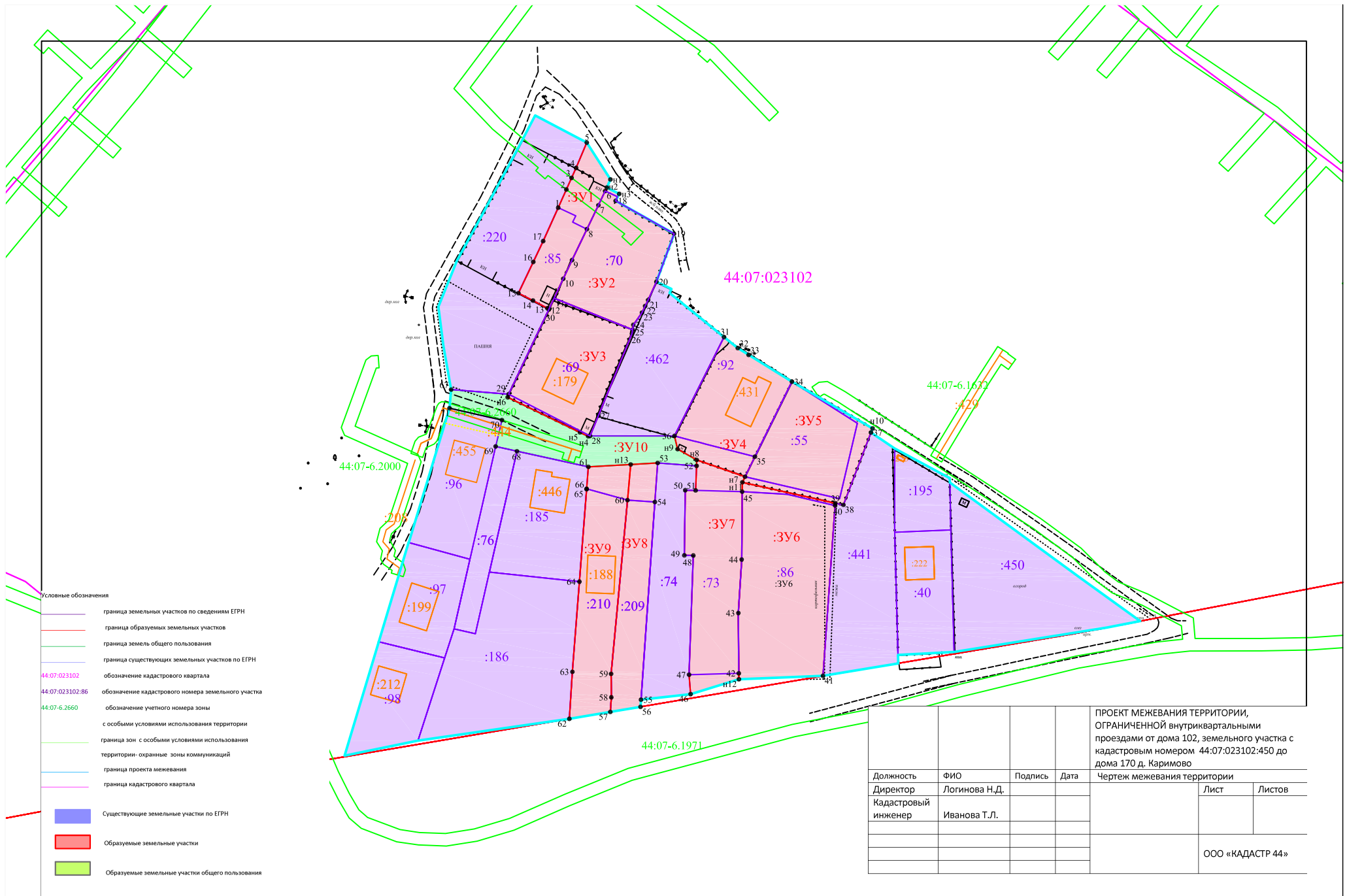
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ
ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА
170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО.*

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий составляют 5 метров



				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ внутриквартальными проездами от дома 102, земельного участка с кадастровым номером 44:07:023102:450 до дома 170 д. Каримово		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений		
Директор Кадастровый инженер	Логинова Н.Д. Иванова Т.Л.				Лист	Листов
					ООО «КАДАСТР 44»	



