



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» марта 2024 года № 1783

г. Кострома

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной внутриквартальными проездами и границей квартала 44:07:021402 в д.Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

На основании обращения Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в лице главы Егоровой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Костромской области от 04.04.2022 года №147-а, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Костромской муниципальной район Костромской области,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной внутриквартальными проездами и границей квартала 44:07:021402 в д.Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Главы Костромского
муниципального района



Е.А.Шилова



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Проект межевания территории,
ограниченной внутриквартальными проездами и
границей кадастрового квартала 44:07:021402 в д. Коряково
Бакшеевского сельского поселения Костромского
Муниципального района Костромской области*

Заказчик: Богомолова Елена Леонидовна

Инв.№ подл.		Взамен инв.№	
Подпись и дата			

г. Кострома, 2024 г.

**Проект межевания территории,
ограниченной внутриквартальными проездами и
границей кадастрового квартала 44:07:021402 в
д. Коряково Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального
района Костромской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 1. Текстовая часть.

1. Содержание

Часть 1

№	Наименование	Стр.
1.	Содержание	2
2.	Общие положения	3
3.	Нормативная база	4
4.	Анализ существующего использования территории	5
5.	Проектные решения	8
5.1	Перечень, сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков	9
5.2	Перечень, сведения о площади и видах разрешенного использования уточненных земельных участков	11
5.3	Перечень, сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков, на которые граждане вправе получить выписки из похозяйственной книги	13
5.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые проектом отнесены к территориям общего пользования	13
5.5	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	14

Часть 2

№	Наименование	Кол-во листов
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
6	Чертеж красных линий М 1:1000	2
7.	Чертеж межевания территории М 1:1000	3

Часть 3

№	Наименование	Стр.
1.	Приложения	

2. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной внутриквартальными проездами и границей кадастрового квартала 44:07:021402 в д. Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области разработан ООО «ИГФ «Земля» на основании Постановления администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 39 «О подготовке документации по планировке территории ограниченной внутриквартальными проездами и границей кадастрового квартала 44:07:021402 в д. Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» от 15.02.2024 г.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Исходные данные для разработки проекта межевания:

- Генеральный план Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденный Решением собрания депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 30.05.2019 г. № 28;
- Правила землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1466 (в редакции от 27.06.2022 №1598);
- Материалы инвентаризации земель населенного пункта Коряково квартал №02 Бакшеевской сельской администрации Костромского района Костромской области, утвержденные Постановлением Бакшеевской сельской администрации Костромского района Костромской области от 28.01.1998 г. № 11

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в д. Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в кадастровом квартале 44:07:021402. Территория ограничена с

северной, восточной и западной стороны границей кадастрового квартала 44:07:021402, с южной и юго-восточной стороны внутриквартальным проездом.

При разработке проекта межевания территории использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:1000, выполненная ООО «ИГФ «Земля» в декабре 2023 году.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления границ территории общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых, уточняемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на территории сформировано 9 участков, в том числе один участок отнесен к территориям общего пользования; уточнено 7 земельных участков.

3. Нормативная база

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018)
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. N 112-ФЗ " О личном подсобном хозяйстве"
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

- от 14.12.2021 г. № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
10. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области"
 11. Генеральный план Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденный Решением собрания депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 30.05.2019 г. № 28;
 12. Правила землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1466 (в редакции от 27.06.2022 №1598);
 13. Постановления администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 39 от 15.02.2024 г.
 14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

4. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области планируемая территории расположена в границах зоны застройки малоэтажными, преимущественно индивидуальными жилыми домами «2.1; 2.1.1».

Проект межевания охватывает территорию площадью 6.7 га. На рассматриваемой территории расположены объекты капитального строительства.

В границах проектируемой территории расположены существующие ЛЭП низкого напряжения, газопровод - границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, линия связи, водные объекты (пруд, ручей) - границы зон с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установления границ.

На рассматриваемой территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости учтен 21 земельный участок. Сведения об учтенных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	44:07:021402:7	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, проезд Полевой, д 5	1 360	для ведения личного подсобного хозяйства
2	44:07:021402:10	Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Коряково, проезд Полевой, з/у 4	1400	для ведения личного подсобного хозяйства
3	44:07:021402:15	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	200	для ведения личного подсобного хозяйства
4	44:07:021402:32	Костромская обл., Костромской р-н, д. Коряково	700	для ведения личного подсобного хозяйства
5	44:07:021402:34	Костромская обл., Костромской р-н, д. Коряково, ул. Торговая	1921	для ведения личного подсобного хозяйства
6	44:07:021402:35	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	643,6	для ведения личного подсобного хозяйства
7	44:07:021402:37	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	595,77	для ведения личного подсобного хозяйства
8	44:07:021402:38	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	12	для ведения личного подсобного хозяйства
9	44:07:021402:39	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	696	для ведения личного подсобного хозяйства
10	44:07:021402:40	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	1506,4	для ведения личного подсобного хозяйства
11	44:07:021402:41	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	14	для ведения личного подсобного хозяйства

