

**КОСТРОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА





ПРЕИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВЫГОДНОЕ ГЕОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



*Вокруг административного
центра Костромской области
Близость к Москве и городам
ЦФО*

БОГАТЫЙ ПРИРОДНО- РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



*На территории района
имеются полезные
ископаемые.
Высокий уровень экологии*

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙНА



*Речной,
железнодорожный
и автомобильный
транспорт*

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОСТИ



*Наличие сложившихся
производственных комплексов.
Промышленность занимает
73,2 % в общем объеме
отгруженной продукции в 2025
году*

БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



*Развитый туристско-
рекреационный комплекс*

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



*16 земельных участков
(greenfield)*

ВОЗМОЖНОСТИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**Расширение географии и
объема рынков**

**Применение
механизмов
муниципально-
частного партнерства**

**Обеспечение адаптации
экономики и
социальной сферы к
внешней среде**

**Увеличение
объема инвестиций в
условиях благоприятного
инвестиционного
климата**

**Реализация культурно-
туристического
потенциала**

**Развитие транспортно-
логистического
кластера**

**Создание условий для
развития малого и среднего
предпринимательства**

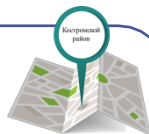
**Информационные
технологии**

**Расширенное
использование
материально- сырьевой
базы**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Территория -
2 032,38 тыс. кв. м.



279
населенных
пунктов



Население
40,3 тыс. чел.
(по данным
на 2025 год)



Занято в
экономике —
13,1 тыс. чел.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Автотранспорт

Кострома - Спасское,
Кострома-Ярославль,
Кострома-Иваново

Водный транспорт

Акватория реки Волги,
река Кострома, причалы

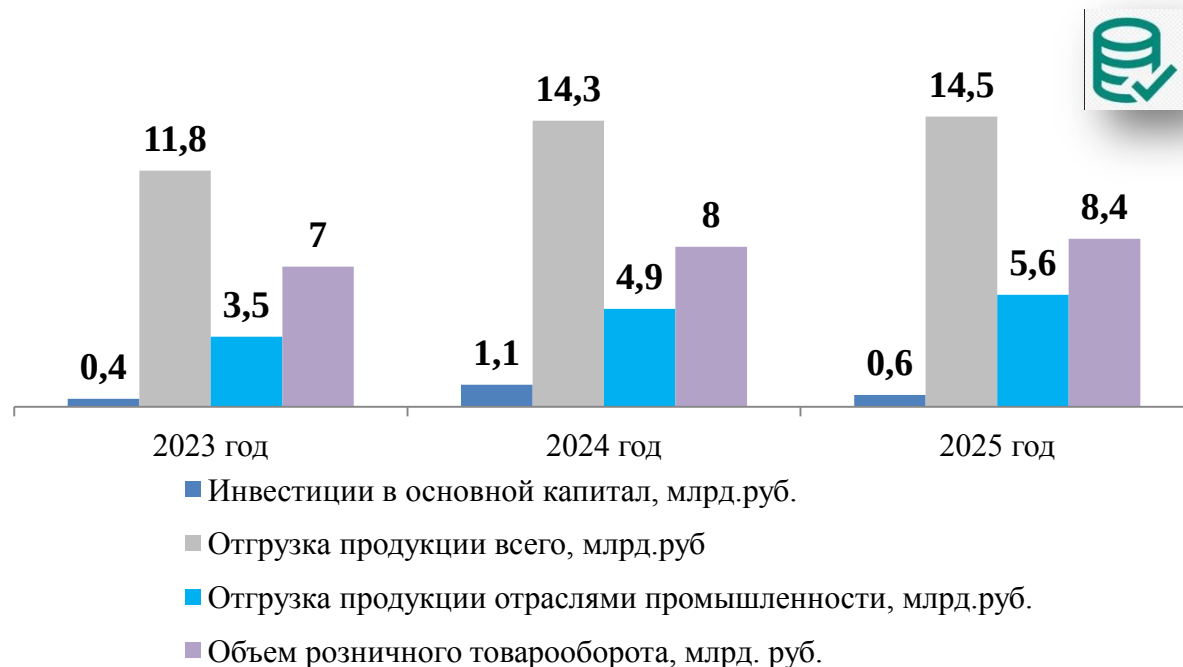
Железнодорожный транспорт

Северная железная дорога,
станции Дровинки, Сендега,
Каримово, Магистраль,
Зоренька

Воздушный транспорт

Региональный аэропорт
«Сокеркино»

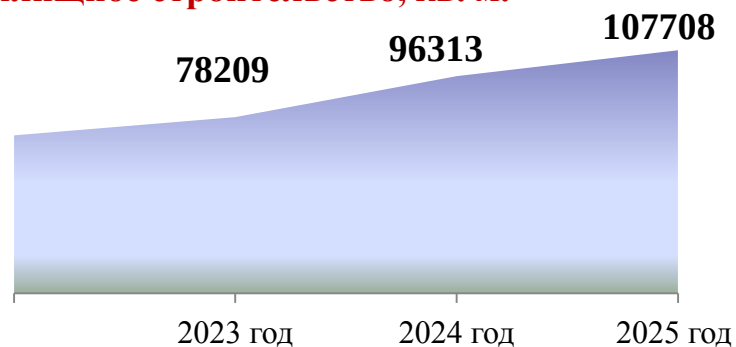
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Структура отгруженной
продукции по видам
экономической деятельности в
2025 году



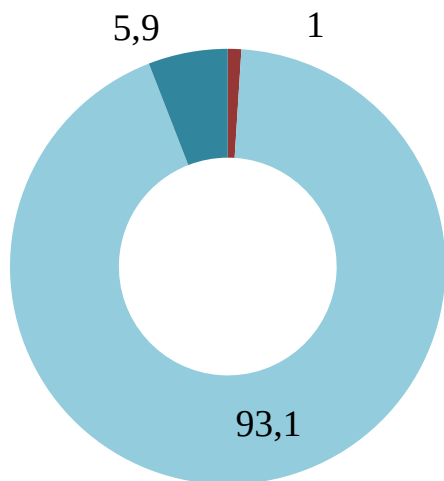
Жилищное строительство, кв. м.



СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Структура промышленного
производства за 2025 год, %



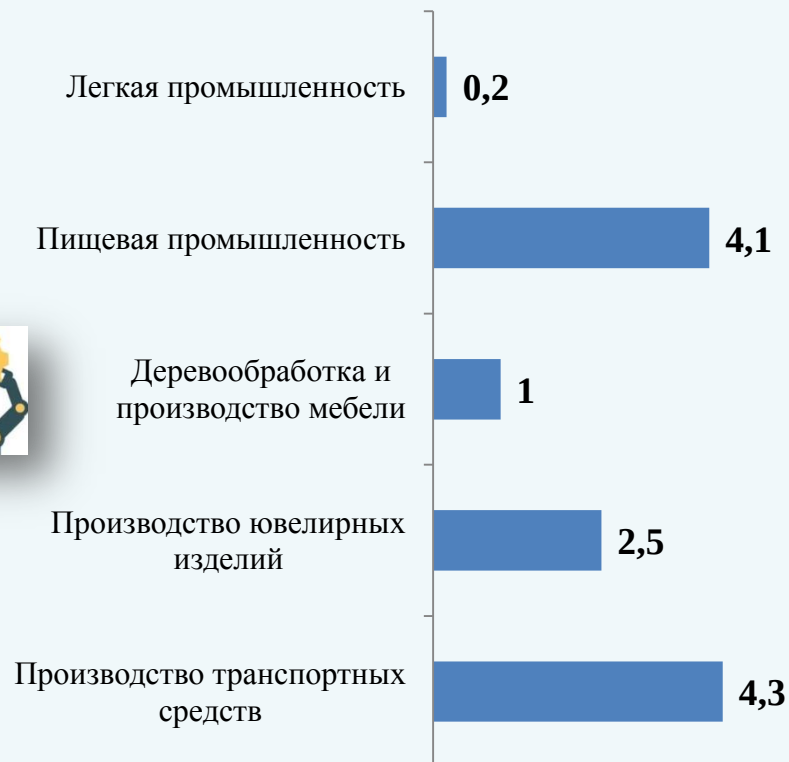
■ Водоснабжение ; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов

■ Обработывающие производства

■ Обеспечение электрическое энергией, газом и паром



Структура обрабатывающих
производств в 2025 году, млрд. руб.



СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Динамика инвестиций в основной капитал



Структура инвестиций по видам деятельности в 2025 году

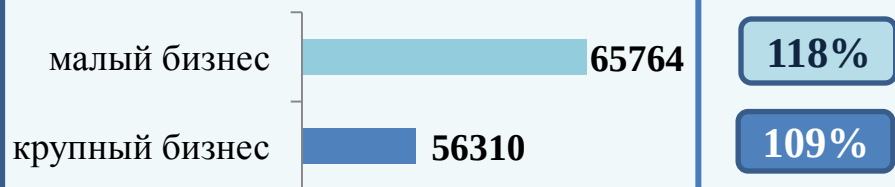
Вид деятельности	%
Обрабатывающие производства	10,4
Гостиницы и общественное питание	0,4
Образование	6,7
Здравоохранение	0,2
Торговля	14,7
Государственное управление	5,3
Деятельность профессиональная, научная техническая	7,5
Культура и спорт	4,4

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

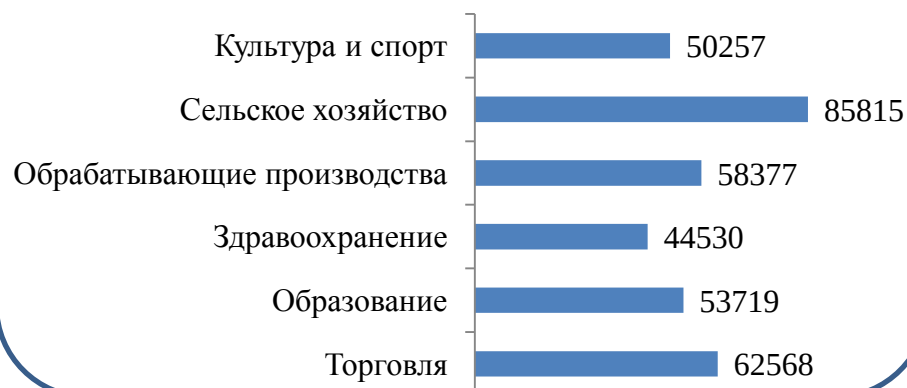


**Среднемесячная заработная
плата работников организаций,
руб**

**Темпы роста
заработной
платы**



**Среднемесячная заработная плата работников
по отраслям в 2025 году**



Показатели	Ед. изм	2024 год	2025 год
Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций	руб.	43056	47733
	%	106,8	110,9
Среднемесячная заработная плата по Костромской области	руб.	56898	63292
	%	121,8	111,2

0,27%
регистрируемая
безработица

0,16%

показатели по
Костромской
области



39 чел.
безработные
граждане

924 чел

показатели по
Костромской
области

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



Протяженность освещенных
улиц - 344,7 км

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



Протяженность водопроводных
сетей составляет 205 км,
канализационной сети – 135 км



ПРИРОДНЫЙ ГАЗ



Одиночное протяжение
уличной газовой сети - 353 км

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



Протяженность тепловых и
паровых сетей - 92,7 км

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф
Отопление	руб./кв.м. общей площади	145,58
Горячее водоснабжение	руб./куб.м.	362,76
Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	65,16
Водоотведение	руб./куб.м.	56,96
Электроснабжение	руб./Квт.ч.	4,75

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБРАЗОВАНИЕ

23

учреждения
дошкольного
образования

18

учреждений общего
образования

2

учреждения
дополнительного
образования

1

высшее учебное
заведение



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1

больничное
учреждение

9

врачебных
амбулаторий

22

фельдшерско –
акушерских пункта



СПОРТ

**106 спортивных
сооружений, из них:**

26 футбольных поля

5 хоккейных корта

31 спортивный зал



КУЛЬТУРА

18

учреждений
культурно –
досугового типа

6

детских школ
искусств

21

филиал
централизованной
библиотечной
системы

SWOT – АНАЛИЗ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Сильные стороны

- Промышленный потенциал в производстве пищевой продукции;
- Благоприятное географическое расположение вокруг регионального центра;
- Высокий сельскохозяйственный потенциал
- Развития социальная инфраструктура;
- Богатое историко-культурное наследие

Возможности

- Благоприятное транс логистическое положение;
- Реализация национальных проектов;
- Наличие свободных инвестиционных площадок;
- Рекреационный потенциал



Слабые стороны

- Дефицит трудовых ресурсов, снижающаяся доля населения трудоспособного возраста;
- Высокий уровень износа сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- Недостаток собственных финансовых ресурсов для поддержания необходимых темпов развития

Угрозы

- Низкая диверсификация экономики;
- Макроэкономическая нестабильность

КОНТЕНТ – АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Проблемы



- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских, образовательных учреждениях
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях муниципального образования