156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.
Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ
ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450,
ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Бакшеевского сельского поселения Костромского
муниципального района Костромской области

Директор
Кадастровый инженер

Н.Д. Логинова
Т.Л. Иванова

г.Кострома
2021 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	8
2.	Карта градостроительного зонирования	9

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 22 земельных участка, границы земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	44:07:023102:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово, д 184	Для ведения личного подсобного хозяйства	706 +/- 19
2	44:07:023102:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 103. Участок находится примерно в 62 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	806 +/- 10
3	44:07:023102:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 103. Участок находится примерно в 20м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	1001
4	44:07:023102:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово, д 103	Для ведения личного подсобного хозяйства	954

5	44:07:023102:73	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №103. Участок находится примерно в 74м, по направлению на юго-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово</p>	Для ведения личного подсобного хозяйства	965 +/-4
6	44:07:023102:74	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 103. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на юго-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, Костромской р-н, д Каримово, д 103</p>	Для ведения огородничества	967 +/-4.62
7	44:07:023102:76	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 103. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на юго-запад от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово</p>	Для ведения личного подсобного хозяйства	420 +/-7
8	44:07:023102:85	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово, д 102</p>	Для ведения личного подсобного хозяйства	325 +/-6
9	44:07:023102:86	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово, д 102</p>	Для ведения личного подсобного хозяйства	1657 +/-5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО

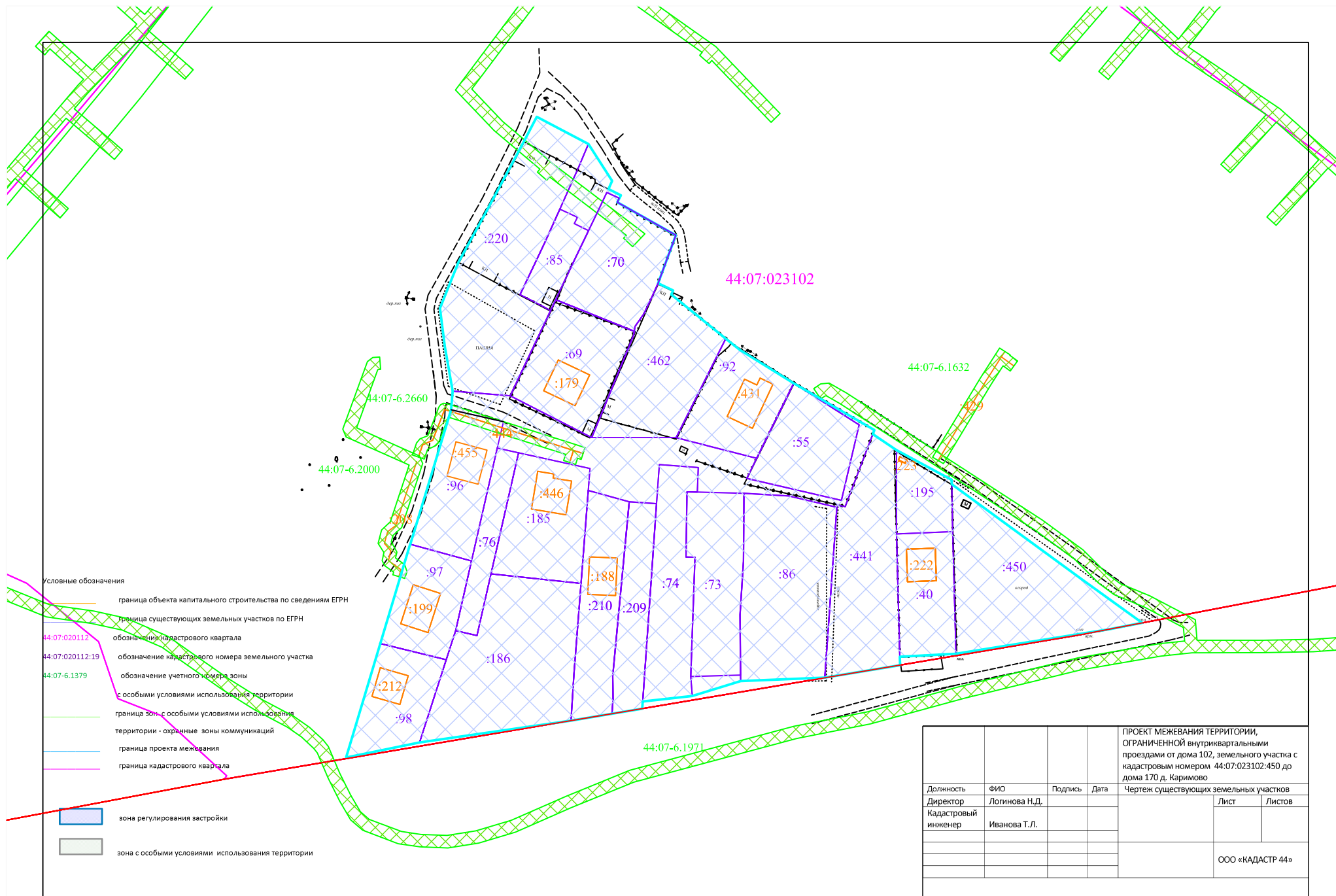
10	44:07:023102:92	Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/- 10
11	44:07:023102:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №102. Участок находится примерно в 60м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для строительства индивидуального жилого дома	850 +/- 20
12	44:07:023102:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 102. Участок находится примерно в 72 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	703 +/- 19
13	44:07:023102:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 102. Участок находится примерно в 72 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	704 +/- 19