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
12	44:07:021402:45	Костромская обл., Костромской р-н, д. Коряково, участок находится примерно в 38 м, по направлению на юго-запад от ориентира дом 11	2253	для ведения личного подсобного хозяйства
13	44:07:021402:60	Костромская обл., Костромской р-н, д. Коряково	1067	для ведения личного подсобного хозяйства
14	44:07:021402:65	Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Коряково, проезд Полевой, з/у 11	1000	для индивидуального жилищного строительства
15	44:07:021402:68	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая, примерно в 180 м по направлению на север от д 8	793	для ведения личного подсобного хозяйства
16	44:07:021402:70	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, ул Садовая	1000	для индивидуального жилищного строительства.
17	44:07:021402:71	Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, д. Коряково, проезд Полевой, з/у 14	1000	для индивидуального жилищного строительства.
18	44:07:021402:72	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, ул Заречная	1000	для индивидуального жилищного строительства.
19	44:07:021402:195	Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, д. Коряково, проезд Полевой, з/у 10	700	для индивидуального жилищного строительства.
20	44:07:021402:203	Костромская область, Костромской р-н., д. Коряково	1500	для ведения личного подсобного хозяйства
21	44:07:000000:2836	Российская Федерация, Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Коряково, проезд Полевой, з/у 9	700	для индивидуального жилищного строительства.

5. Проектные решения

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков, уточняемых земельных участков, границ территории общего пользования и красных линий. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и составляют не менее 5 метров.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории:

- сформировано 9 земельных участков, из них:

3 участка образованы путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

5 участков образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

1 участок образован с целью отнесения их к территории общего пользования.

- уточнено 7 земельных участков

- предусмотрено 6 земельных участков, на которые граждане вправе получить выписки из похозяйственной книги.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения, функциональным зонированием.

Земельные участки, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с

градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами. Категория земель всех образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков – земли населенных пунктов.

5.1 Перечень, сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица №2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
1	:ЗУ1	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, в 30 м на восток от д.14 по пр-д Полевой	1159	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	:ЗУ2	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, в 40 м на Ю-В от д.14 по пр-д Полевой	1152	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:ЗУ3	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, в 6 м на восток от д.5 по пр-д Полевой	1497	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
4	:ЗУ4	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, в 100 м на С-В от д.5 по пр-д Полевой	852	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
5	:ЗУ5	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, в 70 м на С-В от д.5 по пр-д Полевой	1419	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
6	:ЗУ6	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, в 30 м на восток от д.5 по пр-д Полевой	1413	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Код по классификатору
7	:ЗУ7	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, в 15 м на север от д.11 А по ул. Торговая	929	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
8	:ЗУ8	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково, ул. Торговая	833	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

Возможные способы образования земельных участков:

- земельные участки с обозначением :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ7 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с обозначением :ЗУ5 образован в два этапа:

1-й этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:07:021402:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2-й этап: перераспределение образованного в результате выполнения 1-го этапа земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:07:021402:10;

- земельный участок с обозначением :ЗУ6 образован путем перераспределения образованного в результате выполнения 1-го этапа образования земельного участка с обозначением :ЗУ5 и земельного участка с кадастровым номером 44:07:021402:10.

- земельный участок с обозначением :ЗУ8 образован в два этапа:

1-й этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 44:07:021402:37;

2-й этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:07:021402:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на 10% (десять процентов).

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 г. № 1466 (в редакции от 27.06.2022 №1598).

5.2 Перечень, сведения о площади и видах разрешенного использования уточненных земельных участков.

Сведения об уточненных земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица №3

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования
1	44:07:021402:15	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково	для ведения личного подсобного хозяйства
2	44:07:021402:32	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково	для ведения личного подсобного хозяйства
3	44:07:021402:35	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	для ведения личного подсобного хозяйства
4	44:07:021402:37	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	для ведения личного подсобного хозяйства
5	44:07:021402:38	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	для ведения личного подсобного хозяйства
6	44:07:021402:40	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	для ведения личного подсобного хозяйства
7	44:07:021402:41	Костромская обл., Костромской р-н., д. Коряково, ул. Торговая	для ведения личного подсобного хозяйства

Участок с кадастровым номером **44:07:021402:15** сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В проекте межевание сформированы границы участка по

фактическому использованию. Уточненная площадь участка составила 651 кв.м.

Участок с кадастровым номером **44:07:021402:32** сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид права- государственная собственность. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В проекте межевание сформированы границы участка по фактическому использованию. Уточненная площадь участка составила 685 кв.м.