Возможные решения

- Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- Содействие со стороны администрации в релокации работников из других городов, привлечение работников по программе «Земский доктор», «Земский учитель»
- Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Инвестор	Наименование проекта	Инвестиции, млн. руб.	Сроки реализации
ООО «Шуваловское молоко»	Создание животноводческого комплекса молочного направления на 1194 фуражных голов коров беспривязного содержания	875,2	2017-2026
ООО «Минское»	Развитие картофелеводства с объемом инвестиций	78,0	2022-2027
ООО «Верхне- Волжская лаборатория семеноводства»	Создание современного высокотехнологичного предприятия по производству семенного картофеля	131,0	2022-2027
ООО «Костромской картофель»	Увеличение площади посадки картофеля на 50 га и совершенствованию материально-технической базы предприятия	98,6	2022 – 2028
ООО «АГРОДОМ44»	Увеличение объёмов выращиваемой продукции и создание производства по переработке овощей	52,6	2023 – 2030

МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

Установление сокращенных
сроков предоставления
субъектам инвестиционной
деятельности
муниципальных услуг

Установление сокращенных
сроков ожидания в очереди при
подаче запроса о предоставлении
муниципальных услуг

Установление сокращенных
сроков получения результатов
предоставления
муниципальных услуг

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

Оказание субъектам
инвестиционной деятельности
методической и
консультационной помощи

Размещение информации о
поддержке инвестиционных
проектов на сайте
Администрации района в сети
"Интернет"

Представление инвестиционных
проектов на форумах,
конференциях, презентациях,
выставках

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Льгота по уплате земельного
налога на земельный участок,
используемый для реализации
инвестиционного проекта

МЕРЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

Инвесторы освобождаются от уплаты налога

1) в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта – осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в следующих объемах и на следующее количество последовательных налоговых периодов:

Объем инвестиций от
10 до 100 млн. руб.
от 101 до 300 млн. руб.
свыше 300 млн. руб.



Период освобождения от налога
3 налоговых периода
4 налоговых периода
5 налоговых периодов

2) после завершения реализации инвестиционного проекта – в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором налоговая льгота по налогу на имущество организаций была заявлена инвестором

3) в форме специального инвестиционного контракта – на срок действия специального инвестиционного контракта, определяемый в соответствии с порядком определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования, утвержденным администрацией Костромской области, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен специальный инвестиционный контракт.

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Применение инвестором инвестиционного налогового вычета:

в отношении расходов, применительно к объектам основных средств, но не более 50 процентов первоначальную стоимость основного средства

в отношении расходов, применительно к объектам основных средств, сведения о которых содержатся в реестре инвестиционных проектов с государственной (муниципальной) поддержкой, но не более 25 процентов суммы расходов, составляющей величину первоначальной стоимости основного средства

Одновременные условия применения вычета:

- наличие инвестиционного соглашения
- осуществление приоритетного вида деятельности, с доходом не менее 70 процентов
- расходы на основные средства не менее 30 млн. руб.
- наличие статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ИНВЕСТИТОРАМ



Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района

Предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов, градостроительный план, разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию



Управление сельского хозяйства администрации Костромского муниципального района

Оказание муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности в районе с сфере сельского хозяйства



Отдел экономики и предпринимательской деятельности администрации Костромского муниципального района

Реализация мер, способствующих развитию инвестиционной привлекательности района, оказание муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности



Департамент экономического развития Костромской области

Обеспечение выработки региональной государственной политики и нормативное регулирование в сфере инвестиционной деятельности, сопровождение инвестиционных проектов



Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области

Мониторинг наличия/отсутствия площадей залегания полезных ископаемых на земельном участке



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



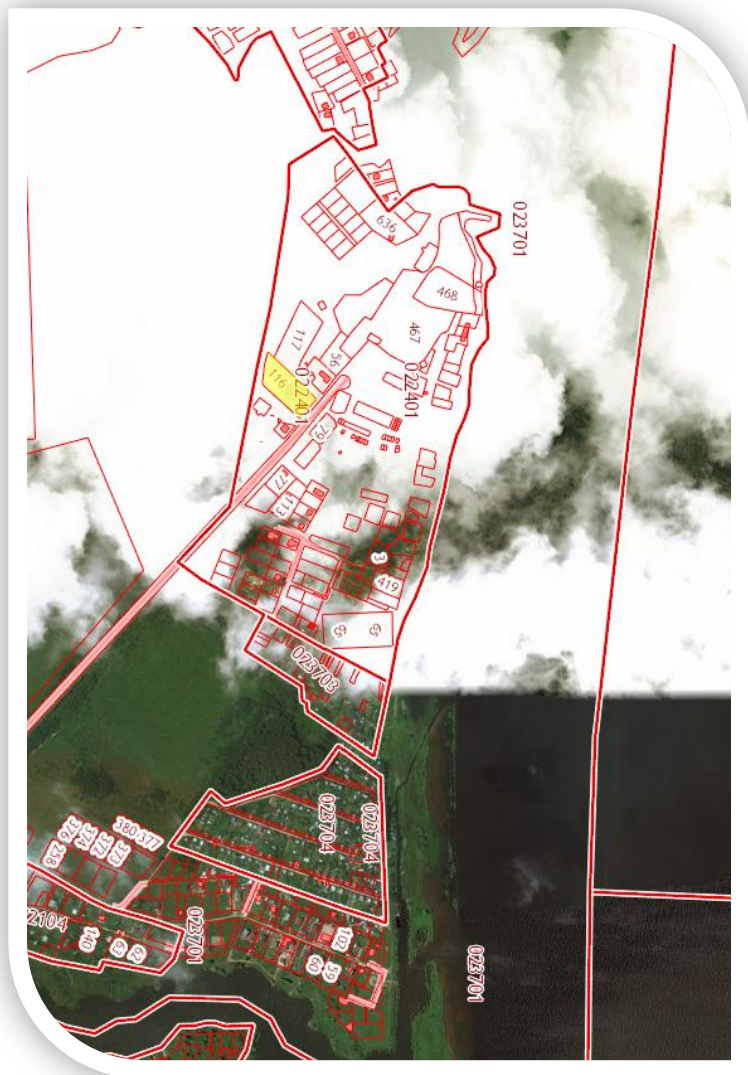
Местоположение	Костромская область, Костромской муниципальный район, Минское сельское поселение ориентир п. Крутик
Кадастровый номер	44:07:072001:1274
Площадь , га	2,25
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д Кострома – Красное
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	10 км ст. Кострома –Новая
Расстояние до г. Костромы, км	5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	газопровод по границе участка
Теплоснабжение	возможно строительство котельной
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



