



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » *мая* 2025 года № *1195*

г. Кострома

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения
Костромского
муниципального района Костромской области

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Костромского муниципального района Костромской области и внесению в них изменений от 05.05.2025г, руководствуясь Уставом муниципального образования Костромской муниципальной район Костромской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1466 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Костромского
муниципального района



Е.А.Шилова

Приложение
к постановлению администрации
Костромского муниципального района
Костромской области
от «15» *Май* 2025 № *1195*

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные
постановлением администрации Костромского муниципального района
Костромской области от 22.06.2021 №1466 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального района Костромской области
(далее - Правила)

№п.п.	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1	Установить вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» для земельного участка, расположенного в п.Зарубино, в границах которого планируется строительство модульной котельной.	В соответствии с правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения, утвержденными Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021г. №1466, земельный участок, расположенный в п.Зарубино, в границах которого планируется строительство модульной котельной, находится в границах н.п.Зарубино, в зоне «предпринимательство» (4.0). Несоответствие правил землепользования и застройки муниципального образования генеральному плану, является основанием для рассмотрения вопроса о приведении их в соответствие с указанным документом территориального планирования (определение Верховного Суда Российской Федерации от 06.04.2017 №32-АПГ-17-1). В силу единства норм ч. 3 ст. 9, ч.9,10 ст.31, п.1 ч.2ст.33, п.2ч.1ст.34, ч.15 ст.35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации установлен принцип первичности генерального плана сельского поселения перед правилами землепользования и застройки, как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития

		<p>территорий.</p> <p>Таким образом, сформированный земельный участок, расположенный в п.Зарубино, для строительства модульной котельной (согласно прилагаемой схеме), согласно генеральному плану Бакшеевского сельского поселения, утвержденному Решением Собрания депутатов Бакшеевского сельского поселения от 24.05.2011 №9 (в редакции от 24.04.2025 №34), расположен в функциональной зоне - «многофункциональная общественно-деловая зона», которая соответствует зоне «общественное использование объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения.</p> <p>Коммунальное обслуживание является основным видом разрешенного использования земельных участков, минимальный размер земельного участка 0,001га.</p>
--	--	--