Участок с кадастровым номером **44:07:021402:35** сведения о зарегистрированных правах - номер государственной регистрации № 44-44-01/055/2009-461 от 25.08.2009 доля в праве ½, № 44-44-01/055/2009-461 от 25.08.2009 доля в праве ½. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В проекте межевание сформированы границы участка по фактическому использованию. Уточненная площадь участка составила 693 кв.м.

Участок с кадастровым номером **44:07:021402:37** сведения о зарегистрированных правах - номер государственной регистрации № 44-44-01/020/2014-986 от 14.03.2014 доля в праве ½, № 44-44-01/021/2009-090 от 26.02.2009 доля в праве ½. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В проекте межевание сформированы границы участка по фактическому использованию. Уточненная площадь участка составила 596 кв.м.

Участок с кадастровым номером **44:07:021402:38** сведения о зарегистрированных правах - номер государственной регистрации № 44-44-01/021/2009-091 от 26.02.2009 доля в праве ½, № 44-44-01/020/2014-988 от 14.03.2014 доля в праве ½. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В проекте межевание сформированы границы участка по фактическому использованию. Уточненная площадь участка составила 282 кв.м.

Участок с кадастровым номером **44:07:021402:40** сведения о зарегистрированных правах - номер государственной регистрации № 44-44-01/002/2009-701 от 03.03.2009 доля в праве ½, № 44-44-01/002/2009-701 от 03.03.2009 доля в праве ½. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В проекте межевание сформированы границы участка по фактическому использованию. Уточненная площадь участка составила 1774 кв.м.

Участок с кадастровым номером **44:07:021402:41** сведения о зарегистрированных правах - номер государственной регистрации № 44-44-01/002/2009-702 от 03.03.2009 доля в праве ½, № 44-44-01/002/2009-702 от 03.03.2009 доля в праве ½. Граница земельного участка не

установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. В проекте межевание сформированы границы участка по фактическому использованию. Уточненная площадь участка составила 23 кв.м

5.3 Перечень, сведения о площади и видах разрешенного использования земельных участков, на которые граждане вправе получить выписки из похозяйственной книги.

Сведения о земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица №4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования.; код по классификатору	ФИО землепользователя
1	1	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	685	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.2	Комаров В.К.
2	2	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	1459	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.2	Гаврюченков Н.Н.
3	3	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	2082	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.2	Бутенин В.А.
4	4	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	1248	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.2	Сухих В.А.
5	5	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	68	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.2	Максимова Г.Ф.
6	6	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.2	Савинычев А.М.

5.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые проектом отнесены к территориям общего пользования.

Доступ к земельным участкам осуществляется с земель (территорий) общего пользования. Сведения о площади земельного участка, который проектом отнесен к территории общего пользования, представлены в таблице 5.

Таблица №5

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ9	32 570	Костромская область, р-н Костромской, д Коряково	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

5.5 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков и их площадей при проведении кадастровых работ.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 6.

Таблица №6

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1159м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288307,49	1204873,19	
2	288302,79	1204912,96	
3	288274,06	1204909,56	
4	288278,72	1204869,79	
1	288307,49	1204873,19	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		1152м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288278,72	1204869,79	
2	288274,06	1204909,56	
3	288245,48	1204906,18	
4	288250,18	1204866,41	
1	288278,72	1204869,79	

Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		1497м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288173,60	1204936,83	
2	288172,14	1204955,01	
3	288150,58	1204953,79	
4	288091,42	1204950,44	
5	288097,25	1204930,98	
1	288173,60	1204936,83	
Условный номер земельного участка		:3У4	
Площадь земельного участка		852м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288241,99	1204959,05	
2	288241,99	1204983,21	
3	288203,72	1204980,96	
4	288209,74	1204957,14	
1	288241,99	1204959,05	
Условный номер земельного участка		:3У5	
Площадь земельного участка		1419м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288209,74	1204957,14	
2	288203,72	1204980,96	
3	288145,17	1204977,54	
4	288150,58	1204953,79	
5	288172,14	1204955,01	
1	288209,74	1204957,14	

Условный номер земельного участка		:3У6	
Площадь земельного участка		1413м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288150,58	1204953,79	
2	288145,17	1204977,54	
3	288086,61	1204974,12	
4	288091,42	1204950,44	
1	288150,58	1204953,79	
Условный номер земельного участка		:3У7	
Площадь земельного участка		929м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288215,55	1205043,55	
2	288218,76	1205061,05	
3	288216,46	1205067,01	
4	288181,98	1205081,81	
5	288176,29	1205058,14	
6	288180,06	1205057,30	
7	288182,36	1205056,79	
1	288215,55	1205043,55	
Условный номер земельного участка		:3У8	
Площадь земельного участка		833м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288291,94	1205000,51	
2	288256,11	1205021,62	
3	288251,22	1205010,03	
4	288247,40	1205001,00	
5	288256,14	1204996,37	
6	288274,43	1204986,53	
7	288283,93	1204987,65	
1	288291,94	1205000,51	

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка, отнесенного к территориям общего пользования представлены в таблице 7.