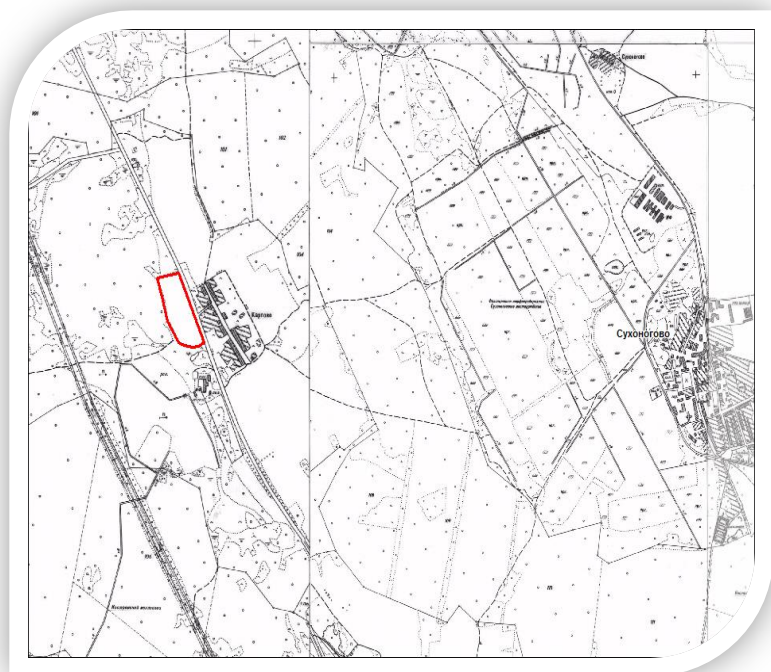
Местоположение	Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, в 179 м по направлению на юго – запад от ориентира д. 22 п. Паточного завода
Кадастровый номер	
Площадь , га	0,66
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	асфальтобетонное покрытие, удовлетворительное
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	16 до ст. Каримово
Расстояние до г. Костромы, км	25
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	в соответствии с техническими условиями
Теплоснабжение	возможно строительство котельной
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



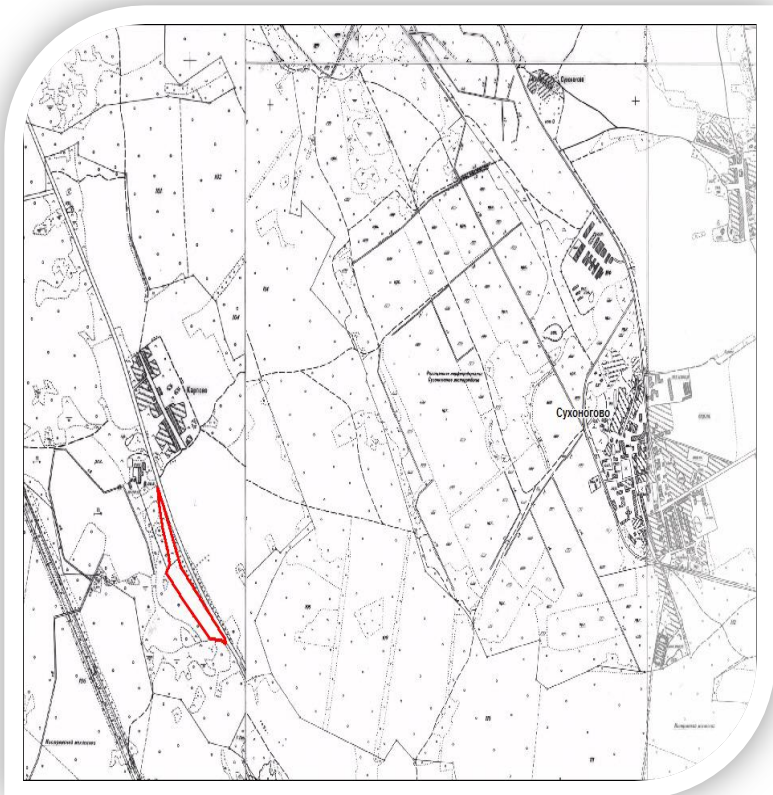
Местоположение	Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, в 179 м по направлению на юго – запад от ориентира д. 22 п. Паточного завода
Кадастровый номер	
Площадь , га	0,71
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	асфальтобетонное покрытие, удовлетворительное
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	16 до ст. Каримово
Расстояние до г. Костромы, км	25
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	в соответствии с техническими условиями
Теплоснабжение	возможно строительство котельной
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



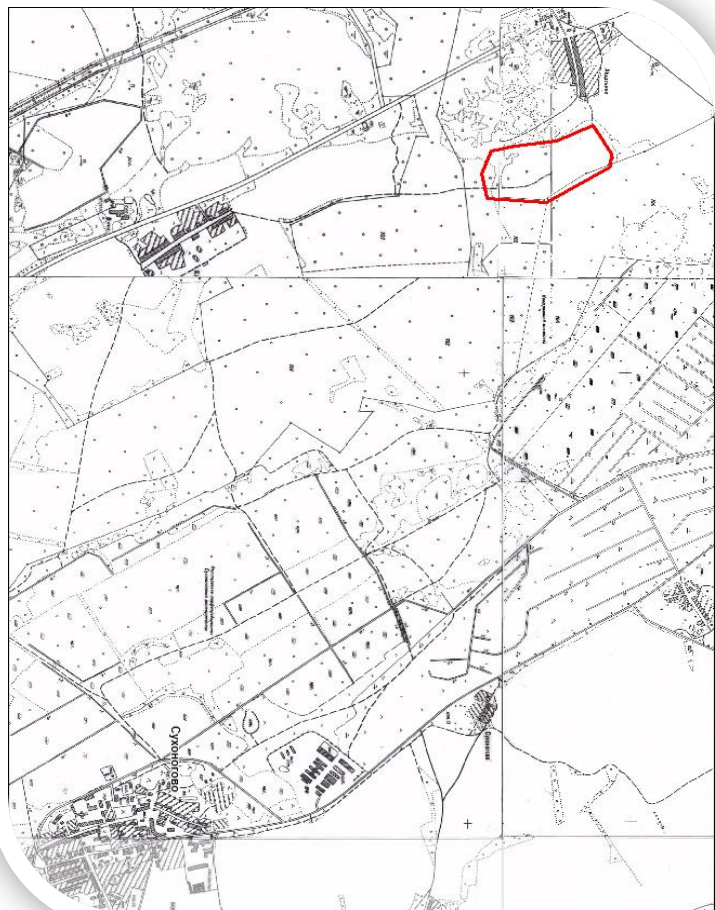
Местоположение	примерно в 200 м по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 002. Почтовый адрес ориентира Костромская область, Костромской район, д. Карпово
Кадастровый номер	44:07:132801:393
Площадь , га	7,2
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	да
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	16,5 до ж/д станция «Каримово»
Расстояние до г. Костромы, км	16,5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	по участку проходит линия электропередачи ВЛ-10 кВ
Водоснабжение	-
Водоотведение	-