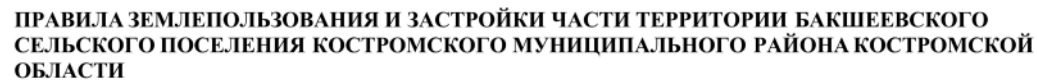
*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ
ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО
ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО*

14	44:07:023102:185	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №103. Участок находится примерно в 64м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, Костромской р-н, д Каримово</p>	для ведения личного подсобного хозяйства	1001 +/- 11
15	44:07:023102:186	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №103. Участок находится примерно в 64м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, Костромской р-н, д Каримово</p>	для ведения личного подсобного хозяйства	1894 +/- 12
16	44:07:023102:195	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №103. Участок находится примерно в 104м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 156001, Костромская область, Костромской р-н, д Каримово</p>	<p>малоэтажная жилая застройка</p> <p>(размещение подсобных сооружений-для строительства хозяйственной постройки)</p>	387 +/-4
17	44:07:023102:209	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №103. Участок находится примерно в 72м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово</p>	Для ведения огородничества	637 +/-9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМИ ПРОЕЗДАМИ ОТ ДОМА 102, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:023102:450, ДО ДОМА 170 ДЕРЕВНИ КАРИМОВО

18	44:07:023102:210	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №103. Участок находится примерно в 72м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	914 +/- 11
19	44:07:023102:220	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово, д 102	Для ведения личного подсобного хозяйства	2088 +/- 10.03
20	44:07:023102:441	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №103. Участок находится примерно в 96м по направлению на северо-восток . Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	1393 +/- 13
21	44:07:023102:450	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	1634 +/- 14
22	44:07:023102:462	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, д Каримово	Для ведения личного подсобного хозяйства	1174 +/- 12