Таблица №7

Условный номер земельного участка		:3У9	
Площадь земельного участка		32570м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	288414,13	1205006,88	
2	288303,67	1205027,20	
3	288267,69	1205035,34	
4	288198,09	1205116,45	
5	288177,94	1205120,43	
6	288160,86	1205101,78	
7	288170,81	1205099,67	
8	288169,52	1205093,11	
9	288159,58	1205095,21	
10	288152,23	1205087,15	
11	288165,55	1205085,78	
12	288166,97	1205091,02	
13	288182,82	1205085,31	
14	288181,98	1205081,81	
15	288216,46	1205067,01	
16	288218,76	1205061,05	
17	288215,55	1205043,55	
18	288251,16	1205029,34	
19	288256,11	1205021,62	
20	288291,94	1205000,51	
21	288283,93	1204987,65	
22	288274,43	1204986,53	
23	288256,14	1204996,37	
24	288247,40	1205001,00	
25	288251,22	1205010,03	
26	288176,66	1205026,43	
27	288175,85	1205026,61	
28	288174,55	1205019,61	
29	288168,89	1205020,41	
30	288154,80	1205022,40	
31	288143,83	1205023,94	
32	288143,33	1205024,04	
33	288115,75	1205027,34	
34	288094,24	1205028,21	

1	2	3
35	288079,76	1205032,34
36	288077,91	1205048,36
37	288117,73	1205058,49
38	288125,43	1205059,95
39	288126,21	1205056,21
40	288133,75	1205057,33
41	288134,66	1205066,42
42	288128,13	1205066,34
43	288087,48	1205056,25
44	288086,73	1205065,13
45	288067,28	1205044,94
46	288073,66	1205024,83
47	288142,39	1205017,29
48	288142,19	1205001,56
49	288137,81	1205001,22
50	288137,59	1204985,41
51	288084,42	1204982,55
52	288089,03	1204871,25
53	288237,48	1204888,70
54	288239,11	1204874,89
55	288240,25	1204865,24
56	288090,85	1204847,69
57	288091,90	1204834,03
58	288103,83	1204835,36
59	288115,79	1204836,77
60	288143,60	1204840,06
61	288183,37	1204844,76
62	288214,90	1204848,49
63	288216,55	1204824,39
64	288216,61	1204823,54
65	288230,83	1204823,88
66	288230,72	1204825,44
67	288229,12	1204848,82
68	288268,89	1204853,52
69	288308,66	1204858,22
70	288310,37	1204833,28
71	288341,40	1204905,08
72	288325,38	1204875,30
73	288307,49	1204873,19
74	288278,72	1204869,79
75	288250,18	1204866,41
76	288245,48	1204906,18
77	288244,51	1204914,47
78	288324,00	1204925,51

1	2	3
79	288338,33	1204952,15
80	288360,35	1204940,31
81	288376,47	1204951,59
82	288395,47	1204959,59
1	288414,13	1205006,88
83	288175,62	1204902,70
84	288174,78	1204919,13
85	288173,60	1204936,83
86	288172,14	1204955,01
87	288209,74	1204957,14
88	288241,99	1204959,05
89	288241,99	1204983,21
90	288203,72	1204980,96
91	288145,17	1204977,54
92	288086,61	1204974,12
93	288091,42	1204950,44
94	288097,25	1204930,98
95	288098,47	1204913,24
96	288099,53	1204897,06
83	288175,62	1204902,70
97	288220,68	1204993,59
98	288199,67	1204993,35
99	288146,95	1204989,74
100	288146,98	1205015,86
101	288163,05	1205015,13
102	288190,15	1205013,66
103	288220,74	1205004,53
97	288220,68	1204993,59
104	288146,21	1204999,61
105	288141,65	1205001,24
106	288140,00	1204996,88
107	288144,85	1204995,19
104	288146,21	1204999,61

**Проект межевания территории,
ограниченной внутриквартальными проездами и
границей кадастрового квартала 44:07:021402 в
д. Коряково Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального
района Костромской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 2. Чертежи.

Проект межевания территории ограниченной внутриквартальными проездами и границей кадастрового квартала 44:07:021402 в д. Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Чертеж красных линий

Используемые условные знаки и обозначения:

обозначение	наименование
	Граница элемента планировочной структуры
	границы ЗУ, ОКС по сведениям ЕТРН
	обозначение кадастрового квартала
	обозначение кадастрового номера
	Границы зон с особыми условиями использования территории внесенные в ЕТРН
	Граница кадастрового квартала
	установленные красные линии
	характерная точка границы красной линии