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



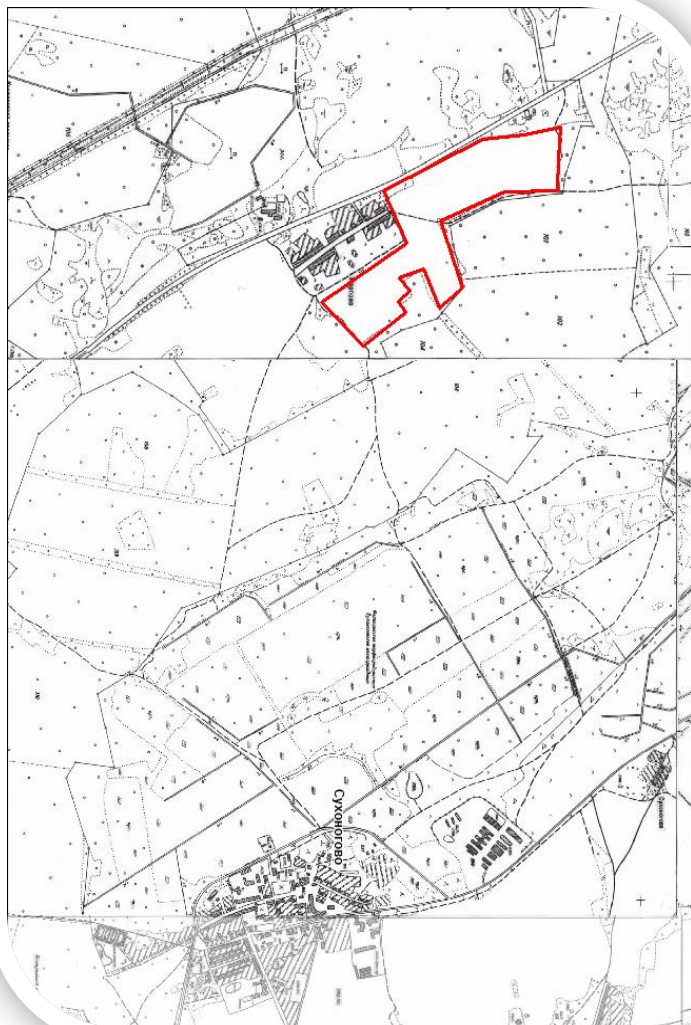
Местоположение	примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира ОМЗ № 011. Почтовый адрес ориентира Костромская область, Костромской район, д. Карпово.
Кадастровый номер	44:07:132801:394
Площадь , га	5,0
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	да
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	17 до ж/д станция «Каримово»
Расстояние до г. Костромы, км	17
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	по участку проходит линия электропередачи ВЛ-10 кВ
Водоснабжение	-
Водоотведение	-

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



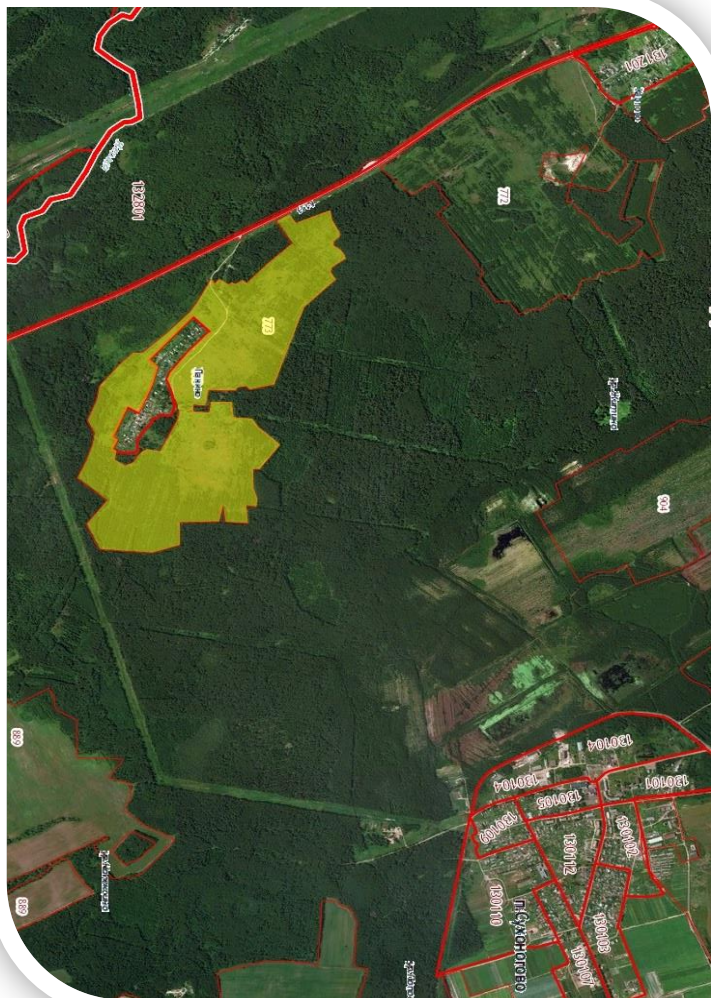
Местоположение	примерно в 500 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ № 022. Почтовый адрес ориентира Костромская область, Костромской район, д. Авдотьино
Кадастровый номер	44:07:132801:770
Площадь , га	31,3
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	да
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	13,5 до ж/д станция «Каримово»
Расстояние до г. Костромы, км	13,5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	по участку проходит волоконно-оптическая линия связи
Водоснабжение	-
Водоотведение	-

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Местоположение	примерно в 100 м по направлению на север от ориентира ОМЗ № 002. Почтовый адрес ориентира Костромская область, Костромской район, д. Карпово
Кадастровый номер	44:07:132801:770
Площадь , га	42,9
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	да
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	15 до ж/д станция «Каримово»
Расстояние до г. Костромы, км	15
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	по участку проходит линия электропередачи ВЛ-10 кВ
Водоснабжение	-
Водоотведение	-

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Местоположение	примерно в 2500 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ № 011. Почтовый адрес ориентира Костромская область, Костромской район, д. Карпово
Кадастровый номер	44:07:132801:773
Площадь , га	114,6
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	да
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	18,5 до ж/д станция «Каримово»
Расстояние до г. Костромы, км	18,5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	по участку проходит линия электропередачи ВЛ-10 кВ
Водоснабжение	-
Водоотведение	-

