



ПЕРСПЕКТИВА

архитектурно-строительная
мастерская

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ
ВОДОПОДГОТОВКИ И СИСТЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С. СУЩЕВО СУЩЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

ЗАКАЗ:

ЗАКАЗЧИК:

КОСТРОМА

2023



ПЕРСПЕКТИВА

архитектурно-строительная
мастерская

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ И СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С. СУЩЕВО СУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



ИВАНОВ А.В.

ИВАНОВ Ф.В.

КОСТРОМА

2023

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
						2	

ППТ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1. Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: ПП-2 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: ПП-2 - Схема расположения элементов планировочной структуры; ПП-3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; ПП-4 – Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ПП-5 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; ПП-6 - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Приложения к разделу 4	Приложения	
ТОМ 2. Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: ПП - 2 - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: ПП -2 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							3

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....5
2. Обоснование способа образования земельного участка.....5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....5
4. Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....6

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПШТ	Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Трасса водопровода выбрана исходя из условий рельефа местности и существующей застройки с учетом расстояний между существующими инженерными сетями (на основании таблицы 12.6, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Отвод земли для размещения линейного объекта в постоянное пользование **8307** м² (0,83 га) из них: существующий земельный участок с кадастровым номером 44:07:121501:358 – 3600 м², образуемый земельный участок ЗУ 1 - **4707** м².

Отвод земли для размещения линейного объекта во временное пользование **19486** м² (1,95 га).

Для обеспечения строительства линейного объекта водоснабжения не требуется предоставление земельного участка (в соответствии с пунктом 3 статьи 39.33. Земельного Кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300). Образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта (ЗУ 1) предусмотрено в проекте планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) и проекте межевания территории.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с этим параметры разрешенного строительства зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, не устанавливается.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Для строительства линейного объекта образуются временные земельные участки и земельные участки для постоянного пользования. В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта, отводимая во временное краткосрочное пользование на период строительства, соответствует ширине полосы отвода земельного участка для расположения водопроводных сетей. Нормативную ширину полосы отвода земельного участка принимается по таблице 1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 20 метров, по 10 метров в каждую сторону. Исходя из того, что территория застроена и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