Ведомость координат границы красной линии

Обозначение точек границы	Координаты, м			Обозначение точек границы	Координаты, м		
	Х	У	З		Х	У	З
1	288250,15	1204940,31	480111	32	288250,03	1204925,39	480169
2	288238,33	1204952,15		33	288250,74	1204904,53	
3	288324,09	1204925,31		34	288190,15	1204921,06	
4	288294,51	1204914,47		35	288146,93	1204912,89	
5	288250,15	1204908,41		36	288142,30	1204917,29	
6	288252,38	1204925,30		37	288025,06	1204925,83	
7	288260,15	1204940,31		38	288044,42	1204921,53	
8	288260,66	1204958,22		39	288137,30	1204925,41	
9	288279,12	1204948,82		40	288146,93	1204908,74	
10	288244,80	1204948,49		41	288211,22	1204910,03	
11	288091,90	1204934,03		42	288256,11	1204921,02	
12	288093,61	1204909,09		43	288251,16	1204929,34	
13	288216,61	1204925,34		44	288215,23	1204944,57	
14	288230,63	1204933,88		45	288216,79	1204901,05	
15	288240,25	1204981,24		46	288216,46	1204967,01	
16	288240,25	1204981,24		47	288181,06	1204981,01	
17	288237,48	1204988,70		48	288182,82	1204983,31	
18	288093,61	1204971,23		49	288165,85	1204990,39	
19	288093,61	1204971,23		50	288178,81	1204996,07	
20	288240,25	1204981,24		51	288160,06	1204917,78	
21	288240,25	1204981,24		52	288137,38	1204986,15	
22	288240,25	1204981,24		53	288132,28	1204987,15	
23	288240,25	1204981,24		54	288138,33	1204988,16	
24	288240,25	1204981,24		55	288141,05	1204981,81	
25	288240,25	1204981,24		56	288144,78	1204984,89	
26	288240,25	1204981,24		57	288161,50	1204979,63	
27	288240,25	1204981,24		58	288097,29	1204975,97	
28	288240,25	1204981,24		59	288088,72	1204966,13	
29	288240,25	1204981,24		60	288087,45	1204959,23	
30	288240,25	1204981,24		61	288092,06	1204966,34	
31	288240,25	1204981,24		62	288134,66	1204966,42	
32	288240,25	1204981,24		63	288133,73	1204957,33	
33	288240,25	1204981,24		64	288126,21	1204958,22	
34	288240,25	1204981,24		65	288123,42	1204958,95	
35	288240,25	1204981,24		66	288077,81	1204948,39	
36	288240,25	1204981,24		67	288079,76	1204921,44	
37	288240,25	1204981,24		68	288098,24	1204928,22	
38	288240,25	1204981,24		69	288115,73	1204927,34	
39	288240,25	1204981,24		70	288174,83	1204919,61	
40	288240,25	1204981,24		71	288251,22	1204910,03	
41	288240,25	1204981,24		72	288251,22	1204910,03	

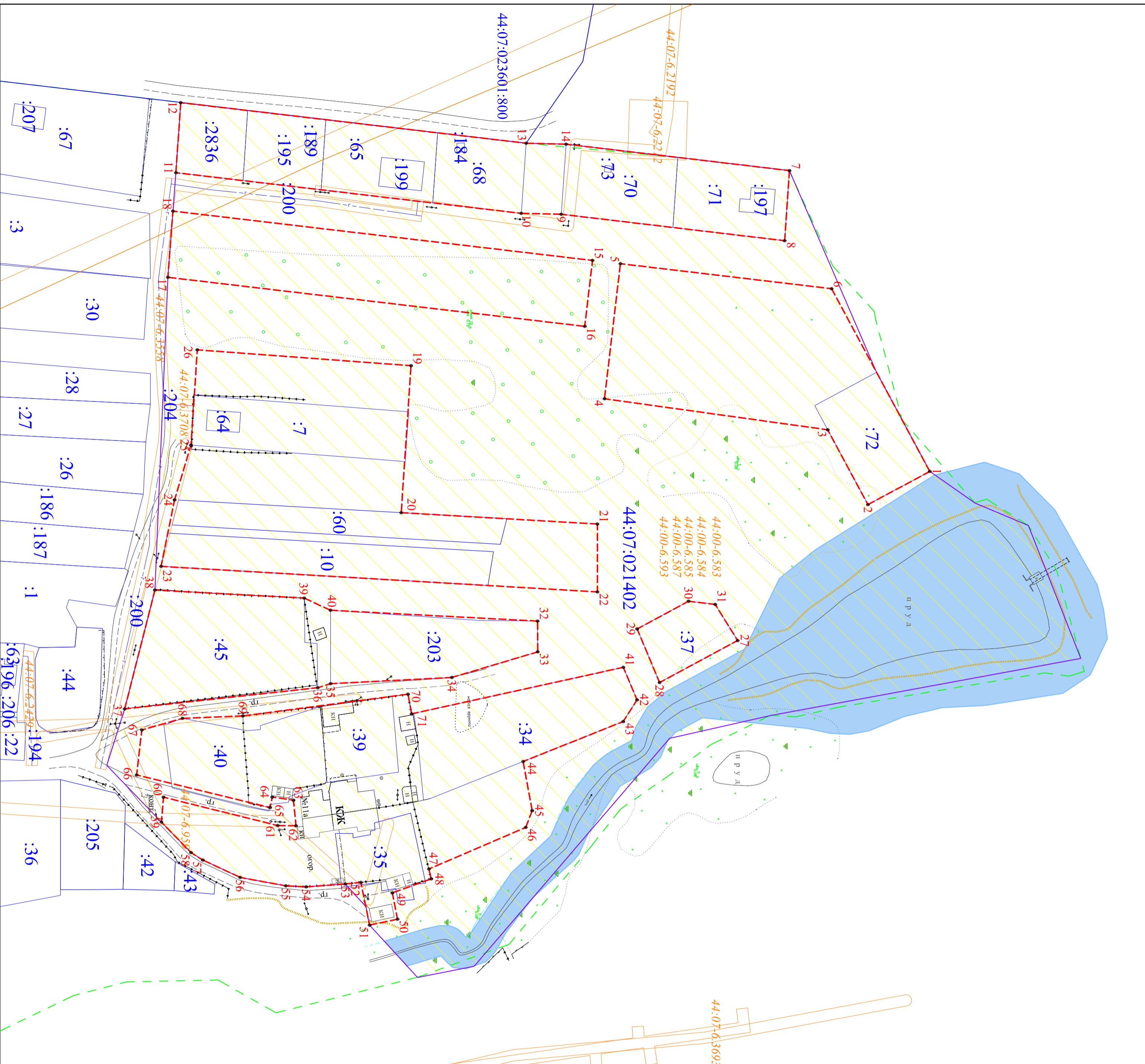
- Примечания:
 1. Система координат - МСК-44.
 2. Система высот - Балтийская, 77.
 3. Сечение рельефа через 0,5м
 4. Судьба выполнена ООО "ИТФ "ЗЕМЛЯ" в декабре 2023г.

ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Чертеж красных линий	статья	лист	листов
Директор	Костялов	02.24						
Составил	Понков							
Проверил	Иванов							

М 1 : 1000

ООО "ИТФ "ЗЕМЛЯ"

проект межевания территории ограниченной внутриквартальными проездами и границей кадастрового квартала 44:07:021402 в д. Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области



**Проект межевания территории,
ограниченной внутриквартальными проездами и
границей кадастрового квартала 44:07:021402 в
д. Коряково Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального
района Костромской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 3. Приложения.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАКШЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» февраля 2024 г. № 39

п. Зарубино

О подготовке документации по
планировке территории,
ограниченной внутриквартальными
проездами и границей кадастрового
квартала 44:07:021402 в д. Коряково
Бакшеевского сельского поселения
Костромского муниципального
района Костромской области

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация постановляет:

1. Подготовить документацию по планировке территории ограниченной внутриквартальными проездами и границей кадастрового квартала 44:07:021402 в д. Коряково Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, согласно прилагаемому ситуационному плану в виде проекта межевания территории.

2. Установить срок подготовки проекта межевания территории месяц со дня принятия настоящего постановления.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в администрации Бакшеевского сельского поселения по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Зарубино, ул. Центральная, д.2 тел. 53-20-42, в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте администрации Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Глава
Бакшеевского сельского поселения



О.Н. Егорова

Схема ориентировочных границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Бакшеевская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" января 1998 года № 11

"О рассмотрении и утверждении материалов инвентаризации земель по кварталу №2 н.п.Коряково"

Рассмотрев представленные материалы инвентаризации земель квартала №2 н.п.Коряково, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить материалы инвентаризации земельных участков согласно списку землепользователей.
- 2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Лебедеву Н.А. - землеустроителя администрации.

Глава Бакшеевской сельской администрации



Г.А.Никитина

ГОСКОМЗЕМ
Российский научно-исследовательский и проектно-
изыскательский институт земельных ресурсов
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ
Костромское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие

Заказчик - комитет по
земельным ресурсам и
землеустройству Костром-
ской области
Лицензия А-998391 от
25.03.96г.

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации земель населенного пункта
Коряково-квартал №02 Бахшеевской сельской
администрации Костромского района Костром-
ской области

(44 : 07 : 02 14 02)