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



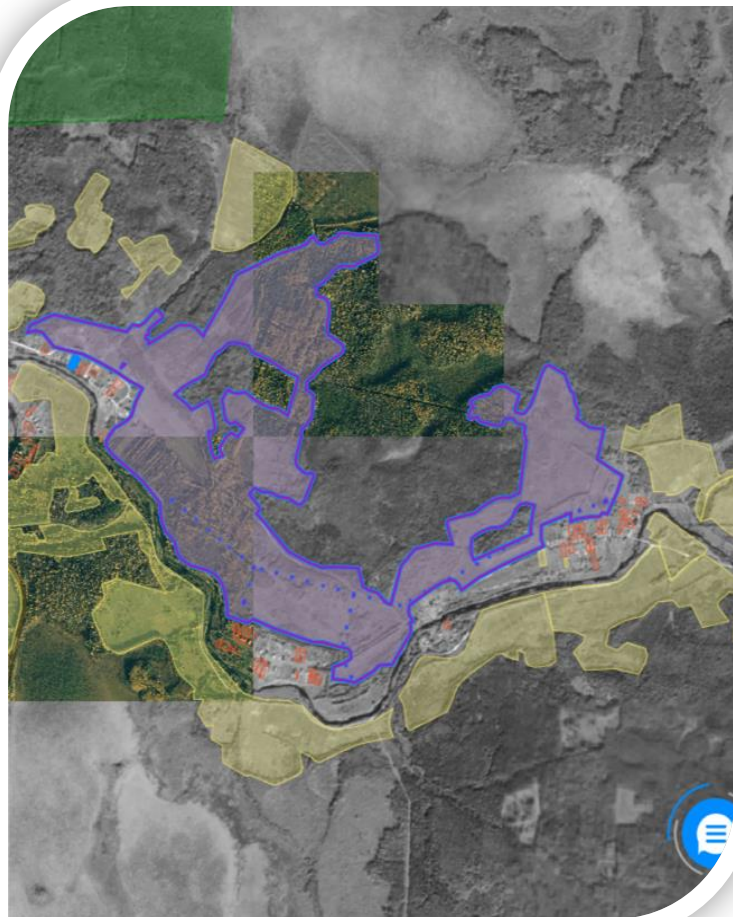
Местоположение	Костромская обл., Костромской район, д. Чижово, южнее земельного участка с КН 44:07:023602:614
Кадастровый номер	
Площадь , га	18,3
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	да
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	2 до ж/д станция «Каримово»
Расстояние до г. Костромы, км	0,1
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	-
Водоснабжение	-
Водоотведение	-

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, юго-западнее п. Зарубино
Кадастровый номер	44:07:023601:4708
Площадь , га	3,5
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д «Золотое кольцо»
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	15 км ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	газопровод по границе участка
Теплоснабжение	возможно строительство котельной
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



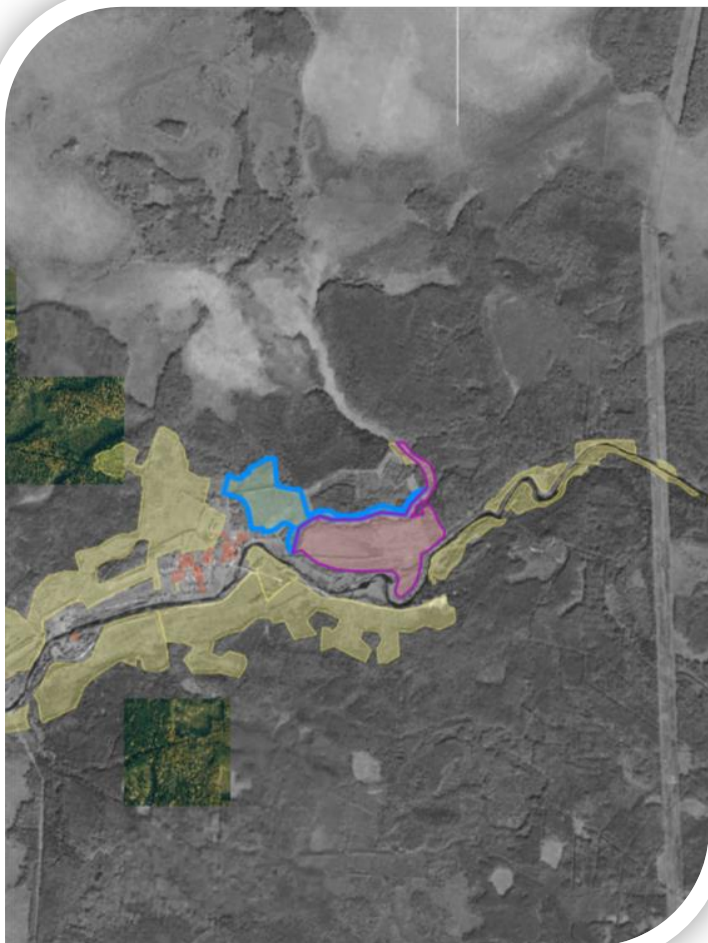
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Фефелово ОМЗ №202. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской Участок находится примерно в 200 м, по направлению на север от ориентира Ориентир н.п.Фефелово ОМЗ №202
Кадастровый номер	44:07:102002:93
Площадь , га	191,49
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д «Кострома- Сандогора »
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	40 км ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	35
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



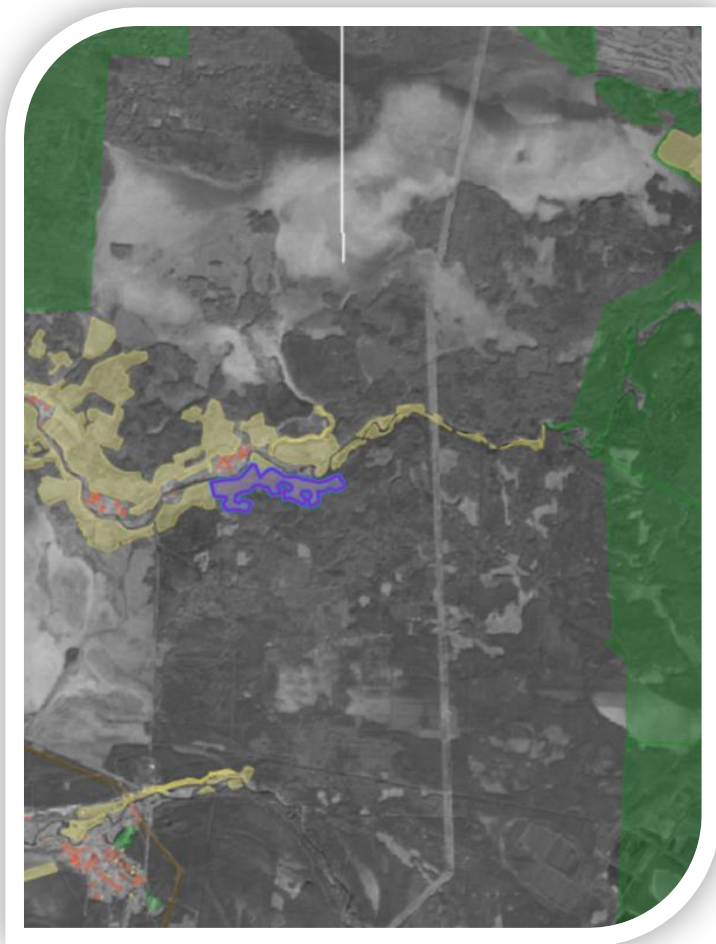
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №214. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н., н.п.Пестенька
Кадастровый номер	44:07:102002:94
Площадь , га	15,15
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д «Кострома- Сандогора »
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	40 км ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	39
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