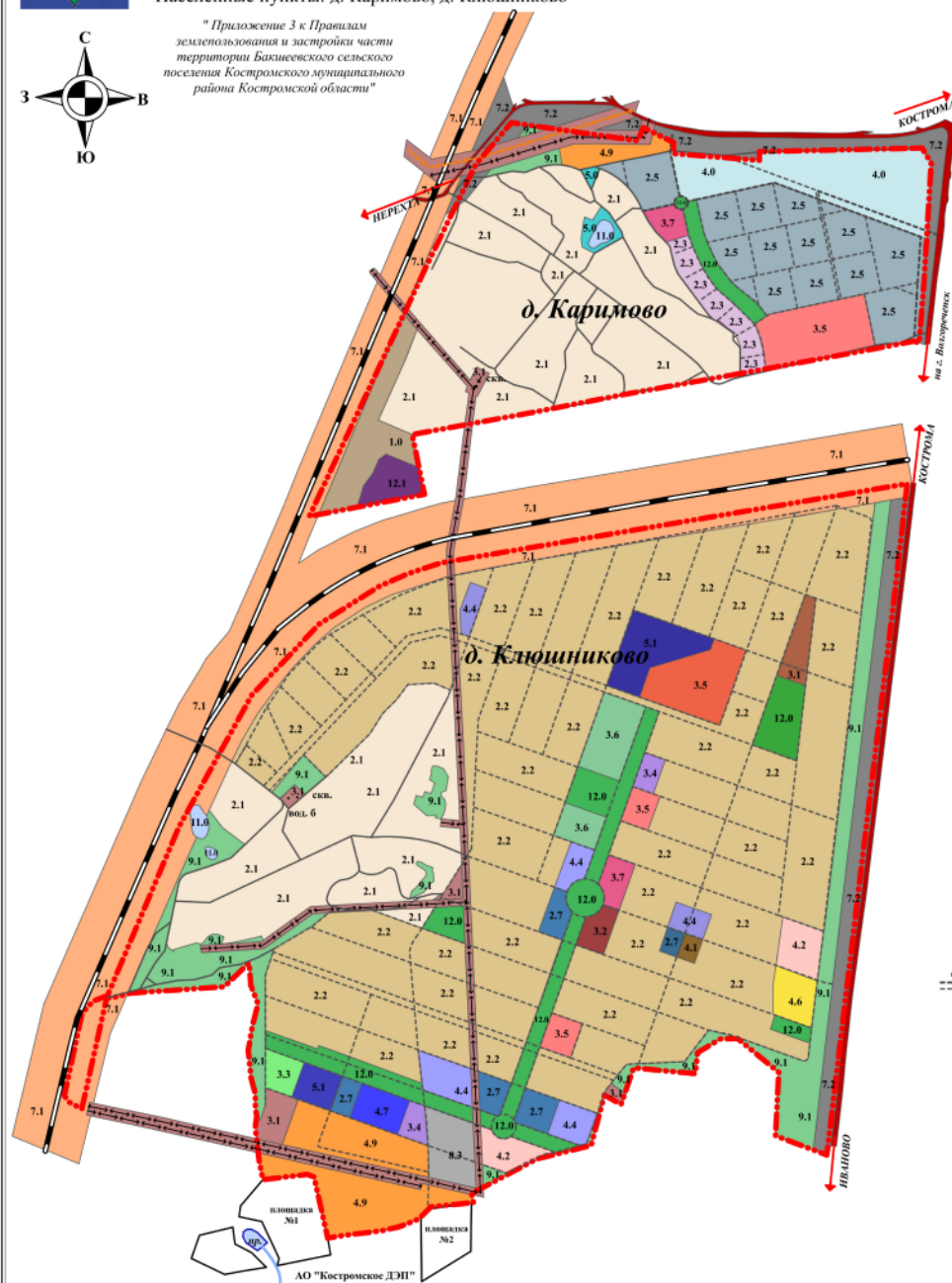





КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. Границы территориальных зон. М 1:5000

Населённые пункты: д. Каримово, д. Ключниково

*"Приложение 3 к Правилам
землепользования и застройки части
территории Бакиевево сельского
поселения Костромского муниципального
района Костромской области"*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы населенных пунктов
п. Зарубино - Административный центр сельского поселения
 д. Будихино - Наименование сельского населенного пункта
 - 11.0 - Водотоки (реки, ручьи), болотные

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА: | |
| 2.1 | Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки |
| 2.2 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.5 | Среднетяжелая жилая застройка |
| 2.7 | Обширная жилая застройка |

ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 3.7 | Рекреационное использование |

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО:

- | | |
|-----|--|
| 4.0 | Предпринимательство |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Торговые центры (торгово-развлекательные центры) |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта |

ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)

- | | |
|-----|-------------------|
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 5.1 | Спорт |

TRANCHOPEL:

- | | |
|-----|---------------------------|
| 7.1 | Железнодорожный транспорт |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ:

- 8.3 Общественные обороты и безопасности

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОСОБОЙ ОХРАНЕ

- 9.1 Охрана природных территорий

ОБЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|------|------------------------------|
| 12.0 | Общее пользование территории |
| 12.1 | Ритуальная деятельность |

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  - Автодороги федерального значения
 - Железные дороги
 - Автодороги местного значения
 - линии электропередачи
 - Напряжения 10 кВ
 - Напряжения 220 кВ

[illegible]