Директор предприятия

Главный инженер

Начальник отдела

Начальник партии

Инженер



В.И.Яценко

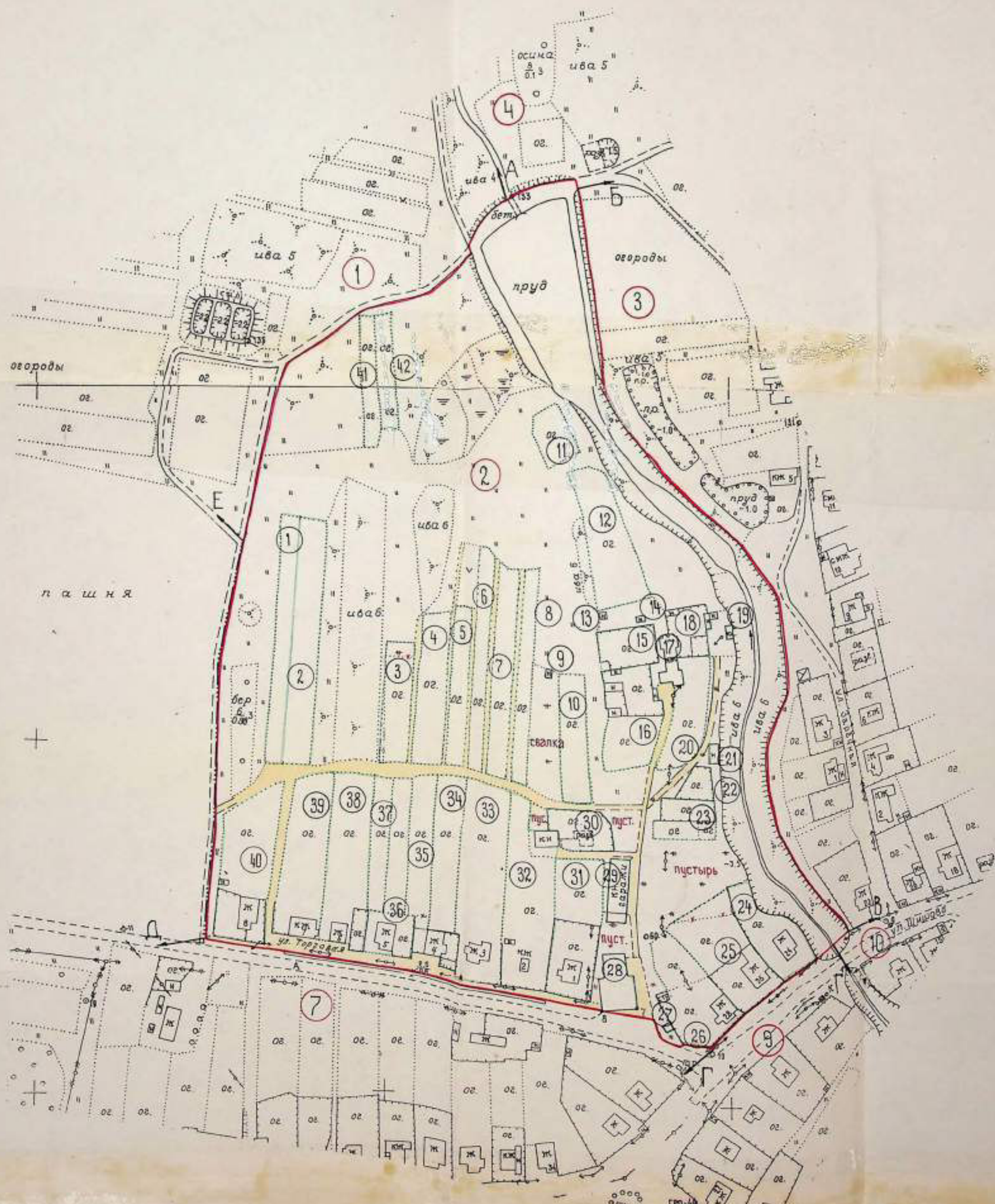
А.А.Синицын

В.К.Бедарев

Н.А.Гатаулина

Е.В.Андумина

г.Кострома 1998 год



СПИСОК
 землевладельцев (землепользователей)
 земельных участков н.п. Жаряково, квартал №2
 кадастровый номер 44:07:02 14 02 на декабрь 1997 года

Номер земельного участка	Ф.И.О. землевладельца (землепользователя), наименование юридического лица	Паспортные данные (по физическим лицам) и юридические атрибуты по юридическим лицам	Адресные данные землевладельца (землепользователя)	Принадлежность (юридического лица)	Функциональное назначение участка, состав земель	Целевое использование земельного участка	Форма собственности, владельца, пользования землей (в т.ч. аренда)	Наименование документа, устанавливающего право на землю, его № и дата (решение, постановление главы администрации)	Наименование документа, удостоверяющего право на землю, его № и дата (госакт, свидетельство, договор)	Площадь (га)		Посторонние землепользователи	Выявленные факты по землям не используемым или нерационально используемым	Примечание
										по документам	фактически			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>Земли физических и юридических лиц</i>														
1	Таврютенков Николай Николаевич				огоро́д			нет	нет		0.15			
2	Бутенин Виталий Александрович				огоро́д			нет	нет		0.21			
3	Сухих Валентина Александровна				огоро́д			нет	нет		0.11			
4	Затарова Яльбина Леонидовна				огоро́д			нет	нет		0.14			
5	Сараев Вадим Юрьевич				огоро́д			нет	нет		0.11			
6	Хузьмин Леонид Анатольевич				огоро́д			нет	нет		0.11			
7	Мурилов Геннадий Сергеевич				огоро́д			нет	нет		0.14			
	Неганова Валентина Егоровна						личное подсобное хозяйство	собственность	постановление №38 от 5 июля 1993 г.	свидетельство №0256674 от 20.06.1996 г.	0.29	0.29		
8	в том числе				огоро́д						0.11			
10					огоро́д						0.11			