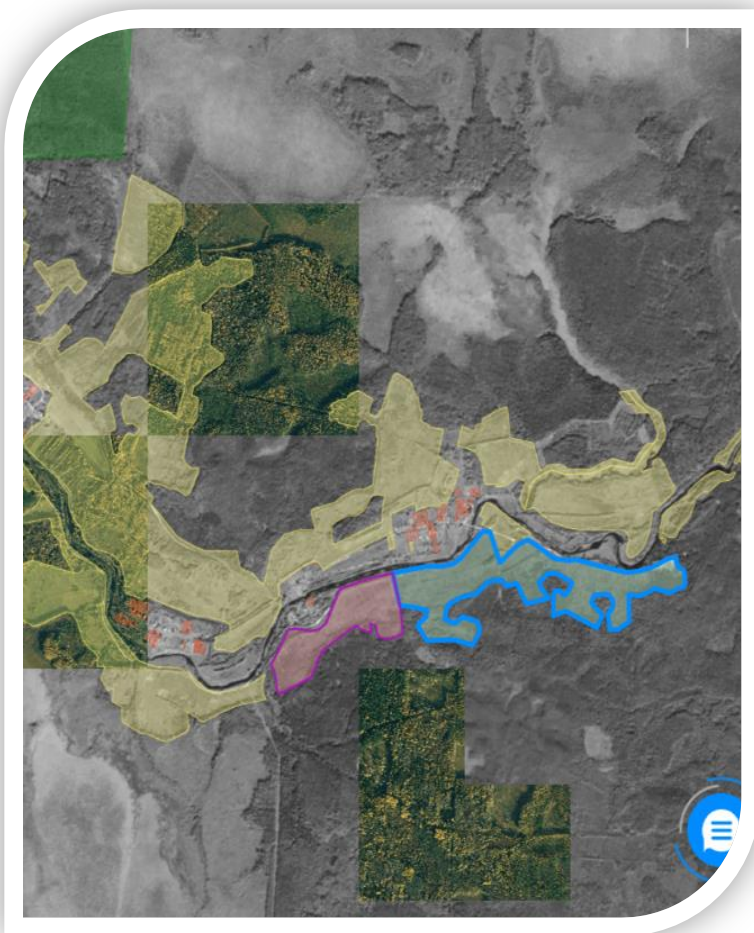
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ №214. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, н.п. Пестенька
Кадастровый номер	44:07:103601:131
Площадь , га	29,29
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д «Кострома- Сандогора »
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	40 км ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	39
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



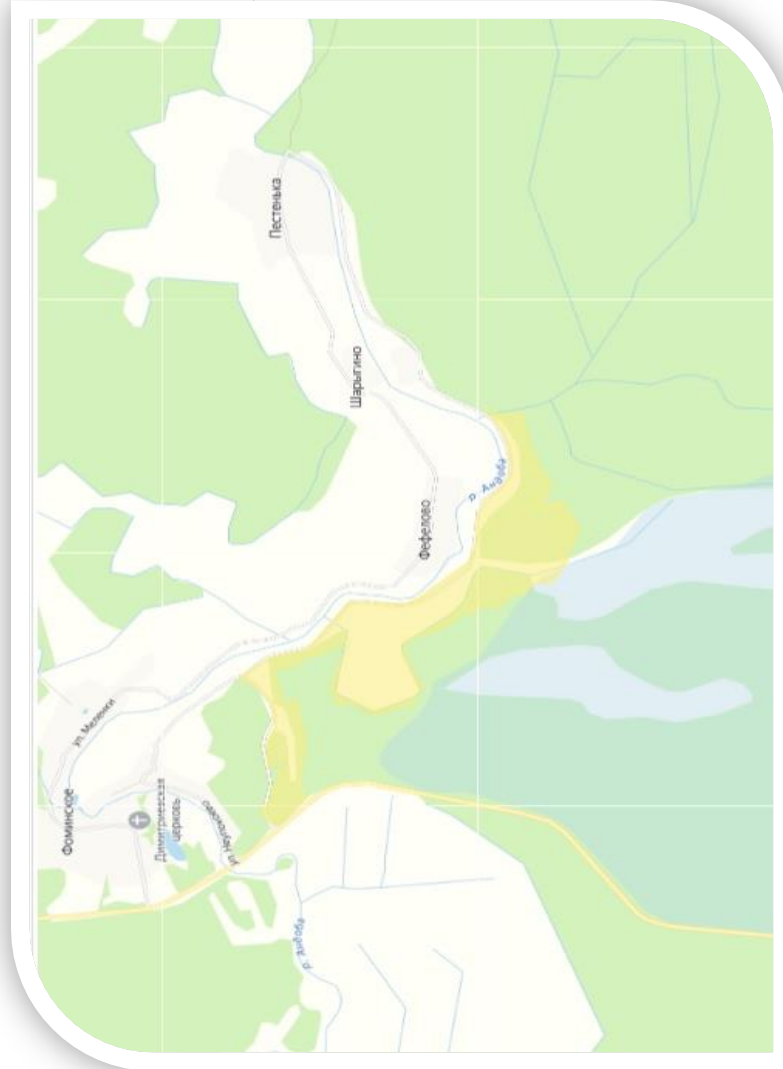
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Пестенька ОМЗ №214
Кадастровый номер	44:07:103301:155
Площадь , га	44,11
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д «Кострома- Сандогора »
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	40 км ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	35
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