Составил _____
 Проверил _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30					огоро́д						0.07			
	Васильчиков Леонид Вячеславович							нет	нет		0.131			
11	в том числе				огоро́д						0.06			
13					сарай						0.001			
15					огоро́д						0.07			
	Максимова Алевтина Николаевна							нет	нет		0.25			
12	в том числе				огоро́д						0.19			
18					огоро́д						0.06			
	Максимов Леонид Константинович							нет	нет		0.152			
14	в том числе				баня						0.001			
16					огоро́д						0.15			
9					погре́б						0.001			
17	ОАО "Костромское"			ОАО "Костромское"	жилой дом			нет	нет		0.02			
	Максимова Талина Феоктистовна							нет	нет		0.072			
19	в том числе				гараж						0.002			

Составил _____
 Проверил _____

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23					огород						0.07			
20	Савиныхев Александр Михайлович				огород			нет	нет		0.12			
	Дубаневич Андрей Станиславович									0.01	0.042			
21	в том числе				сарай			нет	нет		0.01			
22					огород			нет	нет		0.03			
27					торговый киоск			Постановление №33 от 22.09. 1995г.	нет	0.01	0.002			
24	Сидорчук Иица Викторовна				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйство	собст- венность	Решение №42 от 2.06.1992г.	госакт №277	0.14	0.12			
25	Турилов Альберт Петрович				жилой дом с участком			нет	нет		0.21			
26	Кислова Наталья Александровна				жилой дом с участ- ком			нет	нет		0.17			
28	Колобов Терман Анатольевич				хоз. постройка			нет	нет		0.05			
29	Иванов Николай Александрович				гараж						0.04			договор купли №174 от 26.02.96г.
	Панков Анатолий Владимирович				гараж									договор купли №546 от 01.04.1997г.
31	Хустова Мария Ивановна				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйств.	собст- венность	Постановление №38 от 5.07. 1993г.	госакт №968	0.13	0.21			
32	Железняк Николай Сергеевич				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйство	собст- венность	Постановление №38 от 5.07.93г.	свидетельство №0256822 4.07.1995г.	0.24	0.27			
33	Лугинович Матьяна Миняевна				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйство	собст- венность	Решение №42 от 2.06.92г.	госакт №93	0.16	0.33			

Составил _____
 Проверил _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Кабалина Александра Минеевна				- " -			- " -	- " -					
	Морозова Любовь Минеевна				- " -			- " -	- " -					
	Савинцев Николай Минеевич				- " -			- " -	- " -					
34	Червякова Мария Алексеевна				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйство	собст-венность	Решение №38 от 5.07.93г.	госакт №1338	0.17	0.18			
35	Хороваева Алевтина Николаевна				огород			нет	нет		0.12			
36	Шелпакова Надежда Анатольевна				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйство	собст-венность	Постановление №38 от 5.07.1993г.	свидетельств №0256796 от 27.09.1995г.	0.16	0.16			
37	Хуревенкова Валентина Феоктистовна				огород			нет	нет		0.09			
38	Ситникова Мария Александровна				жилой дом с участком			нет	нет		0.22			
	Самылова Людия Фёдоровна				- " -			- " -	- " -					
39	Шишова Милитина Александровна				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйство	собст-венность	Решение №42 от 2.06.1992г.	госакт №130	0.28	0.23			
40	Карпова Вера Николаевна				жилой дом с участком	личное подсобное хозяйство	собст-венность	Решение №42 от 2.06.1992г.	госакт №157	0.23	0.25			
41	Комаров Владимир Константинович				огород			нет	нет		0.07			
42	земледелец не установлен				огород			нет	нет		0.07			
	Итого по кварталу земель граждан и юридических лиц									1.81	4.837			

Составил _____

Проверил _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сенокос				резервные земли						2.87			
	кустарник залежь				— " —						1.51			
	пустыри				— " —						0.05			
	свалка				— " —						0.44			
	придворовая территория				земли общего пользова н.						0.13			
	дороги				— " —						0.08			
	улицы				— " —						0.65			
	пруды				— " —						0.18			
	реки				— " —						0.40			
	лес				— " —						0.15			
											0.10			
	всего по кварталу №2										11.40 га			

Составил: инженер Андреев / Е.В. Андучина /

Проверил: нач. партии Гатачулина / И.А. Гатачулина /