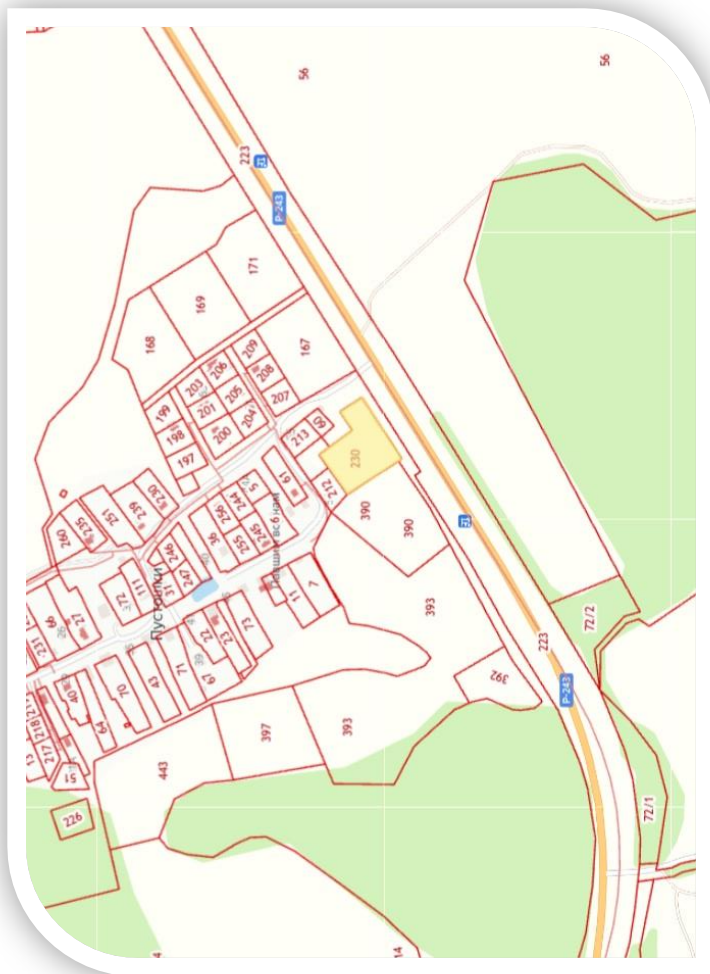
Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ № 089. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н., н.п. Пестенька
Кадастровый номер	44:07:102101:283
Площадь , га	20,34
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д «Кострома- Сандогора »
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	40 км ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	35
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ № 089. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н., н.п.Пестенька
Кадастровый номер	44:07:103301:154
Площадь , га	56,28
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	а/д «Кострома- Сандогора »
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	40 км ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	35
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Местоположение	Местоположение: Костромская обл., Костромской р-н., Никольское с/п
Кадастровый номер	44:07:083101:230
Площадь , га	0,5
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-243 Кострома - Шарья - Киров - Пермь
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	3,4 км ст. «Сендега»
Расстояние до г. Костромы, км	4,2
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Местоположение	Местоположение: Костромская обл., Костромской р-н., Шунгенское с/п, с. Яковлевское
Кадастровый номер	44:07:142202:292
Площадь , га	9,37
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями	автомобильная дорога общего пользования Яковлевское- Захарово
Наличие ж/д путей	нет
Расстояние до ж/д станции, км	12 км до ст. «Кострома –Новая»
Расстояние до г. Костромы, км	4,2
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Газоснабжение	-
Теплоснабжение	-
Электроснабжение	в соответствии с техническими условиями
Водоснабжение	возможно строительство артезианской скважины
Водоотведение	в соответствии с техническими условиями, локальное

КОНТАКТЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОРГАНОВ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



156961, г. Кострома,
ул. М.Новикова, д. 7



+7 (4942) 55 02 02



kostroma@kostroma.gov.ru

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



156961, г. Кострома,
ул. М.Новикова, д. 7



+7 (4942) 55 15 73



opd@kostromskoy.kostroma.gov.ru

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



156961, г. Кострома,
ул. М.Новикова, д. 7



+7 (4942) 55 06 53



imzemkom@kostromskoy.kostroma.gov.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



156013, г. Кострома, ул.
Калиновская, д. 38



+7 (4942) 45 50 11



der@kostroma.gov.ru

УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



156961, г. Кострома,
ул. М.Новикова, д. 7



+7 (4942) 35 25 83



apk@kostromskoy.kostroma.gov.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



156961, г. Кострома,
ул. Советская, д. 52



+7 (4942) 40 01 13



dpr@kostroma.gov.ru

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ИНВЕСТОРОВ С ОРГАНИЗАЦИЯМИ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТНИКА ВЗАИМОДЕЙСТВУЮЩЕГО С ИНВЕСТОРом, КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

ПАО «МРСК ЦЕНТРА» – Костромаэнерго»
г. Кострома, пр-т. Мира, д. 53,
8-800-220-0-220, 39-63-59, 39-60-06

АО «Газпром распределение Кострома» ,
г. Кострома, ул. Кузнецкая, д. 9,
31-56-92, 49-71-00, 49-72-92

**ГАУ Костромской области «Государственная экспертиза
Костромской области» , г. Кострома,**
ул. Привокзальная, д. 9, 31-56-92, 49-71-00, 49-72-92

МУП города Костромы «Костромагорводоканал»
г. Кострома, ул. 1 Мая, д. 1/2 «А»,
31-37-68, 31-28-91, 31-47-56

МУП «Коммунсервис» Костромского района
п. Никольское, ул. Мира, д. 16, 36-02-19, 36-02-41

ОГБУ «Костромаоблkadaстр – Областное БТИ»
г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, ул. Свердлова ,д. 25,
37-05-02, 31-32-62, 31-88-34, 31-31-73

ВОПРОСЫ, РЕШАЕМЫЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Технические условия на подключение объекта к
электроснабжению

Технические условия на подключение объекта к
газоснабжению

Технические условия на подключение объекта к
газоснабжению

Технические условия на подключение объекта к
водоснабжению, водоотведению

Технические условия на подключение объекта к
водоснабжению, водоотведению,
теплоснабжению

Технические инвентаризация, оценка недвижимости,
межевание земель, правовая экспертиза сделок,
оформление договоров купли - продажи

БИЗНЕС-СООБЩЕСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ИНВЕСТИТОРАМ



Инвестиционный портал Костромской области



ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области»



Центр поддержки предпринимательства



Центр поддержки экспорта



Микрокредитная компания



Центр прототипирования



Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области



Фонд развития промышленности Костромской области



Фонд развития Костромской области



Союз «Торгово-промышленная палата Костромской области»



ФГАУ Российский фонд технологического развития



Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»



Костромское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»



Областное объединение работодателей «Костромской союз промышленников»



МФЦ для бизнеса